

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U22008-007409/18.12.2008 de către beneficiar S.C. EUROBANAT PETROCHEM-P SRL, SC RED TOP SRL și SC MOTUL SRL, proiectant S.C. ARH-ROM S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 20.01.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Emite următorul

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Terenul delimitat de DN6 Calea Torontalului și terenurile vecine reglementate cu alte documentații de urbanism aprobate;
2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – zona rezidențială și spații comerciale conform PUZ 519/2006
- propusă – servicii de interes general, activități economice industriale nepoluante, depozitare nepoluanta
b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
 - corelarea cu documentațiile existente în zona;
 - reglementarea acceselor și a circulației;
 - toate drumurile vor fi domeniu public;
 - parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
 - alei pietonale;
 - plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

