

APROBAT
PRIMAR
DR. ING. GHEORGHE CIUHANDU

Referat
privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent
anului fiscal 2012 pentru noua cladiri
Fundației „Pentru Voi”

In data de 31.01.2012, Fundatia „Pentru Voi”, cu sediul in Timisoara, str. Ion Slavici nr.47, CIF 8577099, depune la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara cererea inregistrata cu nr.E22012-002708/31.01.2012, prin care solicita, in baza art. 250 alin (1) pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2012, datorat bugetului local al municipiului Timisoara pentru urmatoarele imobile aflate in proprietatea Fundatiei:

- cladire situata in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 47;
- apartamentul nr. 5 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14;
- apartamentul nr. 4 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14;
- apartamentul nr. 9 situat in Timisoara, Intrarea Ardealului, nr. 2/16, bl. F1;
- apartamentul nr. 11 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 18 sc. A;
- apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B;
- cladirea situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr. 65/A;
- cladirea situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa nr. 75;
- apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Brediceanu nr. 5, et. II.

Potrivit dispozitiilor art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal „Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează: (...) 19. clădirile utilizate pentru activități social-umanitare de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.” Astfel, scutirea prevazuta de la art. 250 alin. (1) pct. 19 din Legea nr.571/2003, se acorda prin Hotarare a Consiliului Local, in cazul in care este indeplinita conditia instituita de art.250 alin. (1) pct. 19, constand in utilizarea cladirilor de catre asociatii, fundatii si culte pentru activitati social-umanitare.

Din documentele inregistrate sub nr.E22012-002708/31.01.2012 si nr.E22012-007095/14.03.2012, depuse de Fundatia “Pentru Voi” in sustinerea cererii de acordare a scutirii de la plata impozitului aferent cladirilor mentionate mai sus, datorat bugetului local al Municipiului Timisoara pentru anul fiscal 2012, rezulta urmatoarele:

➤ conform art. 3 din Statutul Fundatiei ”Pentru Voi” autentificat prin incheierea nr.2650/04.10.2000, (modificat prin actul additional autentificat sub nr. 559/20.04.2011, modificare incuviintata prin incheierea civila nr.13790/02.06.2011 pronuntata in dosarul nr. 11614/325/2011 al Judecatoriei Timisoara): *”Fundatia are scop ideal, nepatrimonial, umanitar, conform actului constitutiv. Obiectul de activitate al Fundatiei cuprinde urmatoarele:*

a) *infiintarea si crearea conditiilor de functionare a unor institutii, cu sau fara personalitate juridica distincta, pentru ocrotirea, integrarea in societate și reabilitarea persoanelor cu dizabilitati. Pentru realizarea acestor activitati, Fundatia: 1) va organiza si va dezvolta furnizarea de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilitati de dezvoltare, cum sunt: servicii de centre de zi; servicii*

de respite (respiro)- supraveghere si acompaniament, sprijin pentru viata in comunitate, centre de criza; servicii rezidentiale (locuinte protejate) si de locuire independenta; servicii comunitare de suport pentru prevenirea izolarii sau segregarii de comunitate: acompaniament social, consiliere familiala, transport, consiliere psihologica, terapii de specialitate, mediere sociala, accesibilizarea serviciilor si facilitatilor comunitare pentru populatie in general; servicii sociale (inclusiv intretinere, daca este cazul) pentru persoane varsnice. 2) va promova si dezvolta servicii specializate pentru stimularea si sprijinirea ocuparii fortei de munca, denumite in continuare servicii de ocupare pentru persoane cu dizabilitati, constand in servicii de informare si consiliere si servicii de mediere a muncii pe piata interna; 3) va furniza servicii de formare profesionala si va promova profesiunile noi necesare in domeniul sau de activitate si pentru realizarea obiectului de activitate; 4) va desfasura activitati de orice fel pentru implementarea prevederilor Conventiei ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilitati; 5) va sprijini familiile persoanelor cu dizabilitati; 6) va desfasura actiuni pentru cresterea constientizarii comunitatii cu privire la persoanele cu dizabilitati; 7) va desfasura actiuni de reprezentare, autoreprezentare si lobby pentru persoanele cu dizabilitati; 8) va organiza servicii de zi, de genul Ateliere, Centre de activitati si altele asemenea; 9) va organiza unitati de munca protejate in conditiile legii; 10) va organiza conferinte, seminarii, cursuri de pregatire etc. cu caracter profesional si stiintific, va elabora si edita cursuri, manuale, publicatii stiintifice, materiale de informare si instruire, reviste, brosure si altele asemenea, inclusiv activitati de pregatire practica pentru studenti in colaborare cu facultatile de profil, la solicitarea si indrumarea acestora.

- b) administrarea si gestionarea fondurilor necesare realizarii actiunilor prevazute la litera a), precum si a altor fonduri destinate exclusiv actiunilor umanitare si de binefacere;
- c) dobandirea de bunuri mobile si imobile in proprietate sau folosinta in scopul utilizarii lor pentru functionarea institutiilor prevazute la litera a), precum si a celor similare destinate tinerilor si copiilor handicapati mental;
- d) utilizarea proprietatilor imobiliare si a imobilelor primite in folosinta in scopurile aratate mai sus si pentru cazarea unor persoane cu handicap mental. Pot fi cazate si alte persoane, dar numai contra cost, veniturile realizate din exploatarea imobilelor fiind destinate exclusiv realizarii obiectului de activitate al fundatiei;
- e) controlul functionarii institutiilor create in colaborare cu alte persoane juridice sau fizice sau cu autoritati statale, precum si participarea la conducerea unor astfel de institutii;
- f) actiuni de asistenta (de specialitate, morala, materiala) si educare a familiilor handicapatilor adulti.

➤ Potrivit declaratiei pe proprie raspundere a reprezentantului Fundatiei "Pentru Voi" – D-na Laila Onu, avand calitate de Director Executiv, in cladirile indicate mai sus se desfasoara urmatoarele activitati:

- 1) „In cladirea situata in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 47 se desfasoara urmatoarele activitati: centru de zi pentru persoane cu dizabilitati, Centrul Impreuna si unitate protejata, unde persoane cu handicap desfasoara activitati economice un timp de 2 ore pe zi.”
- 2) „apartamentul nr. 4 si apartamentul nr. 5 situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14 sunt utilizate ca locuinte protejate pentru persoane cu dizabilitati- DINA;”
- 3) „apartamentul nr. 9 situat in Timisoara Intrarea Ardealului nr. 2/16, bl. F1 este utilizat ca locuinta protejata pentru persoane cu dizabilitati- LAURA;”
- 4) „imobilul situat in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr. 65 A, este utilizat ca centru de zi pentru persoane cu dizabilitati- CENTRUL TACSI;”
- 5) „apartamentul nr. 11, situat in Timisoara, str. Ion Slavici, bl.18, sc.A, este utilizat ca locuinta protejata pentru persoane cu dizabilitati – DORA;”
- 6) „apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl.4, sc.B, este utilizat ca locuinta protejata pentru persoane cu dizabilitati – RESPIRO.”
- 7) „imobilul situat in Timisoara, str. Anton Bacalbasa nr. 69 (fost nr. 75), este utilizat ca locuinta protejata pentru persoane cu dizabilitati – CRISTIAN;”
- 8) apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Brediceanu nr. 5 et II, este utilizat ca locuinta protejata pentru persoane cu dizabilitati – OVIDIU.”

➤ Prin Deciziile nr. 249/04.06.2010 si nr. 268/11.04.2011, emise de Comisia de Acreditare a Furnizorilor de Servicii Sociale Timis, Fundatia „Pentru Voi” a fost acreditata pentru furnizarea de servicii

sociale constand in locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale respectiv pentru servicii sociale constand in servicii respiro pentru adulti cu dizabilitati intelectuale.

Aratam faptul ca prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 207/26.04.2005, s-a aprobat colaborarea dintre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si Fundatia „Pentru Voi” privind stabilirea conditiilor si a modalitatilor de finantare a suportului material necesare functionarii Centrului de zi „Pentru Voi” cu locuinte protejate. Potrivit art. 3 din Conventia Incheiata intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si Fundatia „Pentru Voi”, (anexa la HCL nr. 207/26.04.2005):

- art. 1 „ *Scopul; Conventiei este oferirea unei alternative de integrare si socializare a persoanelor in varsta de peste 18 ani cu handicap mintal si prestarea unor servicii sociale pentru aceste persoane.*”
- art. 3 „ *Partile contractante convin sa colaboreze pentru: sustinerea financiara si materiala a Centrului, in conditiile legii; b) realizarea unor programe comune avand ca scop sprijinirea incluziunii sociale a persoanelor cu dizabilitati de dezvoltare; furnizarea de servicii sociale pentru adulti cu handicap mental.*”

Prin Hotararea Consiliului Local a Municipiului Timisoara nr.241/2009, s-a aprobat Regulamentul de Organizare si Functionare al Centrului de servicii sociale „Pentru Voi” si schimbarea denumirii din Centrul de zi „Pentru Voi” cu locuinte protejate in Centrul de servicii sociale „Pentru Voi”.

In vederea verificarii indeplinirii conditiei de acordare a scutirii de la plata impozitului aferent cladirilor indicate mai sus, conditie prevazuta de art. 250 alin.1 pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, constand in utilizarea cladirii pentru activitati social-umanitare, in data de 13.03.2012, in baza art. 57 din OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala, organul fiscal a efectuat o cercetare la fata locului, respectiv la cladirile mentionate, intocmind in acest sens Procesul-Verbal incheiat la data de 13.03.2011. In cadrul efectuarii cercetarii la fata locului, organul fiscal a constatat urmatoarele: 1) *cladirea situata in Timisoara str. Ion Slavici nr. 47, este utilizata ca centru de zi si unitate protejata pentru persoane cu dizabilitati intelectuale;* 2) *apartamentul nr. 4 si apartamentul nr. 5 situate in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14 sunt utilizate ca locuinte protejate - DINA, unde locuiesc 5 persoane cu dizabilitati intelectuale;* 3) *apartamentul nr. 9 situat in Timisoara Intrarea Ardealului nr. 2/16, bl. F1, este utilizat ca locuinta protejata - LAURA, unde locuiesc 3 persoane cu dizabilitati intelectuale;* 4) *apartamentul nr. 11, situat in Timisoara, str. Ion Slavici, bl.18, sc.A, este utilizat ca locuinta protejata- DORA, unde locuiesc 4 persoane cu dizabilitati psihice;* 5) *in apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl.4, sc.B, functioneaza „Centrul Respiro”, unde locuiesc 6 persoane cu dizabilitati intelectuale;* 6) *in cladirea situata in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr. 65 A, functioneaza ” Centrul de zi” destinat persoanelor cu dizabilitati severe;* 7) *cladirea situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa nr. 75 este utilizat ca locuinta protejata - CRISTIAN, unde locuiesc 6 persoane cu dizabilitati intelectuale;* 8) *apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Brediceanu nr. 5, et. II, este utilizat ca locuinta protejata - OVIDIU, unde locuiesc 3 persoane cu dizabilitati intelectuale.* ,,

Avand in vedere cele prezentate mai sus, respectiv avand in vedere ca , cladirile mentionate mai sus sunt utilizate pentru activitati social- umanitare constand in centre de zi, locuinte protejate si centre respiro pentru adulti cu dizabilitati intelectuale, consideram ca, cladirile in cauza aflate in proprietatea Fundatiei „Pentru Voi”, se incadreaza in dispozitiile art. 250 alin.(1) pct. 19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

Mentionam faptul ca, impozitul pe cladiri aferent anului 2012 pentru imobilele susmentionate este in cuantum total de 29.360 lei, din care: 6.192 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara str. Ion Slavici, nr. 47; 1.959 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 5 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14; 1.959 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 4 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14; 1.959 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 9 situat in Timisoara str. Ardealului, nr. 2/16, bl. F1; 2.680 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 11 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 18, sc. A; 2.680 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B; 7.768 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara str. Anton Bacalbasa, nr. 65/A; 3.046 lei,

reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in Timisoara str. Anton Bacalbasa nr.75; 1.117 lei, reprezentand impozit pe cladiri aferent apartamentului nr. 8 situat in Timisoara str. Brediceanu nr. 5, et. II.

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2012 in cuantum total de 29.360 lei, Fundației „ Pentru Voi” cu sediul in Timisoara, str. Ion Slavici nr.47, CIF 8577099, in baza art. 250 alin.(1) pct. 19 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pentru urmatoarele cladiri:

- 1) cladire situata in Timisoara, str. Ion Slavici nr. 47, CF nr. 1875 Timisoara ;
- 2) apartamentul nr. 5 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14, CF nr. 4066 Timisoara;
- 3) apartamentul nr. 4 situat in Timisoara str. Ion Slavici nr. 14, CF nr. 4067 Timisoara;
- 4) apartamentul nr. 9 situat in Timisoara, Intrarea Ardealului, nr. 2/16, bl. F1, CF nr. 3065 Timisoara;
- 5) apartamentul nr. 11 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 18 sc. A, CF nr. 2657 Timisoara;
- 6) apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B, CF nr. 3954 Freidorf;
- 7) cladire situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr. 65/A;
- 8) cladire situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa nr. 75;
- 9) apartamentul nr. 8 situat in Timisoara str. Brediceanu nr. 5, et. II.

DIRECTOR EXECUTIV
EC. ADRIAN BODO

SEF SERVICIU
GABRIELA CIOINIAC

AVIZAT JURIDIC
Cj. SORIN CHIRA