

REFERAT

privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Mangalia nr.2 și str. Ioan Budai Deleanu nr. 14

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile B. S., privind documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara str. Mangalia nr.2 și str. Ioan Budai Deleanu nr. 14 înscris în C.F. nr. 416921 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.8497 Timișoara, nr. topo.16854, întocmită de către Ing. Laszlo Delia.

Imobilul situat în Timișoara, str. Mangalia nr.2 și str. Budai Deleanu nr. 14, este compus din 8 apartamente cu destinația de locuință și un spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.

Prin adresa cu nr.DP2010-9136 din 05.11.2010, Uniunea Democrată Maghiară din România, prin Organizația Județeană Timiș, proprietară a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul de mai sus, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 374/24.02.2006 încheiat cu Municipiul Timișoara, a solicitat aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în str. Mangalia nr.2 și str. Budai Deleanu nr. 14.

Apartamentele cu destinația de locuință din acest imobil, deținute cu contracte de închiriere au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995, titularilor contractelor de închiriere.

Locatari din acest imobil în calitate de proprietari extratabulari prin cumpărare, pe cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de apartamentare cu ing. Laszlo Delia , în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare.

Conform adresei cu nr. DP2011-9136/20.01.2011 a Serviciului Administrare Fond Funciar, rezultă că parcela cu nr. top. 16854, înscrisă în C.F. nr. 416921 Timișoara provenită din conversia de pe hârtia a C.F. nr. 8497 Timișoara nu a fost revendicată de foști proprietari.

Conform adresei cu nr. DP2010-9136/ 16.05.2011 a Serviciului Administrare Patrimoniu – Baze Sportive, imobilul situat în Timișoara str. Mangalia nr.2 și str. Ioan Budai Deleanu nr. 14 înscris în C.F. nr. 416921 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.8497 Timișoara, nr. topo.16854, nu a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001,art. 21,alin 2,3.

Conform adresei nr. SC2010-9136/21.01.2010 a Serviciul Juridic în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara str. Mangalia nr.2 și str. Ioan Budai Deleanu nr. 14 înscris în C.F. nr. 416921 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.8497 Timișoara, nr. topo.16854.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2011- 002335/12.04.2011 , ing. Laszlo Delia în calitate de executant a depus documentația de apartamentare a imobilului situat în Timișoara, str. Mangalia nr.2 și str. Ioan Budai Deleanu nr. 14 înscris în C.F. nr. 416921 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.8497 Timișoara, nr. topo.16854, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul **25578/07.04.2011** în vederea supunerii acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că terenul aferent apartamentelor este proprietatea Statului Român

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe apartamentarea imobilului situat în Timișoara, str. Mangalia nr.2 și str. Budai Deleanu nr. 14, înscris în C.F. nr. 416921 Timișoara, provenită din conversia C.F. nr.8497 Timișoara, nr. topo.16854, conform documentației întocmite de către Ing. Laszlo Delia și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul 25578/07.04.2011.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR
Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,
Ec. Martin Staia

INST. ARHITECTULUI ȘEF
ARHITECT ȘEF
Arh. Ciprian Silviu Cădăriu

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
Ing. Dan Robescu

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC

Jr. Mirela Lasuschevici