

REFERAT

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință situate în Timișoara, Bv. Cetatii nr. 1, str. W. Shakespeare nr. 37, str. Preyer nr. 16, str. Pop de Băsesti nr. 7

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 45 din 24.02.2009, terenurile aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr.79/1997, pot fi concesionate în vederea extinderii construcțiilor existente. Prin terenurile aferente imobilelor se înțeleg terenurile situate la aceeași adresă poștala cu clădirea de locuit, fiind delimitate prin împrejurimi sau calcane în conformitate cu planul parcelar, întocmit de un proiectant autorizat O.C.P.I. Terenul necesar extinderii se va concesiona fără licitație publica, pe durata de 49 de ani.

Prin adresa cu nr. DP2010-2977/19.03.2010, d-na Talpă Gabriela, proprietar al imobilului – construcție situat în str. W. Shakespeare nr. 37, înscris în CF nr. 421539, nr. top. 1183/633/1 a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren – inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, în vederea extinderii locuinței.

Prin adresa cu nr. DP2010-3472/02.04.2010, d-l Mochnacs Gheorghe, coproprietar al imobilului – construcție situat în Bd. Cetății nr. 1, ap. 1, înscris în CF. col. nr. 10930, nr. top. 26601 a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren – inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, în vederea extinderii locuinței.

Prin adresa cu nr. D72009-4633/03.06.2009, d-na Vătafu Jana și Vătafu Ghe., coproprietar al imobilului – construcție situat în str. Preyer nr. 16, ap. 2b înscris în CF. col. nr. 8530, nr. top. 16668 a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren – inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, în vederea extinderii locuinței.

Prin adresa cu nr. DP2010-2813/16.03.2010, d-na Bardeanu Daniela, proprietar al imobilului – construcție situat în str. Pop de Basesti nr. 7, ap. 7, înscris în CF. col. nr. 8346, nr. top. 17450 a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren – inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, în vederea extinderii locuinței.

Având în vedere faptul că terenurile aferente imobilelor mai sus menționate au fost incluse în domeniul public al Municipiului Timișoara, este necesar trecerea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea concesionării lor.

Menționăm că potrivit adresei nr. DP2010-2977/11.05.2010 a Serviciului Juridic, pentru aceste imobile nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

De asemenea arătăm faptul că aceste imobile nu fac obiectul vreunei revendicări în baza Legii 10/2001, Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, conform adreselor nr. D72009-4633/16.07.2009, DP2010-2813/23.03.2010, DP2010-3472/27.04.2010 și DP2010-2976/23.03.2010 a Direcției Patrimoniu și DP2010-2977/26.03.2010, DP2010-3472/19.04.2010, DP2010-2813/24.03.2010 și D72009-4633/14.07.2009 a Serviciului Administrare Fond Funciar.

În vederea întocmirii procedurii de concesionare și a creării cadrului legal a acesteia, față de cele de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenurile aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 si Legii nr.79/1997, situate în Timișoara str. Prayer nr. 6 înscris în CF nr. 8530, nr. top. 16668, în suprafață de 747 m.p., str. Schakespeare nr. 37, înscris în CF. 421539, nr. top. 1183/633/1, în suprafață de 538 m.p., bd. Cetății nr. 1 înscris în CF. col. nr. 10930, nr. top. 26601 și str. Pop de Basesti nr. 7, înscris în CF nr. 8346, nr. top. 17450.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

ec. Nicușor Constantin Miuț

ȘEF SERVICIU,

Ing. Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Cj. Mirela Lasuschevici