

## DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92008-007842/10.12.2008 de către beneficiar S.C. REVINVEST S.R.L., proiectant S.C. CD VILA DESIGN S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 20.01.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Emite următorul

### AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Zona delimitată de str. Călan, Calea Aradului, str. Carei, str. Dej

2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2;  
- propusă – locuințe, funcțiuni complementare și dotări

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- regimul de înălțime se va corela pe întreg tronsonul de la Calea Aradului
- imobilele se vor realiza pe limite, cu calcan, sau cu fatade pe toate laturile;
- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsa, deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat
- accesele vor fi din str. Călan sau str. Carei;
- drumurile rezultate vor fi domeniu public;
- parcuri ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alei pietonale;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
- locuri de joacă.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

