

### CAIET DE SARCINI

privind execuția lucrărilor de "Reparații și întreținere a imobilelor detinute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare pe raza municipiului Timișoara "

#### Prevederi generale

Prezentul caiet de sarcini se referă la execuția și recepția lucrărilor de "Reparații și întreținere a imobilelor detinute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare în scopul aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Primarului privind demolarea, evacuarea clădirilor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, eliberarea domeniului public de construcții, chioșcuri, rulote, panouri publicitare, totemuri, banere, terase sezoniere și alte obiecte de orice natură amplasate ilegal, prin desființare sau ridicare, precum și asigurarea bazei logistice în punerea în executare a sentințelor judecătorești având același obiect precum și aducerea la standarde de funcționare, siguranța și exploatarea a imobilelor aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor.

Constructorul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calificării lucrătorilor, etc. pentru a asigura respectarea:

Regulamentari privind certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite în construcții.

regulamentari privind acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții;

Se vor respecta instrucțiunile producătorilor legate de tehnologia de punere în opera, inclusiv ordinea operațiilor de montaj. În cazul în care instrucțiunile producătorilor sunt în contradicție cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale se vor alinia cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

Lucrările se vor executa numai de către lucrători calificați, cu experiență în activitatea de construcții, cunoscători ai materialelor și tehnicilor de lucru, atât cele clasice cât și cele moderne, aparute pe piața în ultimii ani.

Cerințe pentru realizarea lucrărilor menționate, executantul trebuie să respecte următoarele:

Să dețină următoarele autorizări:

- Cadru tehnic cu atribuții în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;
- Tehnician pentru sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor
- unul sau mai mulți specialiști lucrări la clădiri monument sau în zona de protecție monumente, având atestat MCC pe specializările construcții, instalații, arhitectura, pictură;
- Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții și instalații aferente construcțiilor
- Responsabil tehnic cu urmărirea specială a comportării în exploatarea construcțiilor;
- Personal tehnic de specialitate, responsabil cu supravegherea lucrării la instalații sub presiune (RSL ip);
- Responsabil tehnic de specialitate, responsabil tehnic cu sudura la instalații sub presiune și instalații de ridicat(RTS);
- Responsabil tehnic cu execuția
- Electrician autorizat de Autoritatea Natională de Reglementare în domeniul Energiei gradul IIB; -Inginer instalații pentru construcții

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele și reglementările în vigoare din România. În absența unor norme sau reglementări specifice, se vor aplica normele europene.

Constructorul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producătorilor, serviciilor, condițiilor de șantier, calificării lucrătorilor, etc. pentru a asigura respectarea instrucțiunilor producătorilor legate de tehnologia de punere în opera, inclusiv ordinea operațiilor de montaj.

În cazul în care instrucțiunile producătorilor sunt în contradicție cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale se vor alinia cu legislația în vigoare sau cu documentele contractuale, se vor cere beneficiarului clarificări înainte de începerea lucrărilor.

Lucrările se vor executa numai de către lucrători calificați, cu experiență în activitatea de construcții, cunoscători ai materialelor și tehnicilor de lucru, atât cele clasice cât și cele moderne, aparute pe piața în ultimii ani.

Lucrarea prevede următoarele categorii de lucrări:

Desfaceri;

Reparații tencuieli, pardoseli, zidărie, etc ;

Reparații hidroizolații, termoizolații, scurgeri, camine, canale sifoane etc.

Reparatii igenizari si gletuiri pereti si tavane;  
Reparatii sarpante si invelitori ;  
Reparatii placaje orizontale sau verticale ;  
Interventii la instalatii electrice si aparataj electric;  
Interventii la instalatii sanitare si obiecte sanitare;  
Interventii la instalatii termice , radiatoare, cazane, boilere etc; ;  
Interventii la instalatii ventilatie , ventilatoare, cillere etc;  
Interventii la instalatii de apa si canalizare ;  
Reparatii la tamplarie , usi si ferestre;  
Servicii de proiectare in vederea avizarii, primirii de acorduri, sau autorizarii lucrarilor ce intra in sarcina executantului

Alte categorii de lucrari si servicii ce pot intervenii ;

Pentru eliminarea posibilității de extindere a daunelor asupra imobilelor, timpul de intervenție de la data transmiterii solicitării va fi de maxim 2 ore, cu respectarea normelor tehnice în vigoare; de asemenea, cu respectarea normelor de protecția muncii și de protecția mediului în vigoare.

Operatorul economic dispune de minim;

dispecerat 0-24: telefon+masina de interventie pentru a interveni rapid noaptea, sambata, duminica si in cazul sarbatorilor legale,

grup electrogen mobil — dotare proprie sau dovada chirie ;

autoutilitara 1,5-3,5 tone — dotare proprie sau dovada chirie ;

buldoexcavator — dotare proprie sau dovada chirie ;

schela metalica minim 200 mp — dotare proprie sau dovada chirie ;

#### URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP

Lucrarea care face obiectul prezentei documentații va fi supusă unei urmăriri curente în timp conform prescripțiilor normativului republican P130/1988- Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora în scopul asigurării stabilității, rezistenței și siguranței în exploatare a construcției ca și a Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post utilizare a construcțiilor IGR 76697. Programul ține seama de prevederile Normei C 167-95 în ceea ce privește utilizarea construcției strict pentru procesul funcțional stabilit prin proiect.

Această urmărire se va face cu personal de specialitate, de către beneficiar care va identifica toate deformațiile, avariile și degradările care s-au produs în exploatare normală sau ca urmare a fenomenelor naturale.

Organele de revizie și control nominalizate prin decizie internă au obligația să observe atent starea construcției și să stabilească măsurile ce trebuie luate pentru remedierea, supravegherea și înscrierea în planurile de reparații periodice și operative ale beneficiarului.

materiale

Materialele folosite vor fi cele indicate în proiectul tehnic, caietul de sarcini și în dispozițiile de șantier apărute pe parcurs și comunicate de proiectant și beneficiar. Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se va face conform instrucțiunilor producătorilor. La recepția pe șantier se asigură o inspecție promptă a materialelor și echipamentelor pentru a se asigura conformitatea calității și cantității. Se va preveni murdărirea, deteriorarea sau descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Depozitarea și protecția se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului.

Atunci cand din motive intemeiate este necesară înlocuirea unui material sau echipament cu altul decât cel prevazut în proiect, se va întocmi o cerere către beneficiar cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor.

Garanția pentru produsul înlocuit va fi cel puțin egală cu cea pentru produsul inițial. Toate materialele și echipamentele propuse ca înlocuitor vor fi agrementate conform normelor în vigoare.

Masuri de protectia muncii

Constructorul (in executie) si beneficiarul (in exploatare) vor respecta prevederile actelor normative in vigoare, executantul si beneficiarul urmand a le completa si cu alte masuri specifice pe care le vom considera necesare, fiind direct raspunzatori de neluarea lor.

Constructorul (in executie) si beneficiarul (in exploatare) vor lua orice masura, care sa previna producerea unor accidente de munca, fiind direct raspunzatori de acest lucru.

Organizarea de șantier

Prin proiectul de organizare de șantier întocmit de unitățile de construcții - montaj se vor preciza măsurile cu privire la accesul în șantier a utilajelor, circulația auto, transportul materialelor, organizarea depozitelor de șantier.

Șantierul se va delimita de locurile publice din zonă prin împrejmuire și efectuare a pazei permanente precum și controlul persoanelor care intră în șantier.

Se vor amenaja locuri speciale pentru aprovizionarea șantierului cu energie electrică, apă tehnologică și dacă este posibil potabilă.

Se vor plasa tăblițe indicatoare în locuri periculoase.

Proiectul de organizare de șantier va cuprinde toate măsurile necesare desfășurării execuției în bune condiții, fără pericol de accidente și avarierea unor rețele, prin dezafectarea, mutarea, devierea, sau scoaterea temporară din funcțiune a rețelilor aflate pe amplasament respectiv în imediata vecinătate a șantierului.

Se vor face revizii periodice care constau în examinarea sistematică și atentă a construcției în ansamblul ei și a elementelor componente, în scopul depistării defectelor care ar putea periclita exploatarea sau rezistența construcției. În afara termenelor de revizii periodice care se vor stabili anticipat, de către serviciul de întreținere, este necesar să se execute revizii suplimentare și anume: în primele șase luni după darea în exploatare, în caz de accidente importante la instalațiile montate pe construcție, în caz de supraîncărcări, explozii, cutremure, alunecări de teren, incendii, tasarea fundațiilor

Se vor evita infiltrațiile de apă în zona fundațiilor, îndepărtându-se sursele de apă care prezintă fisuri sau crăpături (conducte de apă și canalizare).

Recepția lucrărilor

Recepția și întreținerea construcției

Recepția la terminarea lucrărilor se va face cu respectarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora în vigoare.

Recepția calitativă a lucrărilor se va face pe baza îndeplinirii condițiilor din prezentul Caiet de sarcini. Se va prezenta beneficiarului, inspectorului de șantier, înainte de începerea execuției lucrării, eșantioane din materialele ce urmează a fi puse în operă pentru verificarea calității acestora, iar ulterior se va prezenta certificatul de calitate, garanție, declarația de conformitate și agrementul tehnic aferent produselor achiziționate.

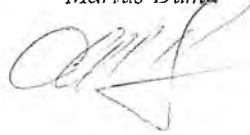
Toate lucrările vor fi verificate și măsurate în vederea decontării de către inspectorul de șantier desemnat de beneficiar, conform cantităților real executate în teren, decontarea se va face la mp suprafața real executată.

Beneficiarului, în calitate de investitor și utilizator al construcției îi revine obligația de a asigura recepția lucrărilor pe parcurs și la terminarea lor, de a asigura întocmirea cărții tehnice a construcției, conform normelor tehnice aflate în vigoare. De asemenea, beneficiarului îi revine obligația de folosire a construcției în conformitate cu instrucțiunile prevăzute în cartea tehnică, de a efectua urmărirea comportării în timp a construcției și de efectuare la timp a lucrărilor de întreținere și reparații ori de câte ori este necesar.

Biroul Scolii-Spitale  
Adrian Faun



Biroul Tehnic  
Marius Duma



OBIECTIV: COLTERM - ofertare lucrari reparatii si intretinere imobile si retele incinta  
 Beneficiar: Municipiul Timisoara  
 Proiectant:  
 Executant: COLTERM SA

= Anexo 2 =

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru  
 cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10131 Asfaltator	1.31	12.00	15.72	
2	10251 Betonist	36.62	12.00	439.46	
3	10351 Cioplitor piatra	13.37	11.00	147.11	
4	10631 Drenor canalist	3.45	11.00	37.99	
5	90107 Dulgher constructii	69.36	12.00	832.37	
6	90205 ELECTRICIAN AUTOMATIZARE	228.32	17.90	4,086.92	
7	90207 ELECTROMECHANIC TELECOMUNICATII	189.05	17.90	3,383.99	
8	10941 Faiantar	5.86	13.00	76.22	
9	10942 Faiantar 42	2.70	13.00	35.10	
10	11131 Fierar beton	7.03	11.00	77.29	
11	11251 Finisor mase plastice	2.02	13.00	26.26	
12	11431 Geamgiu	2.30	11.00	25.30	
13	90120 INSTALATOR ALIMENTARE APA	10.74	15.90	170.70	
14	12041 Instalator alimentare cu apa	10.80	15.90	171.80	
15	90115 Instalator electrician	71.55	15.86	1,134.75	
16	20000140 Instalator electrician	0.36	15.86	5.71	
17	90117 INSTALATOR INCALZIRE	113.04	15.90	1,797.27	
18	11749 Instalator incalzire si gaze	3.26	15.90	51.83	
19	90116 INSTALATOR SANITAR	198.90	15.90	3,162.48	
20	90119 INSTALATOR VENTILATORIST	8.52	15.90	135.55	
21	12100 Ipsosar	14.41	11.00	158.51	
22	90122 Izolator hidrofug	17.80	12.00	213.62	
23	12250 Izolator hidrofug 5	1.64	12.00	19.68	
24	12351 Izolator termic	2,390.27	12.00	28,683.18	
25	221421 Lacatus constr. metal-b	19.13	16.60	317.56	
26	21400 Lacatus constr.metal	1.75	16.60	29.05	
27	221441 Lacatus constructii metalice	5.40	16.60	89.72	
28	221431 Lacatus constructii metalice-b	12.92	16.60	214.55	
29	39 Lacatus mecanic	0.15	16.60	2.49	
30	90218 Lacatus mecanic intretinere-reparatii	10.26	16.60	170.35	
31	90216 LACATUS MONTAJ AGREGATE ENERGETICE	3.60	16.60	59.76	
32	90217 LACATUS MONTAJ MASINI ELECTRICE	0.24	16.60	3.95	
33	90225 MONTATOR APARATAJ ELECTRIC	0.30	17.90	5.33	
34	26861 Montator c-tii metalice	17.48	14.80	258.70	
35	26851 Montator constructii metalice	18.39	14.80	272.17	
36	26800 Montator ctii metalice	27.00	14.80	399.60	
37	12500 Montator pref.beton	2.75	14.80	40.70	
38	12551 Montator prefabricate beton	0.82	14.80	12.14	
39	20000111 Montator tamplarie	1.40	17.19	24.07	
40	12641 Mozaicar	14.06	13.00	182.83	
41	12640 Mozaicar 4	0.30	13.00	3.90	
42	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	1.80	11.00	19.80	
43	19920 Muncitor deserv.ctii montj. 2	0.13	11.00	1.43	
44	19922 Muncitor deserv.ctii montj. 22	0.24	11.00	2.64	
45	20000002 Muncitor deservire	3.11	11.00	34.21	
46	29921 Muncitor deservire c-tii masini	3.67	11.00	40.36	
47	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj	20.69	11.00	227.54	

## LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
48 90299	Muncitor deservire constructii masini	1.28	11.00	14.08	
49 90199	Muncitor deservire constructii montaj	11.75	11.00	129.27	
50 19921	Muncitor deservire constructii-montaj	420.20	11.00	4,622.23	
51 99921	Muncitor deservire gospodarie comunala	0.95	11.00	10.42	
52 319711	Muncitor incarcare-descarcare materiale	0.50	11.00	5.50	
53 49	Muncitor necalificat	0.82	11.00	9.02	
54 12741	Parchetar	4.78	17.19	82.23	
55 12831	Pavator	7.95	12.00	95.40	
56 90196	Sapator	13.67	11.00	150.37	
57 20000001	Specialist montare gips carton	2.30	17.50	40.25	
58 222641	Strungar-b	0.35	16.80	5.88	
59 90227	SUDOR ELECTRIC	38.91	17.30	673.07	
60 222721	Sudor electric-b	2.33	17.30	40.31	
61 222831	Sudor gaze-b	0.08	17.30	1.38	
62 60191	Tamplar	22.76	17.19	391.18	
63 20000114	Tehnician pentru sisteme de detectie	0.24	17.50	4.20	
64 13150	Tinichigiu sant 5	0.55	16.10	8.86	
65 13111	Tinichigiu sant.	2.56	16.10	41.14	
66 13141	Tinichigiu santier	6.51	16.10	104.75	
67 90421	Verificator canale subterane	0.95	11.00	10.42	
68 223011	Vopsitor industrial-b	0.05	17.18	0.78	
69 90134	Zidar	80.96	14.80	1,198.20	
70 70	Zugrav vopsitor	15.65	17.18	268.84	
Valoare manopera:			lei	55,209.44	
Alte manopere*:			lei		
Valoare directa			lei	55,209.44	
Recapitulatie			lei	29,067.36	
TOTAL			lei	84,276.80	
			euro	18,728.18	

\*) Manopere a caror valoare cumulata este de maxim 0.00 %



Director general  
Eduard Serpe

Director productie  
Mihail Bogdan

sef Dept. Inv. Ment

Lu

Total ore: 4204,37

Valoare: 55,209,44

⇒ medie 13,13 lei/ora.

all  
B. Tebrie

Executant,

Duma M.

Director General,

### Anexa nr. 3

privind aprobarea de către Consiliul Local cotei de profit și a cotei de cheltuieli indirecte pentru activitatea de “Reparații și întreținere a imobilelor detinute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare”, către COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A., în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016

*Prin adresa cu nr. SC2017-11337 din 08.05.2017 COLTERM SA justifica cheltuielile indirecte la cota de 15%, ca fiind sub cota de cheltuieli indirecte rezultata din bilanțul contabil la 31.12.2015, în care aceste cheltuieli sunt de 15.4% iar pentru cota de profit la 8 % justifica prin nevoia COLTERM SA de a susține echiparea și asigurarea condițiilor optime în vederea executării contractului;*

In consecință, Consiliul Local al Municipiului Timișoara aprobă cota de cheltuieli indirecte de 15% și a cotei de profit de 8% practică de COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A pentru lucrările de “Reparații și întreținere a imobilelor detinute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare “

ȘEF BIROU  
ADRIAN FAUR

CONSILIER  
Marius Duma

## Preambul

în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată, cu luarea în considerare a dispozițiilor paragrafului 6 (art. 31) din lege - "Contractele de achiziții publice/acorduri-cadru încheiate între entități din sectorul public", s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

### 1. Părțile contractante

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal R 14756536, tel. 0256-408367, fax 0256-204177, reprezentată prin Nicolae Robu - Primar și \_\_\_\_\_ -

director economic, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și

**COMPANIA LOCALA DE TERMIFICARE COLTERM S.A.**, cu sediul în loc. Timișoara, Str. Episcop Joseph Lonovici nr. 4, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J J35/185/2004, cod unic de înregistrare 16063013, tel: 0256 494 133, fax: 0256 431 616, e-mail: office@colterm.ro reprezentată prin Emil Șerpe - director general, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

### 2 Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

**beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit de către executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

**amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

**forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat *forță majoră* un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 3 Obiectul și prețul contractului

3.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de "Reparații și întreținere a imobilelor deținute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și reglementările legale în vigoare.

3.2. Descrierea detaliată a activităților și a obiectului prezentului contract sunt stabilite în caietul de sarcini anexa, care face parte integrantă din prezentul contract și pe care executantul îl acceptă integral. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite prin prezentul contract.

### 4 Prețul contractului

4.1. Valoarea estimată a contractului pe an este de 19.333.604,85 lei, fără TVA (valoarea medie pe ultimii 3 ani a contractelor similare este 19.333.604,85 lei). Valoarea contractului poate fi modificată în funcție de valoarea aprobată de Consiliul Local al Municipiului Timișoara pentru aceste tipuri de lucrări.

4.2. (1) Prețurile unitare stabilite prin negociere pentru lucrările/serviciile care fac obiectul prezentului contract se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Timișoara. După aprobarea bugetului local/rectificarea acestuia, în fiecare an, se va încheia, dacă este cazul, de către executivul Primăriei Municipiului Timișoara, un act adițional la prezentul contract.

### 5 Durata contractului

5.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 4 ani, începând cu data semnării, cu posibilitatea de prelungire pe

perioade succesive, egale cu 4 ani, prin act aditional, cu aprobarea expresă a Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**5.3.** În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, executantul se va confrunta cu alte situații decât cele stipulate, părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

**5.4.** În cazul în care beneficiarul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris executantul cu cel puțin 6 (sase) luni înainte de expirarea termenului contractual și va putea demara procedura de încredințare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform procedurilor legale.

**5.5** – Contractul produce efecte până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor

## **6 Executarea contractului**

6.1 Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor.

### 7 Documentele contractului

7.1 Documentele sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului:

- Caietul de sarcini;
- Oferta de preț negociată;
- Garanția de bună execuție constituită conform art. 14 din prezentul contract.

## **8 Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului;

8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 9.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Standarde**

**9.1** Executantul garantează că, pentru *lucrările de “Reparații și întreținere a imobilelor detinute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare”*, va presta serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de către Beneficiar și asumate de către Executant prin prezentul contract, fără a putea fi inferioare celor solicitate de achizitor în Caietul de sarcini vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare, nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

## **10. Caracterul confidențial al contractului**

**10.1** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

**10.2** În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu o excepție, respectiv partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **11. Obligațiile principale ale executantului**

Pentru execuția lucrărilor

11.1. – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile



ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. – Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție și plăți necesar realizării lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

11.3. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

- (2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

- (3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor;

- (4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.4. – (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.1 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.5. – (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

11.6. – Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

11.8. – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție,

daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.9. – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

- (2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

- (3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

- (4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.10. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.11. – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția de terminare a lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.12. – Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.13. Executantul va comunica săptămânal achizitorului numele și numărul personalului de conducere și execuție responsabil de efectuarea lucrării, cât și numărul și lista utilajelor prezentate pe șantier.

11.14. Foloasele necuvenite vor fi suportate de executant.

## **12. Obligațiile beneficiarului**

**12.1.** La începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

(1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

amplasamentul lucrării, liber de sarcină;

suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

căile de acces rutier;

racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**12.3.** Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plata, într-un exemplar.

**12.4.** Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea executantului.

**12.5** Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**13.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, suma penalităților cumulate nu poate depăși valoarea totală a contractului

**13.2.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune - interese.

**13.3.** Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**13.4** Prejudiciul maxim estimat pentru neexecutarea contractului nu va putea depăși valoarea estimată de către achizitor a lucrărilor de execuție

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

**14.1.** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului;

**14.2.** Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**14.3.** Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție, conform HG 395/2016 prin: rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția beneficiarului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Beneficiarul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și de destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți către executant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a beneficiarului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

**14.4.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**14.5.** Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe bază de proces-verbal de recepție finală.

**14.6.** Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor de reparatii si întreținere este de 1 an de zile de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

### **15. Inceperea și execuția lucrărilor**

**15.1.** (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 24 ore de la data primirii ordinului în acest sens din partea beneficiarului, pentru lucrări de reparatii, si maxim 2 ore de la data primirii ordinului de incepere a lucrărilor de interventie in regim de urgenta.

(2) Executantul trebuie să notifice beneficiarul, si, daca este cazul și Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, data începerii efective a lucrărilor.

**15.2.** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform programului de lucrări aprobat de beneficiar și finalizate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 11.1, alin. 1 și 2, beneficiarul este îndreptățit prin reprezentantul sau să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal.

**15.3.** (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul său din cadrul Direcției Tehnice.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**15.4.** (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în normativele și standardele în vigoare, contravaloarea materialelor va fi decontată de către beneficiar, doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

**15.5.** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul, are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

**15.6.** Beneficiarul va desemna persoane din cadrul Biroului Tehnic care va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

**15.7.** (1) Intervenția pentru remedierea defectelor constatate, care pun în pericol siguranța și stabilitatea se va face în cel mai scurt posibil, dar nu mai târziu de 3 ore.

(2) Perioada de remediere se va stabili de comun acord în funcție de complexitatea lor.

## **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

16.1. – În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptătesc executantul să solicite prelungirea perioadei de intervenție, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. Cu excepția prevederilor art. 25.2 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 16.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului potrivit prevederilor clauzei 13.1.

16.4. – În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

## **17. Finalizarea lucrărilor**

**17.1** (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va

aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

**17.2.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**17.3.** Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## 18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

**18.1.** Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**18.2.** (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. 1, pe cheltuiiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a - utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b - unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării;

sau

c - neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**18.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2 alin. 1, beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## 19. Modalități de plată

**19.1.** Beneficiarul are obligația de a efectua plata lucrărilor efectuate către executant în maxim 30 de zile de la acceptarea facturii de către achizitor. Acceptarea facturilor se face după confirmarea, de către persoana desemnată din cadrul Biroului Tehnic, a faptului că executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

**19.2.** (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către beneficiar, ca recepție a lucrării executate.

(3) Executantul va emite factura doar după ce situația de lucrări a fost confirmată atât de către dirigintele de șantier cât și de către beneficiar.

**19.3.** Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**19.4.** Lucrările nu vor fi considerate terminate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## 20. Ajustarea prețului contractului

**20.1** Revizuirea prețurilor unitare la principalele materiale se va efectua anual, după finalizarea procedurilor de achiziții, și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**20.2** Prețurile rezultate ca urmare a modificărilor legislative (majorarea salariului minim pe economie, taxe și impozite datorate bugetului de stat și bugetele speciale, etc) se vor aproba de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara și se vor pune în aplicare odată cu intrarea în vigoare a acestor modificări.

## 21. Asigurări

**21.1** (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate

riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-întereșe, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## 23. Cesiunea

23.1. Executantului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, numai cu acordul scris al beneficiarului.

23.2. Obligațiile născute din prezentul contract rămân în sarcina părților contractante astfel cum au fost ele stipulate și asumate inițial.

## 24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-întereșe.

## 25. Soluționarea litigiilor

25.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## 26. Rezilierea contractului

26.1. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

26.2. În cazul prevăzut la pct. 26.1. executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care unul pentru executant și două pentru beneficiar.

**BENEFICIAR,**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**PRIMAR**  
**NICOLAE ROBU**

**EXECUTANT,**  
**COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A.**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Emil Șerpe**

**DIRECTIA ECONOMICA**  
**DIRECTOR - STELIANA STANCIU**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Iovu Mihaela**

**BIROUL SCOLI SPITALE**  
**ADRIAN FAUR**

**SERVICIUL JURIDIC**  
**CRISTINA BOZAN**

**JURIST/AVOCAT**