

REFERAT

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 108/25.04.2005 încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. SCHNYDER GMBH & CO KG SRL.

SC SCHNYDER GmbH & Co KG SRL, cu sediul în Germania, Boschstr.1, 67346 Speyer, are încheiat contractul de concesiune nr.108/25.04.2005 pe o perioadă de 49 de ani, cu Municipiul Timișoara, pentru parcela 5/A în suprafața de 10.000 mp, situat în Timișoara, Parcul Industrial Freidorf.

Conform art.3 din HCL nr.11/25.01.2005, care constituie anexa și face parte integrantă din contract, Autorizația de construire se va obține în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar finalizarea lucrărilor autorizate se va realiza în termen de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire cu posibilitatea de prelungire conform prevederilor legale.

În Caietul de Sarcini aprobat prin HCL nr.11/25.01.2005, punctul 4.8 și 4.9 prevede că, termenul de execuție al investiției va fi de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire, data la care obiectivul va fi pus în funcțiune. În situația în care investitorul nu va demara lucrările de construcții într-o perioadă de maxim 2 ani, concedentul își rezervă dreptul de a rezilia contractul de concesiune.

La data de 05.12.2007, societatea a obținut autorizația cu nr.3556, cu o valabilitate de 12 luni și cu o durată a lucrărilor de 36 luni.

Conform art.10 pct.3 lit.f) din contract, concesionarul este obligat să execute în timp investiția, respectând graficul de derulare în timp a investiției, astfel cum a prezentat în oferta. În conformitate cu art.12 lit.c) din contract, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul încetează prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concesionarului.

Articolul nr.36 alin.(1) din Legea nr.50/1991, prevede că persoanele fizice și juridice care beneficiază de teren în condițiile legii, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la obținerea actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin(1) concesiunea își pierde valabilitatea.

Mentionăm că SC SCHNYDER GmbH & Co KG SRL a fost notificată prin adresă cu nr.SC2009-008745/28.04.2009, pentru care avem confirmarea de primire cu data de 09.06.2009

La data de 22.07.2009 s-a aprobat referatul privind rezilierea contractului de concesiune nr. 108/25.04.2005 încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. SCHNYDER GMBH & CO KG SRL.

Prin adresă cu nr.SC2009-8745/05.11.2009, Biroul Licitației Contracte a solicitat Serviciului Administrare Imobile să procedeze la rezilierea concesiunii din Cartea Funciara nr.4978.

Serviciul Administrare Imobile, ne transmite prin adresă nr.SC2009-8745/08.01.2010, comunicarea încheierii Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara în dosar nr.161002/2009, prin care solicită Hotărâre de Consiliu Local prin care se dispune radierea dreptului de concesiune.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM :

Radierea dreptului de concesiune a SC SCHNYDER GMBH & CO KG asupra parcelei 5/A, teren în suprafața de 10.000 mp situat în Timișoara, Parcul Industrial Freidorf, făcând parte din terenul înscris în CF nr.4252 Freidorf, nr.top 315/a-317/1 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/171/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/1 proprietar Municipiul Timișoara, dobândit în baza contractului de concesiune nr. 108/25.04.2005.

**VICEPRIMAR,
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,
EC. NICUSOR C-TIN MIUT**

**SEF BIROU,
EC. LAURA KOSZEGI**

SERVICIUL JURIDIC,