

**REFERAT**

**Privind modificare suprafetei si dezlipirea imobilului cu nr. top. 23490/2,  
inscris in CF nr. 404344, din Calea Aradului, nr.56**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii cu nr.CT2016-005787 din 13.10.2016 depuse de Inspectoratul Scolar Judeten Timis.

Teren intravilan din Calea Aradului, nr.56 cu nr. top. 23490/2, inscris in CF nr.404344 Timisoara (Nr. CF vechi: 18232) in suprafata de 31312 mp. cu constructiile: C1 - corp A - cladire scoala P+1E, C2 - corp B - sala de sport, C3 - corp C - spalatorie+ateliere, C4 - corp E - cantina P, C5 - corp F - post trafo P, C6 - corp H - camin - P+3E, C7 - partial corp J - camin P+3E. (Foaie de Proprietate);28606/13.11.2001; Act; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1-MUN. TIMISOARA, prin Primaria Mun. Timisoara, domeniul public, edificare; 79589/30.05.2011; Act administrativ nr. HG 977, din 24.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; B3. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA-DOMENIUL PUBLIC; 82530/02.06.2011; Inscris sub semnatura privata nr. fn, din 02.06.2011, indreptate eroare materiala; B5. Drept de administrare operativa - LICEUL TEHNOLOGIC AGRICOL "PETRU BOTIS" inch nr.3755/03.08.1967. Inscrisurile la foaia de sarcini raman neschimbate.

Obiectul lucrării, conform documentatiei executate de persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru - Bonchis Catalin - nr. proiect T88/iunie 2016 si T134/2016, îl constituie :

- operatiunea de rectificare suprafata de 31312mp., inscrisa in CF nr. 404344 Timisoara cu nr. top. 23490/2, unde va rezulta suprafata de 32503mp.
- operatiunea de dezlipire nr. top.23490/2 in suprafata de 32503 mp.,unde va rezulta 2 parcele: LOT 1 - teren intravilan in suprafata de 4314 mp. cu constructiile: C1- corp A - cladire scoala S+P+2E si LOT 2 - teren intravilan in suprafata de 28189 mp. cu constructiile: C1 - corp B - sala de sport P, C2 - corp C - spalatorie+ateliere P, C3 - corp E - cantina S+P, C4 - corp F - post trafo P, C5 - corp H - camin - P+3E, C6 - corp J - camin P+3E, in vederea puneri in aplicare HCLMT nr. 329 din data 31.07.2015.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2016-9509/15.07.2016, figureaza dosar nr. 28916/325/2015, avand ca reclamanta: Forman RenateAngela, parat: Comisia Locala de Fond Funciar, Municipiul Timisoara prin Primar; obiect: fond funciar – obligarea la punerea in posesie a reclamantei asupra terenurilor inscrise in CF nr. 1652 Freidorf (nr. top. 420/a/2/b/2, CF nr. 410802 Timisoara (nr. to. 436/1), CF nr. 410803 Timisoara (nr. top. 436/2), CF nr. 429252 Timisoara (nr. top. 555-556, 559-560/1), CF nr. 423711 Timisoara (nr. top. 395/b/2/a/2), CF nr. 401108 Timisoara (nr. top. 29035/1), CF nr. 404344 Timisoara (nr. top. 23490/2).

Terenul inscris in CF nr. 404344 Timisoara, nr. top. 23490/2, solicitata de reclamanta, alaturi de alte terenuri, pe care reclamanta le solicita in vederea puneri in posesie, nu face parte din rezerva Comisiei Municipale de Fond Funciar Timisoara. Cererea de chemare in judecata a fost respinsa de instanta de judecata prin Sentinta Civila nr. 5946/01.06.2016, iar pana la aceasta data nu figureaza ca fiind atacata, in evidentele Serviciului Juridic.

Conform Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. UR2016-9509/06.07.2016, ni se aduc la cunostinta urmatoarele: parcela cu nr. top. 23490 a fost solicitata de Murgu Gabriela Ecaterina Maria prin cererea cu nr. DO198-758/21.01.1998, cerere respinsa in sedinta de fond funciar.; parcela cu nr. top. 23490/2 (23490) a fost solicitata de Murgu Gabriela Ecaterina Maria prin cererea cu nr. DO2005-1874/15.09.2005, cerere respinsa in sedinta de fond funciar. Solicitantul a formulat contestatie. Prin Hotararea nr. 1/105 din 07.05.2009 emisa de catre Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor Timis, inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara sub nr. SC2009-13835/22.06.2009:

„ Art.1 Se valideaza propunerile si se solutioneaza contestatiile Comisiei Locale de fond funciar a municipiului Timisoara, dupa cum urmeaza: Murgu Gabriela Ecaterina Maria, se respinge contestatia, terenului a fost atribuit integral conform Legilor fondului funciar.”

Conform Directia Cladiri, Terenuri si Dotari - Biroul Cladiri cu nr. UR2015-003437/04.04.2016, ni s-a adus la cunostinta ca asupra acestui imobil, CF nr. 404344 Timisoara cu nr. top. 23490/2, nu a fost depusa notificare conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 si nici in baza O.U.G. nr. 94/2000, republicata, modificata si completata prin O.U.G. nr. 209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 3496 din 23.08.2016 in scopul: Alocare numar cadastral prin operatiunea de modificare suprafata imobil si dezlipire imobil in doua noi imobile, pe baza caruia s-a emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilaira Timis, Procesul Verbal de Receptie nr. 1694/2016, lucrarea fiind declarata ADMISA.

Dupa analiza celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de modificare suprafata si dezlipire imobil cu nr. top. 23490/2, in scris in CF nr. 404344, teren intravilan, Calea Aradului, nr.56.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aprobă:

- operatiunea de rectificarea suprafata de 31312mp., in scris in CF nr. 404344 Timisoara cu nr. top. 23490/2, unde va rezulta suprafata de 32503mp.
- operatiunea de dezlipire nr. top.23490/2 in suprafata de 32503 mp.,unde va rezulta 2 parcele: LOT 1 - teren intravilan in suprafata de 4314 mp. si constructiile: C1- corp A - cladire scoala S+P+2E si LOT 2 - teren intravilan in suprafata de 28189 mp. cu constructiile: C1 - corp B - sala de sport P, C2 - corp C - spalatorie+atelier P, C3 - corp E - cantina S+P, C4 - corp F - post trafo P, C5 - corp H - camin - P+3E, C6 - corp J - camin P+3E, (in vederea puneri in aplicare HCLMT nr. 329 din data 31.07.2015), conform documentatiei cadastrale nr. T134/2016, receptionata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilaira Timis, prin Procesul Verbal de Receptie nr. 1694/2016 .

conform documentatiei executate de persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru - ing. Bonchis Catalin - nr. proiect T88/iunie 2016 si T134/2016.

**VICEPRIMAR  
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.  
MIHAI BONCEA**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.  
ŞTEFAN BRIHAC**

**ŞEF BIROU SCOLI SPITALE  
ADRIAN FAUR**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.  
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC  
GABRIELA IOVA**