



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern privind trecerea imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.29, înscris în CF nr.436014 Timișoara cu nr. top 11774, 11775, din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-7640/28.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern privind trecerea imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.29, înscris în CF nr.436014 Timișoara cu nr. top 11774, 11775, din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Fosta Școala Generală nr. 22 a funcționat în imobilele din P-ța Bălcescu nr 3 , str. Gheorghe Doja nr. 27 și str . Georghe Doja nr. 29. La această dată Școala gimnazială nr. 22 se află în structura organizatorică a Liceului Teoretic „Grigore Moisil” și funcționează în aceleași locații, mai puțin în imobilul din Str. Georghe Doja nr. 29 care se află în stare de degradare.

Imobilul constând în construcție și teren, situat în str. Georghe Doja nr. 29, înscris în CF nr. 436014 Timișoara, CF vechi nr. 10 cu top nr.11774, 11775 nu a făcut obiectul protocolului de predare- primire, încheiat în anul 2001 între ISJ Timiș și Municipiul Timișoara, prin care clădirile și terenurile în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar de stat au fost preluate în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform prevederilor art. 166 alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1995 modificat în baza art.1 din O.U.G nr.30/14.04.2000, fapt pentru care nu a putut fi înregistrat în evidența contabilă a mijloacelor fixe și nu a fost posibilă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Timișoara asupra acestui imobil.

Conform înscrisurilor din CF nr. 436014 Timișoara, asupra imobilului situat în Timișoara str. Georghe Doja nr. 29, este înscris dreptul de proprietate al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății și Ocrotirii Sociale, din anul 1943.

Prin HCLMT nr. 395/01.08.2014, imobilul a fost inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Timișoara.

Prin HCLMT nr. 273/25.06.2015, imobilul a fost radiat din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara, întrucât Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a respins promovarea proiectului de hotărâre de guvern pentru modificarea și completarea HG nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Timișoara, întrucât imobilul din str. Ghe Doja nr. 29 se află în proprietatea Statului Român, iar trecerea în domeniul public al unității administrativ teritoriale se face conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, " Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al unei unități administrativ -teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

Prin adresa cu nr .SC2016-16939/11.07.2016 Serviciul Școli Spitale a solicitat de la Direcția de

Sănătate Publică Timiș acordul favorabil privind radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Ministerului Sănătății asupra imobilului în vederea includerii acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr. 48783/08.11.2016, înregistrată la instituția noastră sub nr. SC2016-27744/14.11.2016, Ministerul Sănătății ne-a solicitat documentele necesare în vederea inițierii unei hotărâri de guvern privind trecerea imobilului situat în Timișoara, str. Ghe Doja nr. 29, înscris în CF nr.436014 Timișoara cu nr. top 11774, 11775, din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Din informațiile transmise de Liceul Teoretic „Grigore Moisil” prin adresa cu 1171/22.03.2019, înregistrată la instituția noastră sub nr. SC2019-7175/25.03.2019 în acest imobil au funcționat clasele primare I- IV, începând cu anul 1945, iar unitățile de învățământ de-a lungul timpului au funcționat sub diverse denumiri și anume:

- 1896-1949- Școala Primară de fete nr.3
- 1949-1954- Școala Elementară nr. 4
- 1954-1961- Școala de 7 ani nr. 4
- 1961-1965- Școala de 7 ani nr. 15
- 1965--1970- Școala Medie nr. 7( Liceul nr. 7)

La momentul de față în imobil nu se mai desfășoară activitate de învățământ datorită stării tehnice a clădirii, iar lucrările de reabilitare nu pot fi demarate, întrucât Municipiul Timișoara nu deține un drept de proprietate/ administrare asupra imobilului.

Conform adreselor SC2018-12557/05.2018, ale Serviciului juridic, Compartimentului Fond Funciar și Biroului Clădiri Terenuri, imobilul din str. Gh. Doja nr. 29, înscris în CF nr. 436014 Timișoara CF vechi nr. 10 cu top nr.11774, 11775 nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată sau a unor cereri de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr.10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005.

Prin raportul de evaluare, întocmit de Municipiul Timișoara prin SCFIDOX SRL Brașov valoarea justă a imobilului a fost stabilită la suma de 902.296,00 lei din care;

- 2.568,00 valoarea construcției cu suprafața construită de 189 mp
- 899.728,00 lei valoarea terenului construit și neconstruit în suprafață de 848 mp

Având în vedere cele prezentate mai sus și a faptului că autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor art.20, alin.1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern privind trecerea imobilului situat în Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.29, înscris în CF nr.436014 Timișoara cu nr. top 11774, 11775, din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Anca Lăudatu**

**CONSILIER,**  
**Ciucur Ioana**

