

## REFERAT

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 4) situat în imobilul din Timișoara, **bv. Tinereții nr.8**, înscris în C.F.nr.8048 Timișoara, nr.topo.17189, format din 1 încăpere (s = 46,17 mp) la parter și 2 încăperi (s = 43,41 mp) la subsol, cu WC în comun cu SAD2 și SAD3, a devenit liber juridic ca urmare a Deciziei nr.6732/17.10.2007 a Înaltei Curții de Casație și Justiție a României care respinge ca nefondat recursul declarat de Stricker Duma Nowak împotriva Deciziei civile nr.230/19.04.2007 a Curții de Apel Timișoara și liber faptic prin eliberarea de către fostul chiriaș.

Prin cererea nr.D82008-000018/09.01.2008, domnul Ciupa Vasile, beneficiar al Legii nr.341/2004, a solicitat închirierea cu prioritate a unui spațiul comercial din fondul de stat.

Beneficiarul Legii nr.341/2004 nu figurează pe Lista cu solicitările beneficiarilor Legii nr.341/2004 aprobată prin HCLMT nr248/31.07.2007 dar în ședința din data de 15.01.2008 a *Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.288/2005*, analizându-se solicitarea dl. Ciupa Vasile s-a hotărât repunerea în drepturi ca urmare a faptului că Contractul de închiriere pentru spațiul comercial din imobilul din Timișoara, piața Unirii nr.2 a fost reziliat de drept deoarece că în baza Deciziei nr.2436/05.10.2006 spațiul a fost restituit d-nei Paldi Magdalena.

Având în vedere cele prezentate,

### PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD4) cu WC în comun cu SAD2 și SAD3 situat în imobilul din Timișoara, **bv. Tinereții nr.8**, înscris în C.F.nr.8048 Timișoara, nr.topo.17189, format din 3 încăperi în suprafață de 89,58 mp. (1 încăpere cu s=46,17mp la parter și 2 încăperi cu s=43,41mp la subsol) către beneficiarul Legii nr.341/2004, domnul **Ciupa Vasile**, pe bază de contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de spațiu comercial.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

AVIZAT  
SERVICIU JURIDIC

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi