

**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**“Zonă de producție”- Calea Moșniței, Timișoara**

**Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara,

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal “Zonă de producție”- Calea Moșniței, Timișoara. Planul Urbanistic Zonal este elaborat de proiectant general S.C. SUBCONTROL S.R.L., Proiect nr. 4/2003, la cererea beneficiarului S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A. BUCUREȘTI.

Terenul studiat în cadrul PUZ este situat în zona sud-estică a municipiului Timișoara, pe Calea Moșniței. Suprafața totală studiată în cadrul PUZ este de circa 221 730 mp. În conformitate cu P.U.G. Timișoara zona este cuprinsă în intravilanul municipiului Timișoara, având propusă prin P.U.G. funcțiunea de zonă de spații verzi și zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

În cadrul prezentei documentații se propune schimbarea funcțiunii pentru terenul studiat în zonă pentru industrie, depozitare și servicii. Schimbarea de funcțiune este avizată de Comisia de Urbanism prin Raportul de Avizare nr. SC 2004 – 4744/17.03.2004.

În cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal este detaliat un teren cu suprafața de 5 000 mp., înscris în C.F. nr. 138005, cu numerele topo 8325/2, 8326/2, 8364/2, 8367, 8368/1/2, proprietatea S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A. BUCUREȘTI. Pe acest teren se propune construirea unei Stații de betoane ecologică.

Construcțiile și amenajările specifice se vor amplasa la o distanță de 10 m. față de limita canalului învecinat și la 13 m față de Calea Moșniței. Suprafața astfel rezultată se va amenaja ca spațiu verde, perdea de protecție, în procent de 20% conform Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 – republicată.

Pe parcelă se stabilesc următorii indici de ocupare a terenului specifici:  
P.O.T. = 20%, Hmax. = 22m.

Accesele pe parcelă se vor realiza prin două intrări cu sensuri unice, unul de intrare și altul pentru ieșire în scopul organizării unui trafic fluent conform cu tipologia de producție. Această organizare a circulației are avizul favorabil al Comisiei de Circulație a Primăriei Timișoara.

Propunerea se încadrează în prevederile Certificatului de Urbanism, nr. 3840 din 26.08.2003.

În cadrul studiului asupra întregii zone, se detaliază amplasarea străzii propuse prin PUG care face legătura dintre Calea Moșniței și Calea Buziașului. Această stradă se va amenaja pe drumul de exploatare existent pe partea stângă a canalului, conform planșei anexate.

Pentru restul teritoriului studiat se stabilesc reglementări generale, iar amenajarea, lotizarea și construirea acestor parcele se va face prin întocmirea unor Planuri Urbanistice de Detaliu.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile, Avizul Direcției Sanitare, Avizul Grupului de Pompieri Banat, Avizul Inspectoratului de Protecție Civilă, Avizul Unic, conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și conform legislației în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal "Zonă de producție"- Calea Moșniței, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 15 ani.

DIRECTOR,  
Dr.arh. Radu Radoslav

ȘEF SERVICIU  
Arh. Laura Mărculescu

INSPECTOR,  
Urb. Carmen Ilie

Avizat pentru legalitate,  
Jr. Mirela Lasushevici