

REFERAT,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Naghiu Alina

Având în vedere adresa nr.CT2015-8058 din 11.12.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, către Naghiu Alina, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, înscris în C.F. nr.420696-Timișoara, în suprafață de 4.779 m.p., reprezentând teren intravilan pentru stradă ;

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificată cu nr.1140 din 27.11.2015, la Biroul Individual Notarial ”Cornean Carmen-Andrada”, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.420696-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate, de către Naghiu Alina ;

În conformitate cu prevederile art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și extrasul de Carte Funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren, *“este pentru stradă”*, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate public :*

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren înscris în C.F. nr.420696-Timișoara, în suprafață de 4.779 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Naghiu Alina și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru stradă.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin-Iacob Drăgoi**

**p. SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Laura Koszegi**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE
URBANE și CADASTRU,**

Doina Purdea

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT:
Serviciul Juridic,**