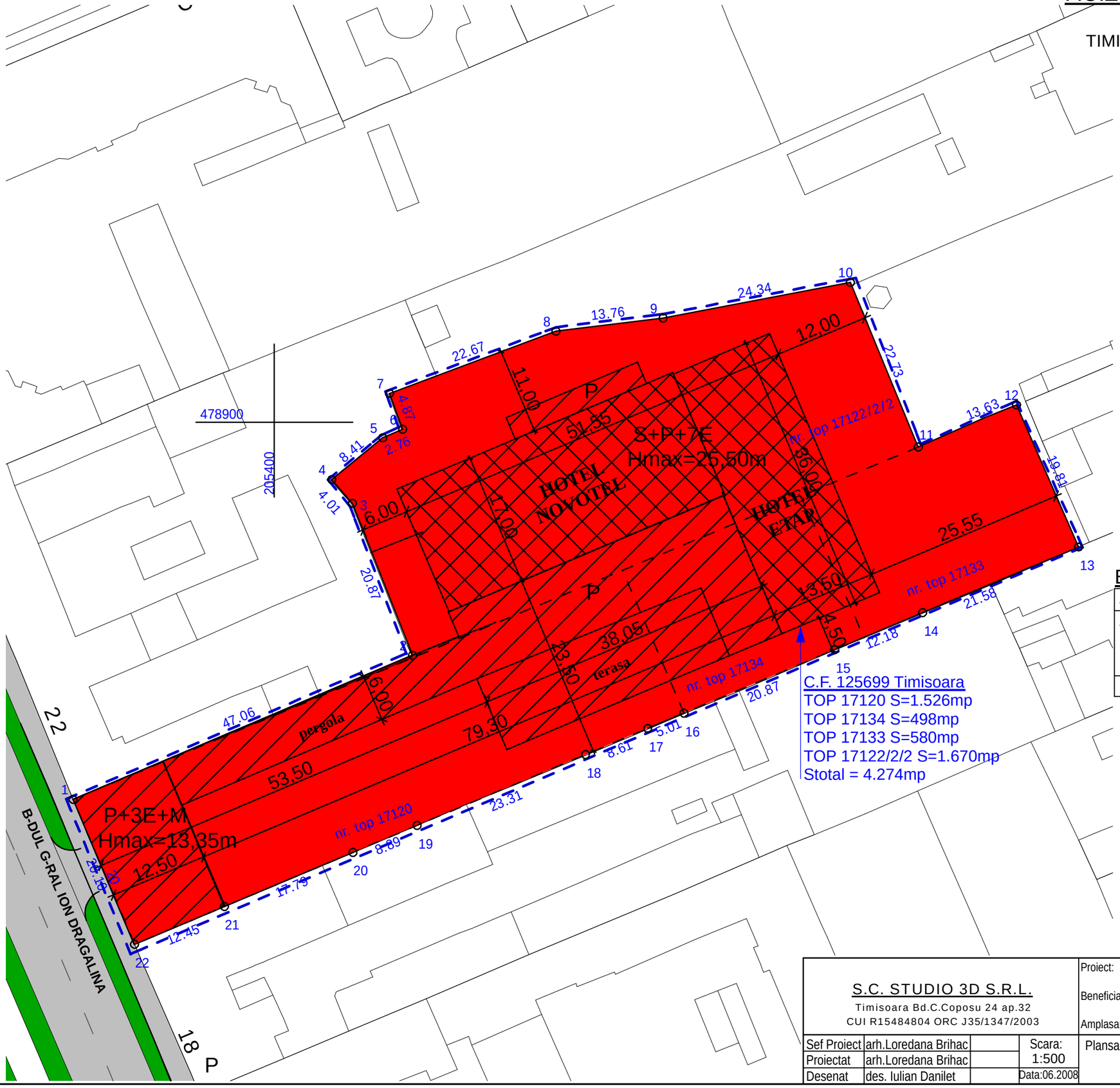
P.U.Z. CONSTRUCTII PENTRU SERVICII HOTEL NOVOTEL SI ETAP

TIMISOARA BD. GEN. ION DRAGALINA NR. 20



LEGENDA

- Limite parcele conform CF
- Limita teren studiat in PUD
- Constructii existente
- Drum/Acces
- Zona dotari si servicii propusa
- Zona rezervata pentru drum si acces la parcela
- Zona de implantare a constructiilor
- P+... Regim de inaltime

REGLEMENTARI URBANISTICE

Indici de construibilitate

P.O.T.max.=40%

C.U.T.max.=3,00

Regim de inaltime

- P+3E+M - pentru cladirea amplasata la aliniamentul stradal Hmax.cornisa=13,35m
- S+P+7E - pentru cladirea amplasata in adancime Hmax.cornisa=25,50m

Bilant teritorial

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Zona dotari si sevicii	4.274	100	4.274	100
constructii	1.585	37.08	1.710	max. 40%
spatii verzi	56	1.31	1.068	min. 25%
drum incinta, parcaje	2.633	61.61	1.496	35%
Supraf. teren studiat	4.274	100	4.274	100

S.C. STUDIO 3D S.R.L. Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003	Proiect: P.U.Z. - CONSTRUCTII PENTRU SERVICII HOTEL NOVOTEL SI ETAP Beneficiar: S.C. REAL ESTATE HOTEL COMPANY S.R.L. Amplasament:TIMISOARA BD. GEN. I. DRAGALINA NR. 20		Proiect nr.: 08/2008 Faza: P.U.Z.
Sef Proiect arh.Loredana Brihac Proiectat arh.Loredana Brihac Desenat des. Iulian Danilet	Scara: 1:500 Data:06.2008	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03