

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROU SPATII – TERENURI
NR. SC2010 – 006473/29.04.2010

APROBAT
PRIMAR

dr. ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (Palatul Culturii) in suprafata de 60,10 m.p. situat la parterul imobilului, in stanga intrarii in Palatul Culturii, avand intrarea din P-ta Huniade a fost inchiriat prin licitatie publica la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. care a adjudecat licitatia din data de 29.04.2005 la pretul de 1450000 lei vechi/m.p./luna (145 RON/m.p./luna), incheindu-se contractul de inchiriere nr. 1466/2005 pe perioada 03.05.2005 – 30.04.2010.

Datorita faptului ca spatiul nu putea fi utilizat, fiind necesare lucrari de amenajare, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului timisoara nr. 277/28.06.2005 s-a aprobat scutirea de la plata chiriei aferente spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 1466/2005 pentru S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L., pe perioada executarii lucrarilor de reparatii si amenajari în intervalul 01.05.2005 - 31.10.2005.

Conform prevederilor caietului de sarcini Anexa la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 147/29.03.2005 – pretul licitat al inchirierii a fost indexat anual cu rata inflatiei.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului timisoara cu nr. SC2010 – 006473/22.02.2010, S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L., solicita prelungirea termenului contractului de inchiriere nr. 1466/2005 precum si renegocierea chiriei aferente spatiului cu alta destinatie motivat de scaderea pe piata imobiliara a cuantumului chiriilor, scaderea veniturilor datorita crizei economice si investitiilor realizate in spatiu.

In sedinta din data de 02.03.2010 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 351/29.07.2008 s-a analizat solicitarea S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L..

Comisia a constatat faptul ca nu exista prevederi legale pentru renegocierea chiriei aferente spatiului din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 deoarece spatiul a fost inchiriat ca urmare a unei licitatii publice.

Comisia a avizat favorabil prelungirea contractului de inchiriere nr. 1466/2005 incheiat cu S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L., pe o perioada de 5 ani, in aceleasi conditii contractuale.

Prin adresa noastra nr. DP2010 – 1905/18.03.2010 am comunicat la S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. punctul de vedere al Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L. prin cererea inregistrata cu nr. SC2010 – 006473/19.03.2010 se adreseaza Consiliului Local al Municipiului Timisoara aratand ca solicita prelungirea contractului de inchiriere „ precum si renegocierea chiriei „.

In sedintele pe domenii de specialitate ale Consiliului Local, din data de 20.04.2010 s-a discutat adresa S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L., comisiile 1,2,4 si 5 luand la cunostinta, comisia 3 propunand renegocierea chiriei in Comisia de negociere cu tertii, fiind de acord cu prelungirea contractului de inchiriere.

Avand in vedere cele prezentate :

PROPUNEM :

Aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind prelungirea contractul de inchiriere nr. 1466/2005 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 incheiat cu S.C. G & R EVOLUTION COMPANY S.R.L., pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de alimentatie publica.

Prelungirea termenului contractului de inchiriere se va face prin incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 1466/2005.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

Jur. Mirela Casu Sechevici