

REFERAT

Privind atribuirea în folosință gratuită către UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA (UPT) a unor suprafețe de teren din parcelele cu nr. topo : 8567/1/1/2/2/1/1/2 , 8567/1/1/2/2/1/1/3, 8567/1/1/2/1/1/1, 8567/1/1/1/1/1 și 8567/1/1/2/1/1, în vederea construirii Sălii Polivalente, conform PUD, în Timișoara, str. Dr. Aurel Păunescu Podeanu.

Se propune spre aprobare Comisiilor nr.I, II, III, IV și V din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbane, în baza cererii UR2010-9785/26.04.2010 depusă de UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA, privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 13822 m.p. după cum urmează :

- 1328/7473 m.p. din parcela cu nr. topo 8567/1/1/2/2/1/1/2 cuprinsă în CF nr.422676 Timișoara,
- 873/2277 m.p. din parcela cu nr. topo 8567/1/1/2/2/1/1/3 cuprinsă în CF nr.422677 Timișoara,
- 3969/6964 m.p. din parcela cu nr. topo 8567/1/1/2/1/1/1 cuprinsă în CF nr.422574 Timișoara,
- 7517/9242 m.p. din parcela cu nr. topo 8567/1/1/1/1/1 cuprinsă în CF nr.422589 Timișoara,
- 135 m.p. parcela cu nr. topo 8567/1/1/2/1/1/2 cuprinsă în CF nr.422589 Timișoara.

Terenul în cauză, este solicitat în vederea edificării Sălii Polivalente aprobată prin PUD (HCL nr. 402/27.10.2009), în Timișoara, str. Dr. Aurel Paunescu Podeanu, în imediata vecinătate a Bazei Sportive nr. 2 aflată în proprietatea UNIVERSITĂȚII POLITEHNICE TIMIȘOARA (UPT)

Această Sală Polivalentă împreună cu Baza Sportivă nr. 2 vor forma un Complex Sportiv la care toate investițiile vor fi suportate de către UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA (UPT).

Conform adreselor UR2010-5946/26.03.2010, UR2010-5946/30.03.2010 și UR2010 5946/30.03.2010 emise de Direcția de Patrimoniu – Serviciul Administrare Imobile, Serviciul Juridic și Serviciul Administrare Fond Funciar parcelele de teren din care se face atribuirea nu sunt revendicate și nu se află în litigii.

Terenul în cauză este proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local și a Municipiului domeniul public în administrarea INSTITUTULUI POLITEHNIC TRAIAN VUIA actuala UNIVERSITATE POLITEHNICĂ TIMIȘOARA (UPT).

Pentru radierea dreptului de administrare al UJCM Timiș din parcela cu nr. topo 8567/1/1/2/2/1/1/2 a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 340/2009. Procedura de radiere a acestui drept de administrare se află în curs de finalizare la OCPI.

Parcela cu nr. topo 8567/1/1/2/2/1/1/3 cuprinsă în CF nr.422677 Timișoara, este proprietatea Statului în administrarea UJCM Timiș.

Pentru radierea acestui drept de administrare din CF nr. 422677 Timișoara cu nr. topo 8567/1/1/2/2/1/1/3 în suprafață de 2277 m.p., Societatea COOPERATIVA MODEX GRUP (fostă UJCM) a dat acordul prin adresa 503/10.05.2010.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977 / 2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al Municipiilor, orașelor și comunelor din jud Timiș, publicată în Monitorul Oficial nr. 874/29.09.2005, la pozițiile 1492, 1542, 1519, parcelele de teren propuse pentru atribuire UNIVERSITĂȚII POLITEHNICE TIMIȘOARA (UPT) au fost trecute inventarul bunurilor care aparțin domeniului public. Procedura de notare în CF-uri la proprietate – domeniul public al Municipiului este în curs de finalizare la OCPI.

În situația în care răspunsul Dvs. este favorabil în sensul celor solicitate , pentru realizarea unei singure parcele de teren urmează ca suprafețele de teren atribuite să fie dezmembrate din parcelele solicitate și apoi toate parcelele atribuite să fie unificate.

Operațiile de dezmembrare și de unificare se vor opera succesiv în CF, în baza unor documentații cadastrale întocmite de persoane fizice sau juridice autorizate să întocmească lucrări de cadastru.

UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA (UPT) v-a prezenta documentații cadastrale pentru obținerea cîte unui Certificat de Urbanism pentru dezmembrarea terenului și apoi de unificare a parcelelor de teren.

Costurile documentațiilor și a taxelor de operare în CF vor fi suportate de către UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA (UPT).

În cazul în care terenul în cauză este afectat de rețele subterane, costurile pentru devierea acestora vor fi suportate de către UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA (UPT).

UNIVERSITATEA POLITEHNICĂ TIMIȘOARA (UPT) se obligă ca în 24 de luni de la intrarea în vigoare a Hotărârii Consiliului Local, să obțină avizele și autorizațiile necesare edificării construcției..

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.
DAN ROBESCU**

**ȘEF. SERVICIU
CALIN PÂRVA**

**REFERENT SPECIALITATE
ȘTEFAN BRIHAC**

AVIZAT JURIDIC