

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE
NR...../.....2012

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie intre:

1. Consiliul Local al Municipiului Timisoara, reprezentat prin primar dr. ing. Gheorghe Ciuhandu, cu sediul in Timisoara, Bd. C.D.Loga, nr.1, tel.0256 – 408300, in calitate de proprietar,

si

2. S.C. Timpress S.A., reprezentata prin Stefan Vartiade, director, si Constantin Alexandrescu, director economic, cu sediul in Timisoara, Bd. Revolutiei din 1989, nr.8, tel 0256 – 497176, fax 0256-490370, avand cod fiscal nr. Ro 1812960, inregistrata la Registrul Comertului Timis sub nr.J35/184/1992, cont nr. RO 76 BACX 0000003013312000 deschis la UniCredit Tiriace Bank;

S.C.Mediatim SRL, reprezentata de.....

S.C.MAV Distribution SRL, reprezentata de...

S.C.Hiparion S.A., reprezentata de....

in calitate de asocianti,

Partile convin incheierea prezentului contract de asociere in participatiune in conformitate cu prevederile art. 251-256 Cod Comercial, Cod Civil, art. 38 al. 2, lit. " x " din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, H.C.L. nr., modificata prin.....

In cadrul asocierii in participatiune partile isi vor desfasura activitatea in conditii de independenta comerciala si juridica specifice asocierii, respectand prevederile prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul asocierii in participatiune il constituie exploatarea in comun a chioscurilor de distributie a presei ce sunt amplasate pe teritoriul Municipiului Timisoara, construirea si amplasarea de noi constructii pe amplasamente puse la dispozitie de catre Primaria Municipiului Timisoara, cu respectarea H.C.L. nr....., modificata prin H.C.L. nr.....

Art. 2. Noile chioscurile de difuzare a presei amplasate in intravilanul Municipiului Timisoara se vor realiza dupa un proiect aprobat de Institutia arhitectului sef, intr-un termen de 18 luni de la semnarea contractului, in conformitate cu Legea 50/1991, modificata si completata prin Legea 453/2011

Art.3. Amplasamentele puse la dispozitie de Primaria Municipiului Timisoara pentru construirea si montarea noilor chioscuri si care fac obiectul prezentului contract pot fi utilizate de asociati numai in scopul desfasurarii activitatii de vanzare presa, carti, papetarie, cartele telefonice, bilete pentru transportul in comun, bitele telpark etc .

Art.4. Predarea-primirea amplasamentelor pentru amplasarea chioscurilor se face pe baza de proces-verbal care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract.

Art.5. Obiectul contractului de asociere se realizeaza conform H.C.L. nr.....

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract de asociere se incheie pentru o perioada de 15 ani, incepand cu data de, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor parti.

Art.7. S.C. Timpress S.A., S.C.Mediatim SRL. S.C.MAV Distribution SRL si S.C.Hiparion S.A. se obliga ca in termen de 15 zile de la data expirarii contractului de asociere sa elibereze amplasamentele si sa le predea in starea initiala.

CAP.IV. CONTRIBUTIA PARTILOR

Art.8. Primaria Municipiului Timisoara pune la dispozitie terenul necesar care va fi utilizat in conformitate cu legislatia in vigoare.

Art.9. Societatile comerciale enumerate pun la dispozitie :

- * noile chioscuri si fondul de marfa;
- * intreaga sa experienta in domeniul distributiei si comercializarii presei;
- * intreaga sa clientela interna si externa constituita sau in curs de constituire;
- * personalul si echipamentele necesare desfasurarii activitatii de distributie si vanzare de presa.

CAP.V. - OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.10. a) Primaria Municipiului Timisoara acorda societatile contractante un drept de exploatare a amplasamentului ce face obiectul contractului de asociere pe intreaga durata a asocierii.

Art.11. a) Asociantii se obliga sa desfasoare activitatile de sondare a pietei interne pentru cautare de clienti; coordonarea propriu-zisa a operatiunilor de aprovizionare, vanzare, negociere si incheierea contractelor de distributie revin acestora.

b) Inchirierea amplasamentului sau cesiunea contractului de asociere unei terte persoane juridice sau fizice este interzisa.

c) Asociantii se obliga sa confectioneze, monteze, intretina si sa repare chioscurile asa cum sunt prevazute in art. 2.

d) Asociantii intocmesc si prezinta Primariei Municipiului Timisoara pentru aprobare un catalog cu propuneri de amplasare a chioscurilor de comercializare a presei.

e) Racordarea la reseaua de iluminat public pentru chioscurile montate cade in sarcina asociantilor. Racordarea se va efectua cu avizul Enel.

f) Asociantii au obligatia de a prezenta lunar situatia noilor amplasamente pentru care s-au obtinut aprobarile legale si acordul scris al Primariei Municipiului Timisoara, conform Legii nr. 50/1991 modificata si completata prin Legea nr. 453/2001

i) Asociantii au obligatia de a -si inscriptiona noile chioscuri care fac obiectul contractului de asociere in participatiune cu denumirea societatii.

j) Asociantii au obligatia sa solicite Primariei Municipiului Timisoara eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de constructie pentru fiecare nou amplasament, in baza unei documentatii intocmite de acestia si sa prezinte in scris Directiei Patrimoniu situatia noilor amplasamente pe care se vor realiza chioscurile de vanzare a presei, in caz contrar Consiliul Local Timisoara are dreptul de reziliere unilaterala a contractului de asociere in participatiune.

k) Asociantii au obligatia de a aduce la cunostinta Primariei Municipiului Timisoara data montarii fiecarui nou chiosc de vanzare a presei, data la care se va incheia si un proces - verbal de receptie intre cele doua parti contractante. Pentru realizarea acestui deziderat se va instiinta, in prealabil, Primaria Municipiului Timisoara cu minim doua zile inainte cu privire la data, locul si ora intalnirii.

In baza Legii nr. 453/2001, art. 6, alin. 7 daca constatarea faptei de incepere a lucrarilor fara instiintare s-a facut in termenul de valabilitate a autorizatiei, data inceperii lucrarilor se considera ca fiind ziua urmatoare datei de emitere a autorizatiei.

l) Asociantii au obligatia de a tine evidenta contabila conform Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata.

m) Asociatii sunt obligati sa distribuie gratuit sau contra cost, dupa caz, materiale promotionale despre Municipiul Timisoara, judetul Timis si zona Banatului: harti, pliante, brosure, carti, suveniruri, etc. Care sa contina informatii despre istoria si potentialul turistic a acestei zone.

Art.12. In cazul existentei unei singure solicitari de AC pentru un amplasament, Primaria Municipiului Timisoara ii va elibera acestuia autorizatia de construire dupa expirarea unui interval de 10 zile.

Cererea pentru eliberarea CU nu tine loc de solicitare de amplasament in sensul art. 12.

CAP. VI DISPOZITII FINANCIARE

Art. 13. Partile convin ca, pe durata asocierii, S.C. Timpress S.A., S.C.Mediatim SRL, S.C.MAV Distribution SRL si S.C.Hiparion S.A. sa achite lunar un procent de 10 la suta din valoarea veniturilor nete (diferenta dintre incasari fara TVA si costul de achizitie a marfurilor, respectiv adaosul comercial efectiv) obtinute din activitatea de vanzare presa, dar nu mai putin de 3 lei mp/zi pentru zona A si 2 lei mp/zi pentru zona B.

Art. 14. Plata sumei prevazute in art. anterior se va face trimestrial, cel tarziu pana la data de 15 ale lunii pentru trimestrul precedent.

Art. 15. Regularizarea sumelor datorate conform art.13. va avea loc in luna februarie a anului urmator (dupa incheierea anului financiar) pana la data de 01 martie.

Art. 16. Pentru intarzierea platii asociantii datoreaza penalitati de 0,35 %/zi, iar daca intarzierea este mai mare de 45 zile, contractul de asociere se considera

reziliat de drept pe baza unei notificari comunicata de Primaria Municipiului Timisoara in termen de 10 zile lucratoare.

CAP. VII - COORDONAREA SI CONTROLUL ASOCIATIEI

Art. 17. Coordonarea activitatii asociatiei se va face in comun de catre un comitet de directie format in parti egale de catre doi membri ai asociatiei de catre fiecare parte.

Din partea Primariei Municipiului Timisoara :

- Reprezentant al Directiei Economice
- Reprezentant al Directiei Patrimoniu

Din partea asociantilor:

- Administrator
- Director

Conditii de numire si revocare a reprezentantilor asociatiei din comitetul de directie sunt urmatoarele:

Conditii de numire:

Numirea in calitate de membru al comitetului de directie al asociatiei se face de catre primar pentru Primaria Municipiul Timisoara, ca proprietar, si de catre actionarul majoritar- administrator- pentru asocianti.

Conditii de revocare:

- pierderea calitatii de asociat
- neloialitatea fata de interesele asociatiei

Controlul asupra respectarii conditiilor asocierii se face trimestrial.

Hotararile, concluziile si deciziile ce se impun in urma controlului vor fi mentionate in registrul unic de control al asociatiei.

Deciziile comitetului de directiei sunt obligatorii pentru asociati.

Municipiul Timisoara are dreptul de a verifica pe tot parcursul derularii contractului de asociere toate documentele operative si contabile in baza carora se stabileste /calculeaza suma cuvenita din asociere.

CAP.VIII. REGIMUL BUNURILOR

Art. 18. Bunurile aduse de asociati ca aport la constituirea asociatiei raman in proprietatea exclusiva a acestora.

CAP. IX. FORTA MAJORA

Art.19. In caz de forta majora partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale, determinata de acest eveniment.

Art. 20. Partea aflata in caz de forta majora va notifica celeilalte parti atat aparitia cat si incetarea evenimentului, in termen de 5 (cinci) zile. Lipsa notificarii

evenimentului in termen decade partea aflata in forta majora de dreptul de a fi exonerata de raspundere.

Art. 21. Forta majora este produsa de un eveniment aflat in afara controlului partilor, imprevizibil si de neinlaturat, intervenit dupa intrarea in vigoare a contractului care impiedica partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate partial sau total.

CAP. X. INCETAREA SI REVOCAREA ASOCIERII

Art. 22. Revocarea contractului de asociere va avea loc in urmatoarele situatii:

- pierderea calitatii de asociat;
- neloialitatea fata de interesele asociatiei;

Art. 23. Asocierea inceteaza de drept la expirarea contractului;

Art. 24. Prin acordul ambelor parti.

Art.25. Neindeplinirea sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele prezentului contract.

Art.26. In cazul lichidarii (faliment, divizare, fuziune) asociantii notifica obligatoriu in scris Primariei Municipiului Timisoara, cu un preaviz de 5 zile de la data aparitiei cauzei, contractul de asociere inceteaza.

CAP. XI. - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 27. Eventualele litigii care pot apare intre parti in derularea asocierii se vor solutiona pe cale amiabila;in cazul in care acest lucru nu este posibil acestea vor fi supuse solutionarii instantelor judecatoresti competente.

CAP. XII. - DISPOZITII FINALE

Art.28. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care s-a obligat.

Art.29. Modificarea, adaptarea si completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor parti asociate prin acte aditionale.

Art.30. Anexa nr. 1 - proces verbal de predare-primire a amplasamentelor pentru amplasarea noilor chioscuri face parte integranta din prezentul contract.

Art. 31. Contractul de asociere in participatiune va putea fi modificat (adaptat) in conformitate cu legislatia in vigoare.

Incheiat la Timisoara, astazi, in 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original.

Asociat,

Asocianti,