

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării rețelelor de alimentare cu apă și canalizare proprietatea SC GATEWAY CONSTRUCTION SRL, includerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, completarea Anexei V la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul regional AQUATIM S.A

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în domeniul public al Municipiului Timișoara și completarea Anexei V la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, către operatorul regional AQUATIM S.A

Facem următoarele precizări:

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare , atât extinderi cât și branșamente și racorduri.

Astfel pentru a susține efortul depus de terți, pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețele de utilități și pentru a genera costuri cât mai mici pentru preluarea lucrărilor în domeniul public al municipiului Timișoara considerăm oportună preluarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare executate de terți pe domeniul public.

SC GATEWAY CONSTRUCTION SRL prin adresa nr. 22 din 23.10.2018 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. RE2018-002259/23.10.2018 a înaintat propunerea de renunțare în favoarea Primăriei Municipiului Timișoara a rețelei de canalizare și alimentare cu apă realizate din fondurile proprii pe strada Iuliu Podlipny și Calea Urseni.

Lucrările agreeate de către operatorul regional SC Aquatim SA, în baza autorizației de construire emise de Primăria Municipiului Timișoara nr. 1378 din 27.10.2016 au fost executate de către SC ROMTIM INSTAL SRL, conform proiectului nr. 3/201 .Acestea au fost recepționate ,valoarea declarată în Procesul Verbal de recepție la terminarea nr. 290 din 19.09.2018, respectiv din Centralizatorul financiar conform Actului adițional nr. 1, fiind de 377.825 lei +TVA.

Lucrările contractate de către beneficiarul SC GATEWAY CONSTRUCTION SRL pe domeniul public al Municipiului Timișoara trebuiesc integrate sistemelor publice de alimentare cu apă , respectiv canalizare.

Potrivit prevederilor Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001a administrației publice locale art. 121, alin.(3) donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.

Având în vedere renunțarea la dreptul de proprietate asupra lucrărilor executate în baza Declarației notariale în favoarea Municipiului Timișoara , autentificată sub numărul 8468 din 27 noiembrie 2018 și a Declarației notariale în favoarea Municipiului Timișoara , autentificată sub numărul 1402 din 11 martie 2019 se va propune preluarea cu titlu gratuit a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, proprietatea SC GATEWAY CONSTRUCTION SRL în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu Legea nr. 213 /1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri : rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente.

Potrivit prevederilor art. 25 alin.3 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale.

După acceptarea dobândirii în proprietatea publică , pentru continuarea procedurii aceste bunuri vor fi transmise spre administrare și exploatare, pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și AQUATIM S.A.

Față de cele prezentate mai sus, se consideră oportună și necesară acceptarea lucrărilor de extindere rețea apă și canal, bransamente apă și racorduri canal, executate de către SC ROMTIM INSTAL SRL, având ca beneficiar SC GATEWAY CONSTRUCTION SRL, includerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, transmiterea acestora spre administrare și folosință , precum și completarea Anexei V la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, către operatorul regional AQUATIM S.A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în domeniul public al Municipiului Timișoara și completarea Anexei V la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, către operatorul regional AQUATIM S.A, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**DIRECTOR GENERAL D.G.D.P.P.R.U.,
CULIȚĂ CHIȘ**

**ȘEF SERVICIU D.P.P.C.A.A.,
IOAN GANCIOV**

**ȘEF BIROU C.A.A.,
CAMELIA CEAUȘESCU**

**CONSILIER B.C.A.A.,
MARINELA LUCUȚ**