

## DIRECȚIA URBANISM

În urma analizării documentației depuse cu nr. de înregistrare U92009-001119/24.03.2009 de către beneficiari Joița Ana, Bogdan Vasile Romi, Bogdan Silvia, proiectant S.C. MELVIN S.R.L.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 08.04.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

### AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:  
DN 6 - Parcul Industrial Calea Torontalului, de-a lungul Pârâului Beregsău

2. a) **Categoria** funcțională:

- existentă – extravilan, în PUZ Director Nord – teren arabil
- propusă – hale industriale, depozitare, industrie nepoluantă și funcțiuni complementare;

b) servituți:

3. **Reglementări** obligatorii, dotări de interes public necesare

- se va analiza posibilitatea prevederii funcțiilor publice lipsă ori deficitare din cvartalul ce urmează a fi reglementat;
- drumurile și accesele se vor corela cu documentațiile aprobate în zonă, cu posibilitatea de descărcare în drumul colector;
- toate drumurile vor fi domeniu public;
- se va prelua drumul colector de la METRO 2, se va corela cu SF-ul elaborat de D.R.D.P. pentru D.N.6 – Calea Torontalului
- parcări ecologice, înierbate, prevăzute cu arbori ornamentali;
- plantații ornamentale și spații verzi compacte de min. 25%

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,

**DIRECȚIA URBANISM**  
DIRECTOR ARH. EMILIAN SORIN CIURARIU

