



REFERAT

Privind atribuirea directa prin contract de concesiune către SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA a terenului din zona Piața 700 în vederea amenajării unei parcări subterane

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/28.04.2009 a fost aprobată atribuirea directa, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioada de 49 de ani, a unui teren din zona Piața 700, în vederea realizării unei parcări subterane.

Astfel în baza HCL nr. 161/2009 Municipiul Timișoara a încheiat cu SC Administrarea Domeniului Public SA contractul de concesiune nr. 1/20.11.2009.

Redevența pentru locația concesionată în vederea amenajării unei parcări subterane în zona Piața 700 a fost aprobată prin HCL nr. 373/27.10.2009.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. DP2010-004367/05.05.2010 S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a revenit cu solicitare de concesiune a unei fâșii de teren, în suprafață de 800 mp, situat în Piața 700, pe o perioadă de 49 ani, pentru reîntregirea terenului atribuit prin HCL nr. 161/2009.

Terenul în cauză este în proprietatea Municipiului Timișoara, fiind identificat prin CF nr. 404758 Timișoara cu nr. topo 1072/2/1 în suprafață de 3191 mp, cu observația că terenul este traversat de o conductă termică.

În data de 29.04.2010, prin adresa cu nr. 4631, SC Compania Locală de Termoficare COLTERM SA a avizat favorabil lucrările de construcții ce se vor executa pe terenul propus spre concesiune doar dacă aceste lucrări nu vor afecta în niciun fel traseul rețelei termice primare existente. De asemenea, trebuie respectate normativele de proiectare a rețelelor de apă fierbinte în ceea ce privește distanțele minime și măsurile de protecție ale rețelei de apă fierbinte față de obiectivele care se vor construi.

Prin atribuirea acestei suprafețe de teren din Piața 700 s-ar mări numărul locurilor de parcare cu aproximativ 15-20 locuri și de asemenea s-ar realiza încă o cale de acces.

În Municipiul Timișoara s-a constatat o tot mai mare nevoie a creării de locuri de parcare, datorită numărului mare de autovehicule din municipiu sau aflate în tranzit, și ca urmare a numeroaselor sesizări din partea cetățenilor, care datorita lipsei locurilor de parcare ajung să parcheze pe locuri interzise, spații verzi, trotuare, încurcând astfel și traficul pietonal.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia coroborat art. 59 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica propunem trecerea parcelelor de teren proprietate privată a Municipiului Timișoara în domeniul public al acestuia.

Luând în considerare toate cele mai sus menționate,

PROPUNEM

- Trecerea din proprietatea privată a Municipiului Timișoara în proprietatea publica a acestuia a terenului din Piața 700 identificat prin CF nr. 404758 Timișoara cu nr. topo 1072/2/1 în suprafața de 3191 mp;
- Atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de 800 mp din zona Piața 700 din terenul înscris în CF nr. 404758 cu nr. topo 1072/2/1 în suprafața totală de 3191 mp, în vederea realizării unei parcări subterane. Dezmembrarea terenului va fi efectuată prin grija Direcției de Patrimoniu.
- Concesionarea terenului prevăzut mai sus se efectuează în schimbul unei redevențe, a cărei valoare a fost stabilită prin HCL 373/27.10.2009.

DIRECTOR,
ING. CULIȚĂ CHIȘ

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
EC. NICUȘOR C. MIUȚ

ȘEF SERVICIU,
ING. ADRIAN COLOJOARĂ

CONSILIER,
Jr. NASTASIA MIRCEA

AVIZAT JURIDIC,