



Indici urbanistici propus - mobilare :

| | | | |
|--|------------------------------|----------------------------|--------------|
| Teren studiat | 3473,00 | | |
| | Situație existentă mp | Situație propusă mp | % |
| | | | 100 % |
| Spații verzi | 0 | 868,25 | 25 % |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 0 | 1389,20 | 40 % |
| Circulații auto, pietonale și parcaje | 0 | 1215,55 | 35 % |
| REGIM DE ÎNĂLȚIME | S+P+4E+M/Er | | |
| Suprafata Construita | 937,20 mp | | |
| Suprafata Desfasurata supraterrana | 5.154,60 mp | | |
| 54 apartamente propuse + 3 spații de servicii la parter | | | |
| Parcaje PROPUSE : 70 total parcaje | | | |
| Parcaje subterane : 38 parcaje | | | |
| Parcaje supraterrane : 32 parcaje | | | |

SPAȚIU PENTRU ȘTAMPILE

LEGENDĂ :

| | | |
|------------------------|--|------------------|
| ALINIAMENT | POSIBILITATE DEZVOLTARE | LOC DE JOACA |
| LIMITĂ DE PROPRIETATE | ALEI / PARCARE | PLATFORMA PUBELE |
| ZONĂ STUDIATĂ | DRUM AUTO PROPUS - se va constitui după aprobare P.U.G. în lucru | |
| SPAȚII VERZI EXISTENTE | | |
| SPAȚII VERZI PROPUSE | | |
| CONSTRUCȚIE | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|-----------|---------------|---|------------|
| specialist RUR | arh. Razvan Negrisanu | | | | |
| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| | S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro | | | Beneficiar: COREBOS S.R.L. | |
| | | | | Amplasament: Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr.28, CF nr.438880, CF nr.438235, CF nr.443703 | |
| | Nume | Semnatura | Scara: | Titlu proiect: | Faza: |
| Sef proiect | arh. Daniela Negrisanu | | 1:1000 | PUZ SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE | P.U.Z. |
| Proiectat | arh. Daniela Negrisanu arh. Ramona Izvernari | | Data: | Titlu plansa: | Plansa nr: |
| Desenat | arh. Ramona Izvernari | | ianuarie 2018 | Propunere de mobilare | 05.1. - A |

