

PRIMARIA MUN.TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROUL AUTORIZARE
PUBLICITATE SI COMERT
Nr. SC2012-8073/12.04.2012

APROBAT,
PRIMAR
Dr.ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

privind proiectul de hotararea privind aprobarea contractului de asociere in participatiune intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si SC TIMPRESS S.A , SC Mediatim SRL, SC Mav Distribution si SC Hiparion S.A.

Avand in vedere adresa cu nr.SC2012-8073/30.03.2012 prin care ne transmiteti proiectul de hotarare privind aprobarea contractului de asociere in participatiune incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Timisoara si SC TIMPRESS S.A., SC MEDIATIM SRL, SC MAV DISTRINUTION SRL SI SC HIPARION S.A, prin prezenta va comunicam urmatoarele :

Consideram ca materialul privind aprobarea asocierii in participatiune intre Municipiul Timisoara si SC Mediatim SRL, SC Mav Distribution SRL si SC Hiparion SA este lipsit de temei juridic, pentru urmatoarele considerente:

1.Propunerea facuta are ca temei juridic dispozitii abrogate (art. 251-256 Cod comercial si art. 1491 – 1531 C. civ.); In prezent, asocierea in participatie este reglementata de noul Cod civil la art. 1949 – 1954. Potrivit noii reglementari, asocierea in participatiune este un tip de contract special prin care doua sau mai multe persoane fizice si/sau juridice convin sa creeze o asociere in care sa contribuie cu anumite bunuri sau servicii in vederea exercitarii in comun a unor activitati comerciale, cu scopul de a imparti profitul obtinut.

2. Articolul 38 alin.7 lit.a din Legea nr.215/2001 prevede ca in exercitarea atributiilor prevazute la alin.2 lit.e, Consiliul Local hotaraste, in conditiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine, in vederea finantarii sau realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local. Ca urmare a acestor prevederi legale, Consiliul local poate hotari asocierea cu persoane juridice doar in vederea finantarii sau realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public – si **nicidecum in scop comercial** – cum este obiectul contractului de asociere supus spre aprobare consiliului local.

4. In speta, contributia Municipiului in cadrul asocierii este punerea la dispozitie a terenurilor pe care vor fi amplasate chioscurile de presa, iar aceste terenuri (strazi, pietre) sunt bunuri proprietate publica a municipiului Timisoara, conform anexei III din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica. Prin urmare, in cauza **se aplica legea speciala**, care reglementeaza regimul juridic al bunurilor proprietate publica si modul de administrare al patrimoniului public si privat al statului si unitatilor administrative teritoriale, respectiv Legile nr.213/1998 si nr.215/2001, si nu Codul Civil.

Astfel, conform art.13 din Legea nr.213/1998 "*Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii*", iar potrivit art.123 din Legea nr.215/2001, (1) *Consiliile locale si consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) *Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*"

Din acest punct de vedere, intrucat enumerarea facuta de legiuitor cu privire la modurile de administrare a patrimoniului public si privat este strict limitativa, Consiliul local nu are nici o justificare legala sa extinda modalitatile prin care se exercita dreptul de proprietate asupra acestui patrimoniu.

4. Proiectul de hotarare incalca, de asemenea prevederile O.U.G. nr.54/2006: „*Art.14 Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:*

a) licitatie - procedura la care persoana fizica sau juridica interesata are dreptul de a depune oferta;

b) negocierea directă - procedura prin care concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune.”

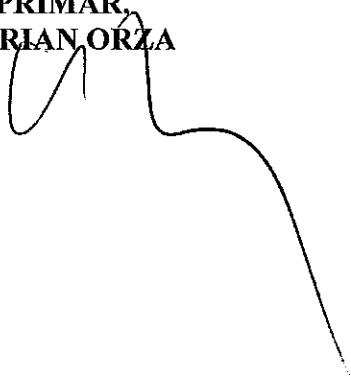
Art. 15 - Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii licitației.”

Conform acestui act normativ, procedurile de atribuire a unui contract de concesiune de bunuri proprietate publica sunt, in principal, licitatie publica, si in subsidiar, negocierea directa. Mai mult decat atat, art.67 lit.b din O.U.G. nr.54/2006 prevede sanctiuni pentru nerespectarea articolelor invocate mai sus.

5. Propunerea privind asocierea in participatiune contravine HCL nr.139/2011 prin care a fost aprobat Regulamentul privind conditiile de desfasurare a activitatilor de comert stradal pe raza municipiului Timisoara. Conform art.13 din regulament „Amplasamentele pentru desfasurarea exercitiilor comerciale stradale, cu exceptia celor de la art.8, precum si amplasamentele de pe proprietatea personala a persoanelor fizice si juridice, vor fi atribuite in urma organizarii unor licitatii publice.” Aceasta hotarare se bucura de prezumtia absoluta de legalitate, intrucat ea nu a fost contestata din punct de vedere al legalitatii si nici modificata pana in prezent.

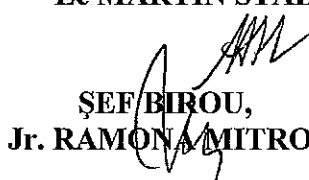
Mentionam ca din evidentele biroului nostru reiese faptul ca societatea comerciala TIMPRESS SRL achita taxele aferente ocuparii domeniului public pentru activitatea de comercializare si distribuire a presei conform HCL 171/2011, SC MEDIATIM SRL a achitat taxele de ocupare doar pana la 31.12.2011, iar societatile MAV DISTRIBUTION SRL si HIPARION S.A nu apar in evidentele biroului ca achitand taxe de ocupare a domeniului public pentru activitatea de comercializare si distribuire a presei.

VICEPRIMAR,
Ing. ADRIAN ORZA



DIRECTOR,
Ec MARTIN STAI

ŞEF BIROU,
Jr. RAMONA MITROFAN



AVIZAT JURIDIC,

