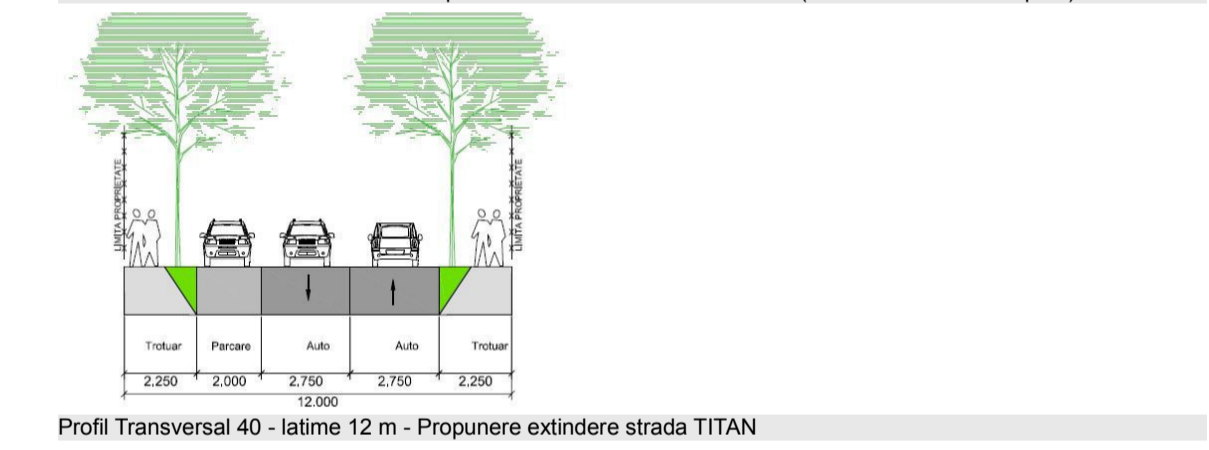
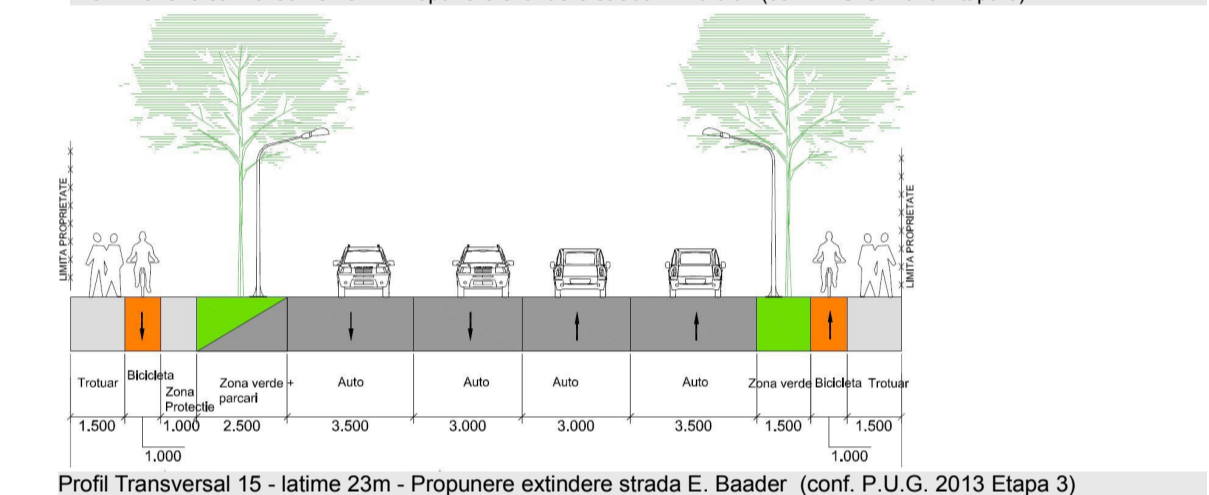
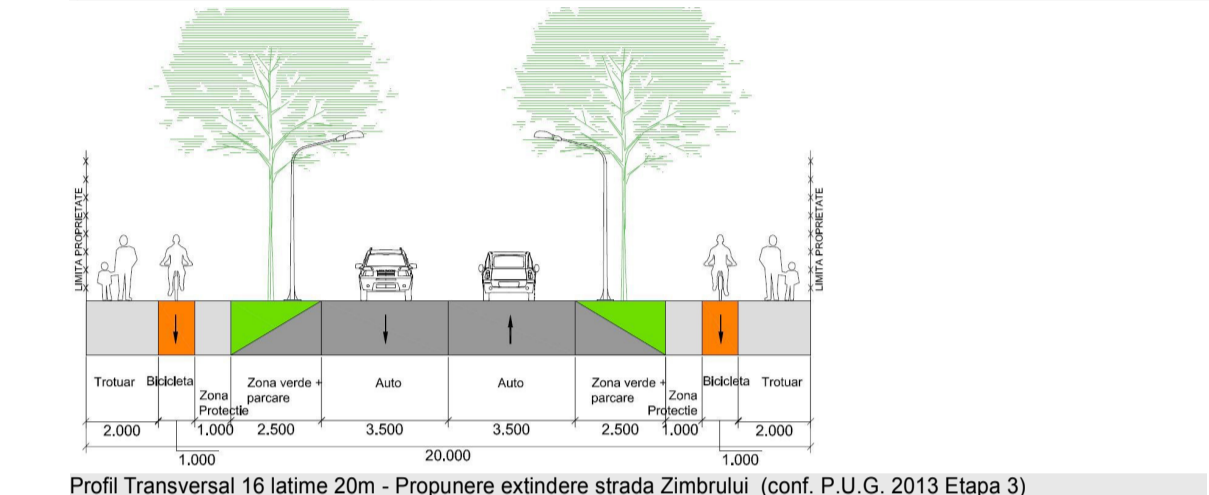


**PROFILI STRADALE PROPUSE**  
(conf. P.U.G. 2013 Etapa 3)



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	29 597	100 %	29 597	100 %
Zona ocupata cu cladiri locuinte, servicii, comert	-	-	max 29 597	max 100 %
Zona parcuri, circulatii auto si pietonale	-	-	cca 8 879	cca 30 %
Zona spatii verzi	-	-	min 5 920	min 20 %

**PUZ - Locuinte colective, servicii, comert**

C.F. nr. 421924, nr. cadastral 421924  
Suprafata teren conf. CF = 29 597mp

**ZONA MIXTA** (conf. PUG 2013 Etapa 3, RIM C - Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale- Zona mixta) CUT maxim 2,8

**SUBZONA A - servicii, comert si locuinte colective**  
POT maxim 50%  
Regim maxim de inaltime P+15E (H.max. cornisa=44.00m)

**SUBZONA B - servicii, comert si locuinte colective**  
POT maxim 50%  
Regim maxim de inaltime P+15E (H.max. cornisa=44.00m)

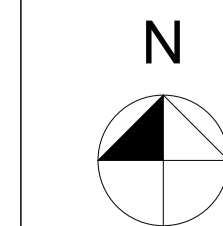
**SUBZONA C - locuinte colective si functii complementare**  
POT maxim 40%  
Regim maxim de inaltime P+7E (H.max. cornisa=30.00m)

**NOTA:** Se permite construirea parcarilor subterane cu unul sau doua niveluri, in functie de solutia de arhitectura.

**LEGENDA**

- Limita de proprietate
- Limita de constructibilitate/retragere
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - Zona Mixta - Locuinte colective, servicii, comert
  - Teren destinat circulatiilor publice
  - Zona verde amenajata, cu acces public nelimitat
  - Coridor de expropriere (garaje, constructii anexe)
  - Zona constructii private (garaje, constructii anexe) pentru care proprietarii actuali vor fi despagunati in urma depunerii directe cu dezvoltatorul P.U.Z.
- REGLEMENTARI**
  - Zona constructibilitate (regim maxim de inaltime 25S+P+7E, H.max. cornisa=30.00m)
  - Zona constructibilitate (regim maxim de inaltime 25S+P+15E, H.max. cornisa=44.00m)

**PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT**



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant general specializarea Urbanism	<b>S.C. MODULAR S.R.L.</b>			Beneficiar: Timisoara, Calea Buzasiului, Nr. 11A
Colaborator specializarea Arhitectura	Arh. Dipl. Cherman Claudia <b>S.C. C.T. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.</b>			<b>S.C. BEGA INVEST S.A.</b>
SEF PROIECT	Arh. dipl. Nagy Vizitiu	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. dipl. Maran Radu	DATA: IANUARIE 2014	Titlu plansa:	Plansa nr. A.04
DESENAT	Ing. arh. Istoc Susana		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	