

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL INCHIRIERII

Spatiul situat la parterul imobilului din Timisoara, str. Alba Iulia nr. 2 (PALATUL CULTURII) (partea dreapta - intrare din str. Alba Iulia), in suprafata totala de 56,16 m.p. se va inchiria prin licitatie publica deschisa cu destinatia de : comert cu amanuntul al imbracamintei, comert cu amanuntul al incaltamintei si din piele, comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de toaleta, restaurante, cafenele si baruri fara spectacol sau cafenele si baruri cu spectacol.

Imobilul in discutie, PALATUL CULTURII, este in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara fiind inregistrat in C.F. nr. 1, nr.top. 249.

2. DURATA INCHIRIERII

Spatiul se inchiriaza prin licitatie publica deschisa pe o perioada de 5 ani.

Suprafata totala ce urmeaza a se inchiria este de 56,16 m.p.

3. CONSIDERATII TEHNICE

Suprafata situata la parterul imobilului va fi inchiriata pentru activitatea de comert cu amanuntul al imbracamintei, comert cu amanuntul al incaltamintei si din piele, comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de toaleta, restaurante, cafenele si baruri fara spectacol, cafenele si baruri cu spectacol, fiind amplasata in plin centru municipiului Timisoara, avand un bun vad comercial.

Suprafata ce se inchiriaza este cuprinsa in relevul cladirii (anexat), fiind intr-o stare tehnica foarte buna.

La predarea spatiului catre adjudecatorul licitatiei se vor verifica si stabili de comun acord lucrarile care sunt necesare a se realiza pentru amenajare in vederea functionarii in bune conditii a activitatii pentru care este inchiriat precum si intretinerea cladirii.

Costul lucrarilor de amenajare - intretinere in vederea bunei exploatari, cad in sarcina chirasului si nu se deduc din valoarea chiriei.

4. GARANTIA SI TAXA DE PARTICIPARE

Pentru participare la licitatie, solicitantii sunt obligati sa depuna la organizator o garantie de participare de _____ lei si o taxa de participare de _____ lei.

5. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire a licitatiei este de 150.000 lei/m.p./luna stabilit conform H.C.L.M.T. nr. 42/2000 privind modificarea tarifelor de baza pe m.p. la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Pasul de supralicitare este de _____ lei/m.p./luna.

Pretul licitat al inchirierii va fi cel putin egal cu pretul de pornire al licitatiei si va fi indexat cu rata inflatiei.

Plata chiriei se achita incepand cu data incheierii contractului.

Plata chiriei si clauzele contractuale se stabilesc prin contractul de inchiriere.

6. DISPOZITII FINALE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completeaza de drept cu prevederile actelor normative in vigoare.

7. DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de _____ ora _____ la

sediul _____.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR
ec. Nicusor Constantin Miut

DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR
dr. arh. Radu Radoslav