



BIROUL SOLUTIONARI CONTESTATII SI METODOLOGIE
IF 2014-003956/18.03.2014

APROBAT
PRIMAR
ROBU NICOLAE

Referat
privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri, datorat bugetului local pentru anul fiscal 2013, Fundatiei “Pentru Voi”, pentru patru cladiri

Avand in vedere cererea inregistrata la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara sub nr.E22014-001974/24.01.2014, completata cu documentatia inregistrata sub nr.E22014-004469/14.02.2014, prin care Fundatia “Pentru Voi”, cu sediul in Timisoara str. Anton Bacalbasa nr. 69-65A, CIF 8577099, solicita in baza dispozitiilor art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2014, datorat bugetului local al municipiului Timisoara, pentru urmatoarele imobile situate in Timisoara:

1. cladire, str. Ion Slavici nr. 47;
2. apartamentul nr.5, str. Ion Slavici nr.14;
3. apartamentul nr. 4, str. Ion Slavici nr.14;
4. apartamentul nr.9, Intrarea Ardealului, nr. 2/16, bl. F1;
5. apartamentul nr. 11, str. Ion Slavici, bl.18, sc. A;
6. apartamentul nr. 8, str. Ion Slavici, bl. 4, sc. B;
7. cladire, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad. 428723-C1;
8. cladire, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A nr. top/cad. 428723-C2;
9. cladire, str. Anton Bacalbasa, nr. 69-65/A, nr. top/cad. 428723-C3;
10. apartamentul nr. 8, str. Brediceanu nr. 5, et. II.

Potrivit dispozitiilor art.250 alin.(1) pct.19 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal „Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează: (...) 19. clădirile utilizate pentru activități social-umanitare de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.”

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 285/30.05.2013, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2014, anexa nr.6, Consiliul Local al Municipiului Timisoara a stabilit procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri prevazuta la art.250 alin.1 pct.19 din Legea nr.571/2003.

Conform art.1 si art.2 al anexei nr.6 la Hotararea Consiliului Local nr.285/30.05.2013:

- art. 1 „Nu se supun impozitarii pentru anul fiscal 2014, cladirile utilizate in intregul lor de catre asociatii, fundatii si culte sau de catre acestea in parteneriat cu autoritati sau institutii publice, numai pentru activitati social-umanitare, constand in: asigurarea de gazduire; hrana; sprijin material; ingrijire medicala; asistenta sociala; psihologica; activitati educationale; activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala, pentru persoane aflate in dificultate (copii

abandonati, orfani, proveniti din familii dezorganizate, persoane cu handicap, persoane varstnice si altele asemenea), prestate cu titlu gratuit ,,

- art.2 al anexei nr. 6 *“Scutirea prevazuta la art. 1 se acorda prin hotărârea consiliului local, pe baza de cerere, ...”*

Aratam faptul ca prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.207/26.04.2005, s-a aprobat colaborarea dintre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si Fundatia „Pentru Voi” privind stabilirea conditiilor si a modalitatilor de finantare a suportului material necesare functionarii Centrului de zi „ Pentru Voi” cu locuinte protejate, institutie publica cu personalitate juridica infiintata prin Ordinul nr.174/1996 al Secretariatului de Stat pentru handicapati, centru ce functioneaza in prezent in subordinea Consiliului Local al Municipiului Timisoara. Potrivit art. 3 din Conventia Incheiata intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si Fundatia „Pentru Voi ,, (anexa la HCL nr. 207/26.04.2005):

- art. 1 *„ Scopul; Conventiei este oferirea unei alternative de integrare si socializare a persoanelor in varsta de peste 18 ani cu handicap mintal si prestarea unor servicii sociale pentru aceste persoane.”*
- art. 3 *„Partile contractante convin sa colaboreze pentru: sustinerea financiara si materiala a Centrului, in conditiile legii; b) realizarea unor programe comune avand ca scop sprijinirea incluziunii sociale a persoanelor cu dizabilitati de dezvoltare; furnizarea de servicii sociale pentru adulti cu handicap mental.”*

Prin Hotararea Consiliului Local a Municipiului Timisoara nr.241/2009, s-a aprobat Regulamentul de Organizare si Functionare al Centrului de servicii sociale „ Pentru Voi” si schimbarea denumirii din Centrul de zi „ Pentru Voi” cu locuinte protejate in Centrul de servicii sociale „ Pentru Voi”.

Din documentele depuse de fundatie in sustinerea cererii de acordare a scutirii inregistrate la Directia Fiscala a Municipiului Timisoara sub nr. E22014-001974/24.01.2014 si nr. E22014-004469/14.02.2014, rezulta urmatoarele:

- conform art. 3 din Statutul Fundatiei ”Pentru Voi” autentificat prin incheierea nr.2650/04.10.2000, (modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 559/20.04.2011, modificare incuviintata prin incheierea civila nr.13790/02.06.2011 pronuntata in dosarul nr.11614/325/2011 al Judecatoriei Timisoara): *”Fundatia are scop ideal, nepatrimonial, umanitar, conform actului constitutiv. Obiectul de activitate al Fundatiei cuprinde urmatoarele: a) infiintarea si crearea conditiilor de functionare a unor institutii, cu sau fara personalitate juridica distincta, pentru ocrotirea, integrarea in societate □i reabilitarea persoanelor cu dizabilitati. Pentru realizarea acestor activitati, Fundatia: 1) va organiza si va dezvolta furnizarea de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilitati de dezvoltare, cum sunt: servicii de centre de zi; servicii de respite (respiro)- supraveghere si acompaniament, sprijin pentru viata in comunitate, centre de criza; servicii rezidentiale (locuinte protejate) si de locuire independenta; servicii comunitare de suport pentru prevenirea izolarii sau segregarii de comunitate: acompaniament social, consiliere familiala, transport, consiliere psihologica, terapii de specialitate, mediere sociala, accesibilizarea serviciilor si facilitatilor comunitare pentru populatie in general; servicii sociale (inclusiv intretinere, daca este cazul) pentru persoane varstnice. (...)”*
- prin Certificatul nr 8/17.11.2000 Fundatia Pentru Voi este inscrisa ca persoana juridical fara scop patrimonial in Registrul Special Fundatii conform Legii 246/2005;
- prin declaratiile pe proprie raspundere inregistrate sub nr. E22014-004469/14.02.2014 si nr E22014-001974/24.01.2014, reprezentantul legal al Fundatiei Pentru Voi , d-na Laila Onu declara urmatoarele:
 - in imobilele situate in Timisoara, str Intrarea Ion Slavici, nr 47, si str. Anton Bacalbasa , nr 69-65/A , nr top/ cad 428723-C3 , isi desfasoara activitatea Fundatia Pentru Voi si Centrul de Servicii Sociale”Pentru Voi”unde persoane cu dizabilitati desfasoara activitati economice timp de 2 ore pe zi.
 - in apartamentele nr 4 si 5 situate in str. Iulia Simu, nr 6-8, sc B(fosta Ion Slavici, nr 14) Timisoara, unde isi desfasoara activitatea Fundatia Pentru Voi care furnizeaza serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale - Cristian, in imobilul situat in str Anton Bacalbasa , nr 69-65/A, nr top /cad 428723-C1, si in apartamentul nr 8 situat in str. Brediceanu, nr

5, et II, unde isi desfasoara activitatea Fundatia Pentru Voi care furnizeaza serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale - Ovidiu, beneficiarii platesc o contributie de intretinere care acopera partial cheltuielile de personal.

- imobilul situat in Intrarea Ardealului, nr 2/16, bl F1, ap 9, este utilizat exclusiv de Fundatia Pentru Voi si furnizeaza serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale – Laura. Activitatile desfasurate constau in oferirea de gazduire, sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitatide recuperare, reabilitaresi reinsertie sociala pentru persoane cu dizabilitatiintelectuale, iar serviciile sociale sunt furnizate cu titlu gratuit.

- imobilul situat in str. Ion Slavici, bl 18, sc A, ap 11, este utilizat exclusiv de Fundatia Pentru Voi si furnizeaza serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale – Dora. Activitatile desfasurate constau in oferirea de gazduire, sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitatide recuperare, reabilitaresi reinsertie sociala pentru persoane cu dizabilitatiintelectuale, iar serviciile sociale sunt furnizate cu titlu gratuit.

- imobilul situat in str Ion Slavici, bl 4, sc B, ap 8, este utilizat exclusiv de Fundatia Pentru Voi si furnizeaza, serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale – Respiro. Activitatile desfasurate constau in oferirea de gazduire, sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitatide recuperare, reabilitaresi reinsertie sociala pentru persoane cu dizabilitati intelectuale, iar serviciile sociale sunt furnizate cu titlu gratuit.

- imobilul situat in str Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr top/cad. 428723-C2, isi desfasoara activitatea Centrul de Servicii Sociale “Pentru Voi” si furnizeaza serviciul social locuinta protejata pentru adulti cu dizabilitati intelectuale – Respiro. Activitatile desfasurate constau in oferirea de gazduire, sprijin material, asistenta sociala, psihologica, activitatide recuperare, reabilitaresi reinsertie sociala pentru persoane cu dizabilitatiintelectuale, iar serviciile sociale sunt furnizate cu titlu gratuit.

In baza art. 57 din OG nr 92/2003 privind Codul de procedura fiscala si art. 5 din anexa nr. 6 la HCL 285/30.05.2013, organul fiscal a procedat, in data de 25.02.2014, la efectuarea unei cercetari la fata locului (respectiv la imobilele situate in Timisoara, Intrarea Ardealului nr 2/16, bl. F1, ap 9, str Ion Slavici, bl 18, sc A, ap 11, str Ion Slavici, bl 4, sc B, ap 8, str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C2) .

Potrivit procesului-verbal incheiat la data de 25.02.2014, ca urmare a efectuarii cercetarii la fata locului, imobilele situate in Timisoara, Intrarea Ardealului nr 2/16, bl. F1, ap 9, str Ion Slavici, bl 18, sc A, ap 11, str Ion Slavici, bl 4, sc B, ap 8, sunt utilizate exclusiv de catre Fundatia pt Voi, iar in imobilul situat in str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C2, isi desfasoara activitatea Centrul de Servicii Sociale Pentru Voi, care este institutie publica subordonata Consiliului Local al Municipiului Timisoara. Aceste imobile sunt utilizate ca locuinte protejate pentru persoanele cu dizabilitati iar serviciile sunt furnizate cu titlu gratuit.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, apreciem ca :

- pentru imobilele situate in str. Ion Slavici nr 47, unde isi desfasoara activitatea Fundatia pt Voi, si in str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr top/cad 428723-C3, unde isi desfasoara activitatea Fundatia pt Voi si Centrul de Servicii Sociale Pentru Voi, nu sunt indeplinite conditiile de acordare a scutirii prevazute de art. 1 alin. 1 din anexa nr. 6 la Hotararea Consiliului Local nr. 285/2013, intrucat imobilele in cauza nu sunt utilizate exclusiv pentru activitati social-umanitare.

- pentru imobilele situate in str. Intrarea Iulia Simu nr. 6-8, sc B, ap 4 si 5, str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C1 si str. Brediceanu, nr 5, et II, ap 8, nu sunt indeplinite conditiile de acordare a scutirii prevazute de art. 1 alin. 1 din anexa nr. 6 la Hotararea Consiliului Local nr. 285/2013, intrucat serviciile sociale nu furnizate cu titlu gratuit.

- pentru imobilele situate in Timisoara, Intrarea Ardealului nr 2/16, bl. F1, ap 9, str Ion Slavici, bl 18, sc A, ap 11, str Ion Slavici, bl 4, sc B, ap 8, str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C2

sunt indeplinite conditiile de acordare a scutirii prevazute de art. 1 din anexa nr. 6 la Hotararea Consiliului Local nr. 285/30.05.2013.

Mentionam faptul ca, impozitul pe cladiri aferent anului 2014, pentru imobilele sus mentionate, este in cuantum total de 25.683 lei, din care: 4881 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate in str. Ion Slavici nr 47 ; 1220 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate str. Intrarea Iulia Simu nr. 6-8, sc B, ap 4 ; 1220 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate str. Intrarea Iulia Simu nr. 6-8, sc B , ap 5 ; 1220 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate Intrarea Ardealului nr 2/16, bl. F1, ap 9 ; 1599 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate str Ion Slavici, bl 18, sc A, ap 11 ; 1599 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate str Ion Slavici, bl 4, sc B, ap 8 ; 5894 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C2 ; 6478 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C1 ; 372 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C3 ; 1200 lei reprezentand impozit pe cladiri aferent cladirii situate str. Brediceanu, nr 5, et II, ap 8.

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM :

1) Acordarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2014, Fundatiei “Pentru Voi”, cu sediul in Timisoara str. Anton Bacalbasa nr. 69-65A, CIF 8577099, pentru urmatoarele imobile:

1. apartamentul nr 9, Intrarea Ardealului nr 2/16, bl. F1;
2. apartamentul nr 11, str Ion Slavici, bl 18, sc A;
3. apartamentul nr 8, str Ion Slavici, bl 4, sc B;
4. cladirea situata in Timisoara, str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C2.

2) Respingerea cererii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe cladiri aferent anului fiscal 2014 datorat bugetului local al Municipiului Timisoara pentru imobilele situate in Timisoara, str. Ion Slavici nr 47, str. Intrarea Iulia Simu nr. 6-8, sc B, ap 4 si 5, str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C1, str. Anton Bacalbasa, nr 69-65/A, nr topo 428723-C3, str. Brediceanu, nr 5, et II, ap 8.

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN BODO

SEF BIROU
CARMINA NITESCU

PENTRU SECRETAR
SIMONA DRAGOI

AVIZAT JURIDIC
TEODORA GENTIMIR