

**REFERAT**  
**privind subapartamentarea ap. 9 în ap. 9A și 9B, situat în Timișoara,**  
**str. I. Ghica nr. 19,**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Biroul Clădiri, privind documentația de subapartamentarea ap. 9 din imobilului situat în Timișoara, str. I. Ghica nr. 19, înscris în C.F. nr. 408578-C1-U17 Timișoara, top 17128/IX întocmită de către PFA LIVIUS ȘTEFAN LUPULESCU.

Prin adresa cu nr. CT2016-3457/17.06.2016, numita Milosav Maura ( căsătorită Luminosu ) a solicitat aprobarea subapartamentării ap. 9, în 9A și 9B din imobilul situat în Timișoara, str. I. Ghica nr. 19, conform proiect 27/2016, avizat OCPI nr. 175784/08.09.2016.

Având în vedere Declarațiile notarile date de către proprietarii ap. 9A și 9B precum că sunt de acord cu împărțirea băii în două părți egale nu la comun, așa cum apare în contractele de vânzare-cumpărare.

Documentația a fost executată la solicitarea și pe cheltuiala locatarilor, proprietari pe construcții cu Legea 112/1995, în vederea intabulării în CF.

Conform evidenței Biroului Clădiri, rezultă că ap. 9 nu a fost revendicat pe Legea 10/2001 și nici pe OUG 94/2000.

Conform adresei nr. CT2016-3457/02.08.2016, a Serviciul Juridic, în evidențele acestuia nu figurează litigii cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. I. Ghica nr. 19.

Prin prevederile art. 132, alin. 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Releveele întocmite de către PFA Livius Ștefan Lupulescu sunt în conformitate cu situația reală din teren.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că ap. 9 este proprietatea Statului Român, în administrarea operativă ICRAI Timișoara:

**Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, prin care să se aprobe subapartamentarea ap. 9 în ap. 9A și ap. 9B din imobilul situat în Timișoara, str. I. Ghica nr. 19, înscris în C.F. nr. 408578-C1-U17

Timișoara, nr. top 17128/IX, conform proiectului nr. 27/2016, avizat OCPI cu nr. 175784/08.09.2016, întocmit de PFA Livius Ștefan Lupulescu, ce se va constitui anexă la hotărâre.

Totodată suntem de acord cu împărțirea băii în două părți egale nu la comun așa cum apare în contractele de vânzare-cumpărare nr. 15724/22.10.1998 și nr. 11855/28.01.1997.

**VICEPRIMAR,  
Imre Farkaș**

**DIRECTOR,  
Laura Koszegi**

**ȘEF BIROU CLĂDIRI,  
Călin Pîrva**

**ȘEF BIROU LOCUINȚE,  
Mihai Boncea**

**Referent Specialitate  
Ioan Badea**

**SERVICIUL JURIDIC**