

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire locuințe individuale”,
strada Mircea cel Bătrân nr. 93, Timișoara**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U22007-001801/27.03.2007 privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu “Construire locuințe individuale”, strada Mircea cel Bătrân nr. 93 Timișoara;**

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism, nr. 6124/16.10.2006;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu **“Construire locuințe individuale”, strada Mircea cel Bătrân nr. 93, Timișoara**

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul S.C. “WH PROJECT” S.R.L., proiect nr. 138/2006, la cererea beneficiarului SĂVESCU COSTEL și SĂVESCU MARIA.

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de nord-vest a orașului. Prin P.U.G. Timișoara pentru acest amplasament este stabilită funcțiunea de locuințe și funcțiuni complementare.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.D. este de 962 mp și este proprietatea privată a lui SĂVESCU COSTEL și SĂVESCU MARIA, teren înscris în CF nr. 9763 Timișoara având nr. top 21227 casă și curte în suprafață de 226 mp și nr. top 21226 grădină în suprafață de 736 mp, în str. Mircea cel Bătrân nr. 93.

Documentația s-a întocmit pentru construirea a două locuințe individuale; clădirile vor adăposti funcțiuni de locuire pentru două familii cu spații anexe, care, funcțional vor îndeplini cerințele beneficiarului.

Soluția urbanistică a ținut cont de posibilitatea dezvoltării și densificării ulterioare a cvartalului delimitat de str. Mircea cel Bătrân 93, Moise Doboșan, Grigore Alexandrescu și str. Herta.

Accesul pe parcelă se va face din strada Mircea cel Bătrân, conform planșei anexă la Avizul Comisiei de Circulație nr. T92007-000060/01.03.2007.

S-au prevăzut spații verzi pe latura sudică a amplasamentului, spații verzi care asigură atât agrementarea terenului amenajat cât și o protecție vizuală față de vecinătăți, în proporție de minim 20%.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 34,7 %

CUT maxim = 0,465

Regim maxim de înălțime P+1, P

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Plan Urbanistic de Detaliu “**Construire locuințe individuale**”, strada **Mircea cel Bătrân nr. 93 Timișoara** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

PT. ȘEF BIROU
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

CONSILIER,
Jr. Cristina CODREANU

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela LASUSCHEVICI