

**P.U.Z. CONSTRUCTII PENTRU SERVICII  
HOTEL NOVOTEL SI ETAP  
TIMISOARA BD. GEN. ION DRAGALINA NR. 20**



- LEGENDA**
- Limite parcele conform CF
  - Limita teren studiat in PUD
  - Constructii existente
  - Constructii /Regim de inaltime propuse
  - Drumuri/Accese/Parcaje
  - Spatii verzi, plantatii de aliniament
  - Terase, parcaje inierbate

**CARACTERISTICILE SOLUTIEI PREZENTATE:**

**PARCAJE**  
68 parcaje  
Scirculati si parcaje =1.445,46mp 34.03%

**SPATIU VERDE**  
Sspatiu verde =1.014,20mp  
Sterase, parcare inierbate = 428,60mp  
Sspatiu verde minim realizat =1.121,35mp 26.23%

**CONSTRUCTII**  
Steren =4.274mp

**CLADIRE BIROURI**  
Regim de inaltime - P+3E+M  
Hmax. cornisa = 13,35m  
Hmax. coama = 19,70m

Sconstruita la sol =251,25mp  
Sdesfasurata 1 =1.155,75mp

**CLADIRE HOTEL**  
Regim de inaltime - Spartial+P+7E  
Hmax. cornisa = 25,50m

Ssubsol =264,75mp  
Sconstruita la sol =1.342,45mp  
Sdesf.suprateran =8.627,25mp  
Sdesfasurata 2 =8.892,10mp

Sconstruita la sol total =1.593,70mp POT = 37,28%  
Sdesfasurata total =10.047,85mp CUT = 2,35

<p><b>S.C. STUDIO 3D S.R.L.</b> Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003</p>		Proiect: P.U.Z. - CONSTRUCTII PENTRU SERVICII HOTEL NOVOTEL SI ETAP	Proiect nr.: 08/2008
		Beneficiar: S.C. REAL ESTATE HOTEL COMPANY S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect arh.Loredana Brihac		Amplasament:TIMISOARA BD. GEN. I. DRAGALINA NR. 20	Plansa nr.: 06
Proiectat arh.Loredana Brihac		Plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE	
Desenat des. Iulian Danilet		Scara: 1:500 Data:06.2008	

