

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92008-007662/02.12.2008 de către beneficiar S.C. INVERSION CONSTRUCT S.R.L., proiectant S.C. AC TECTURA S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 20.01.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Cvartalul cuprins între str. Mures, Intrarea Jean Monet, str. Musicescu și Calea Martirilor

2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – zona unitati industriale

- propusă – locuințe, funcțiuni complementare, servicii și dotări

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- relaționare cu documentațiile aprobate în zonă

- limitarea regimului de înălțime suprateran maxim P+4E+M pentru articularea cu vecinătățile stânga-dreapta;

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsa, deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat

- toate drumurile vor fi domeniu public;

- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;

- alei pietonale;

- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%

- locuri de joacă.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

