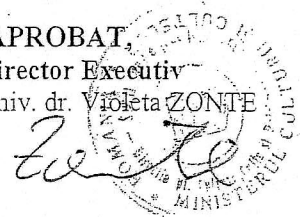


MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL A
JUDETULUI TIMIȘ, Str. Episcop Augustin Pacha Nr. 8, Timișoara

NR- 28/H / 12.12.2006

APROBAT
Director Executiv
Prof. univ. dr. Violeta ZONTE



Către ,
IORDACHE STAN ȘI IORDACHE DORICA
Str. Timocului Nr. 23, Timișoara

Spre știință: Primăria Municipiului Timișoara – Direcția de Urbanism
Ministerul Culturii și Cultelor – Serviciul Monumente Istorice

AVIZ NR. 318/ Z / 07. 12. 2006

Privind : P.U.D. – Construire clădire pentru locuințe în str. Timocului nr. 25, Timișoara

Obiectivul : Imobil, cuprins în Zone de Protecție Istorică conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara,
Localitatea : Timișoara, str. Timocului, nr.25,
Proiect : Plan Urbanistic de Detaliu – Construire clădire pentru locuințe P+2E+M,
Faza : P.U.D.,
Proiectant : S.C.” STUDIO ARTPLAN” S.R.L., Bd. C. D. Loga , nr.40A, Timișoara,
Beneficiar : Iordache Stan și Iordache Dorica , str. Timocului, nr.23, Timișoara,
Finanțator : Regie Proprie.

Documentația este înregistrată la D.C.C.P.C.N.J. Timiș cu nr. 2846/ 29. 11. 2006, și în urma completărilor cuprinde:

piese scrise: memorii:-arhitectură, extras C.F., C.U., anexe.

piese desenate: plan de încadrare în zonă; Funcțiuni – situația existentă-reglementări urbanistice; Circulații, Circulația terenurilor, Desfășurare stradală existent- propus; Funcțiuni : existent-propuneri parter, etaj curent, învelitoare, Secțiune caracteristică -propunere.

Se propune: -construirea unei locuințe colective în regim de înălțime P+2E+M, care va fi amplasată în formă de L cu o latură la aliniamentul stradal și cea din adâncimea lotului spre vecinătatea din dreapta (nr.27), la limita de proprietate,- parterul se propune comercial spre stradă în interior prevede locuri de parcare sub zona construită, parterul fiind liber,-la etajele 1 și 2 și mansardă se propun apartamente,-mansarda se retrage cu min 1,50 m față de fațada stradală a clădirii pentru a păstra o înălțime de cornișă spre stradă la +8,40m față de cota trotuarului, -înălțimea la coamă se propune de 11, 20m,-accesul în incintă și cel auto se va face printr-o *intrare uscată* specifică tipologiei de construire din zonă și nu numai.

În baza Legii 422/2001, Titlul III, Cap. II. Art. 36 alin. 5 și în urma analizării documentației, în Ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice -7 din data de 07.12.2006, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru: Faza P.U.D. -Construire clădire pentru locuințe P+2E+M, în str. Timocului, nr.25, Timișoara, cu condiția revenirii cu documentația la fazele următoare de proiectare pentru analizarea în CZMI- 7 și obținerea avizului de specialitate a DCCPCNJ Timiș.

CONSILIER,
arh. Doina ANTONIUC

Taxa de avizare în valoare deRON a fost achitată conform O.P. nr. din.....
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de însoțit deexemplare din documentația tehnică , vizată spre neschimbare.

Nota: _____
cod aviz: M-lucrări la obiective monument istoric,
Z-lucrări în zona de protecție sau rezervații de arhitectură și urbanism.
U-documentații de urbanism- PATJ, PUG etc.