

## DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92008-007750/05.12.2008 de către beneficiar S.C. The LIVING HOUSE QUALITY BUILDINGS S.R.L., proiectant S.C. AC TECTURA S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 20.01.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

### AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:  
Cvartalul cuprins între str. Crizantemelor stânga – dreapta, Budai Deleanu și Tudor Vladimirescu
2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – zona de locuințe și funcțiuni complementare  
- propusă – locuințe, funcțiuni complementare, servicii și dotări  
b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
  - stabilirea limitelor de implantare a construcțiilor
  - zona de implantare nu va merge mai mult de jumătate din adâncimea parcelei
  - se va păstra atmosfera și tipologia zonei
  - se va realiza o analiză morfo-tipologică
  - se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsă, deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat
  - toate drumurile vor fi domeniu public;
  - parcuri ecologice, înnierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
  - alei pietonale;
  - plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
  - locuri de joacă.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

