

DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U32008-006347/12.12.2008 de către beneficiar S.C. MUNTANER S.R.L., proiectant S.C. TECTONICS ART S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 20.01.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
Teritoriul delimitat de construcțiile realizate din jurul parcelei
2. a) **Categoria** funcțională: - existentă – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1 - P+2+M, locuințe individuale și colective, conform HCL 187/2003
- propusă – locuințe colective, funcțiuni complementare și dotări
b) servituți:
3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare
- respectarea reglementărilor din PUZ-ul aprobat cu HCL 187/2003 referitoare la aliniamente, retrageri, amplasare pe parcela pentru construcțiile de P+2+M
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- alei pietonale;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%
- locuri de joacă.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

