

REFERAT

privind dezlipirea și apoi alipirea parcelelor înscrise în CF nr.406908 Timișoara, CF nr.404643 și CF nr.422499 din str.Traian Lalescu nr.2 și nr.2A și str.Ioan Curea nr.1 și nr.3, pentru Universitatea Politehnică din Timișoara

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adreselor UR2010-17994/21.07.2010, UR2010-17995/21.07.2010, RU2010-965/04.10.2010 și nr.18101/17.12.2010 privind dezlipirea, apoi alipirea terenului și atribuirea în folosință gratuită a terenului în favoarea Universității Politehnice din Timișoara.

Operațiile de dezlipire, alipire și atribuire a terenului se fac pentru reglementarea situației juridice a deținerii de terenuri și pentru întabularea și obținerea autorizației de construire pentru construcțiile ce urmează a fi edificate de Universitatea Politehnică Timișoara.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2010-17994/18.08.2010, de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr UR2010-17994/09.08.2010 și de la Serviciul Administrare Imobile nr. UR2010-17994/09.08.2010, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii și nici cereri de revendicare.

Parcela cu nr.topo 9518/3/1 este înscrisă în CF nr 422500(conversie din CF nr.16448 Timișoara) .în suprafață de 2313 mp, proprietatea municipiului Timișoara-domeniu public.

Parcela cu nr.topo 9518/3/2 este înscrisă în CF nr.404643(conversie din CF nr.16051 Timișoara), în suprafață de 14559 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Parcela cu nr.topo 9518/2 este înscrisă în CF nr.422499(conversie din CF nr.16448), în suprafață de 6224 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

DEZLIPIREA

1. Se propune dezlipirea parcelei cu nr.topo 9518/3/1 înscrisă în CF nr 422500(conversie din CF nr.16448 Timișoara) .în suprafață de 2313 mp, proprietatea municipiului Timișoara-domeniu public, în două parcele, astfel:

- parcela cu nr.topo 9518/3/1/1 în suprafață de 1274 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public;

- **parcela cu nr.topo 9518/3/1/2 în suprafață de 1039 mp** proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

2. Se propune dezlipirea parcelei cu nr.topo 9518/3/2 înscrisă în CF nr.404643(conversie din CF nr.16051) în suprafață totală de 14559 mp în trei parcele, astfel:

- parcela cu nr.topo 9518/3/2/1 în suprafață de 11296 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

- parcela cu nr.topo 9518/3/2/2 în suprafață de 1201 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

- **parcela cu nr.topo 9518/3/2/3 în suprafață de 2062 mp**, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

3. Se propune dezlipirea parcelei cu nr.topo 9518/2 înscrisă în CF nr.422499(conversie din CF nr.16448) în suprafață totală de 6224 mp în trei parcele, astfel:

- parcela cu nr.topo 9518/2/1 în suprafață de 3226 mp proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

- parcela cu nr.topo 9518/2/2 în suprafață de 1642 mp proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

- parcela cu nr.**topo 9518/2/3 în suprafață de 1356 mp** proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public- **teren pentru drum.**

ALIPIREA

1. Se propune alipirea **parcelei cu nr.topo 9518/3/1/2 în suprafață de 1039 mp** proprietatea

Municipiului Timișoara-domeniu public cu **parcela cu nr.topo 9518/3/2/3 în suprafață de 2062 mp**, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, rezultând **parcela cu nr.topo 9518/3/2/3, 9518/3/1/2 în suprafață de 3101 mp**, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

2. Se propune alipirea **parcele cu nr.topo 9518/3/2/2 în suprafață de 1201 mp** proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public cu **parcela cu nr.topo 9518/2/2 în suprafață de 1642 mp**, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, rezultând **parcela cu nr.topo 9518/3/2/2, 9518/2/2 în suprafață de 2843 mp**, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚĂ

Se propune atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani în favoarea Universității Politehnice, cu păstrarea profilului de învățământ, a următoarelor parcele de teren:

1. **parcela cu nr.topo 9518/3/2/3, 9518/3/1/2 în suprafață de 3101 mp**, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

2. **parcela cu nr.topo 9518/3/2/1 în suprafață de 11296 mp**, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, parcelă pe care sunt edificate următoarele construcții:

- Facultatea de Construcții D+P+S+5E, Amfiteatru P+2E;
- Catedra de Construcții Metalice P+2E și Post Trafo;
- Catedra de Drumuri și Fundații P+2E.

Pentru atribuirea în folosință gratuită a terenului **cu nr.topo 9518/3/2/2, 9518/2/2 în suprafață de 2843 mp**, se va face o propunere de apartamentare prin care se vor stabili cotele părți de teren aferente clădirilor edificate pe această parcelă de către Incerc București și Universitatea Politehnică din Timișoara. Aceste operații vor face obiectul altei hotărâri de consiliu. Terenul cu nr.topo 9518/3/2/2, 9518/2/2 în suprafață de 2843 mp, rămâne proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public. Și va face obiectul unei alte hotărâri.

Dezlipirea și apoi alipirea terenului se face conform documentației nr.88/2010 întocmită de SC AB-CAD SRL, documentație care face parte integrantă din hotărâre.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezlipire, alipire și atribuire în folosință gratuită a terenului mai sus menționat, iar apoi se vor face demersurile pentru înscrierea operațiilor cadastrale în cartea funciară.

ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU

ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU

DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ

ȘEF SERV.ADM.IMOBILE
EC.MARTIN STAIA.

CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU

AVIZAT JURIDIC
JR.

OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

Direcția: Instituția Arhitectului Șef
Serviciul / Biroul: Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru
Referat privind: dezlipirea și apoi alipirea parcelelor înscrise în CF nr.406908 Timișoara, CF nr.404643 și CF nr.422499 din str.Traian Lalescu nr.2 și nr.2A și str.Ioan Curea nr.1 și nr.3, pentru Universitatea Politehnică din Timișoara

Număr de înregistrare: RU2010-966/06.12.2010

Proiect de hotărâre: da

Anexe: da

Nr. file: 34

Predat **Primit (B.C.I.M.C)** **Data / Ora**

Predat **Primit (B.A.E.D.C.L.)** **Data / Ora**

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
UR2010-8942/16.06.2010**

**CĂTRE, DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CARTE FUNCİARĂ**

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la noi cu numărul de mai sus, privind întabularea operațiunilor prevăzute în HCL nr.147/2010, vă transmitem alăturat următoarele:

- Certificatul de Urbanism.nr.2548/14.06.2010, în original împreună cu planurile avizate spre neschimbare;
- HCL nr.147/27.04.2010 în original.

**INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SORIN CADARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**