

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare SC2008-029660/22.12.2008 de către beneficiar TW CONSTRUCT, proiectant S.C. ATELIER RGS S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 20.01.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Terenul delimitat de Calea Lipovei, I.Ionescu de la Brad, str. Horea Creanga

2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, conform H.C.L. 186/2003

- propusă – servicii de interes general și funcțiuni complementare
locuirii

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- poziționarea și rezolvarea intersecției și Calea Lipovei la patru benzi
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alei pietonale;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Întocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

