

REFERAT

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință situate în Timișoara, str. Batanea nr. 33 și str. C. Brancoveanu nr. 24

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Nr. 45 din 24.02.2009, terenurile aferente imobilelor cu destinația de locuință dobândite în baza prevederilor Legii nr.61/1990, Legii nr.85/1992, Legii nr.112/1995 și Legii nr.79/1997, pot fi concesionate în vederea extinderii construcțiilor existente. Prin terenurile aferente imobilelor se înțeleg terenurile situate la aceeași adresă poștala cu clădirea de locuit, fiind delimitate prin împrejmuiri sau calcane în conformitate cu planul parcelar, întocmit de un proiectant autorizat O.C.P.I.

Prin adresa cu nr. DP2011-1062/16.02.2011, d-l Aslau Petru, proprietar al imobilului – construcție situat în str. Batanea nr. 33, înscris în CF. nr.415461, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3891, top. 7862, 7863, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii apartamentului, teren inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 conform adresei nr. DP2011-1062/24.02.2011 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Prin adresa cu nr. DP2011-1387/02.03.2011, d-na. Oprean Liliana, proprietar al imobilului – construcție situat în str. Constantin Brâncoveanu nr. 24, ap. 5a, înscris în CF. nr. 401599-C1-U11, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii apartamentului, teren înscris în CF col. 4607, nr. top.12653 – inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 conform adresei nr. DP2011-1387/09.03.2011 a Serviciului Banca de Date Urbană și Cadastru.

Având în vedere faptul că terenurile aferente imobilelor mai sus menționate au fost incluse în domeniul public al Municipiului Timișoara, este necesar trecerea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în vederea concesionării lor.

Menționăm faptul că aceste imobile nu fac obiectul vreunei revendicări în baza Legii 10/2001, Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, și nici nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în evidențele Serviciului Juridic al Primăriei Municipiului Timișoara, conform adreselor nr. DP2011-1062/25.02.2011 și DP2011-1387/17.05.2011 ale Serviciului Juridic respectiv adresele DP2011-1062/28.02.2011, DP2011-181/14.02.2011 și DP2011-1387/17.05.2011 respectiv DP2011-307/15.02.2011 transmise de Serviciul Administrare Fond Funciar și Serviciul Administrare Patrimoniu B.S.

În vederea întocmirii procedurii de concesionare și a creării cadrului legal a acesteia, față de cele de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenurilor aferente construcțiilor cu destinația de locuință, situate în Timișoara, str. Batanea nr. 33, imobil înscris în CF. nr. 415461 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3891, nr. top. 7862, 7863 în suprafață de 564 mp și str. Constantin Brancoveanu nr. 24, imobil înscris în CF col. 4607 Timișoara, nr. top. 12653 în suprafață de 1518 mp.

VICEPRIMAR

Ing. Adrian Orza

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF,
ARHITECT ȘEF
Arh Ciprian Silviu Cădariu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR,
Ec. Nicușor C-tin Miuț

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ

Ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU,

Ing. Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Cj. Mirela Lasuschevici