

## DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U22008-007209/10.12.2008 de către beneficiar S.C. BOAVISTA SPORT, proiectant S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 20.01.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

### AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:  
Cvartalul cuprins între Bd. Eroilor de la Tisa, Aleea Sportivilor, Bd. 1 Decembrie, la vest terenul ce urmează a fi trecut în domeniul public, pentru strada;

2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – funcțiuni comerciale și servicii, spații verzi  
- propusă – funcțiuni comerciale și servicii, spații verzi

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare  
- se va studia zona ținând cont de o posibilă extindere, pe viitor, a Sălii de sport Olimpia;  
- Hotelul Boavista va fi extins cu o lamă în aliniamentul hotelului existent, cu păstrarea unei retrageri necesare pentru a proteja vizual Sala de sport Olimpia;  
- toate drumurile vor fi domeniu public;  
- parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;  
- alei pietonale;  
- plantații ornamentale și spații verzi compacte în corelare cu H.C.L. 171/2004

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

