

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap.I. Părțile contractante

Municipiul Timisoara, reprezentat prin Consiliul Local al Municipiului Timisoara si prin Primar - Gheorghe Ciuhandu, cu sediul în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr.1, cod fiscal nr. R 14756536,
si

FCU Politehnica Timisoara, cu sediul în Timisoara, B-dul Regele Ferdinand I nr.2, înregistrată la Judecătoria Timisoara cu nr.94/25.07.2002 CIF 14770379, reprezentată prin Director Executiv – Rosianu Emil.

Cap.II. Obiectul Contractului

Art.1. Cele două părți contractante convin realizarea prezentei asocieri caracterizată prin lipsa de personalitate juridică, deoarece aceasta nu constituie o entitate juridică distinctă.

Art.2. Municipiul Timisoara contribuie la prezenta asociatiune cu spatiul situat în imobilul din Timisoara, str.Rodnei nr.1, în suprafată de 145,10 mp, înscris în CF nr.38, nr.top.332, SAD 6 cu 1,78% pc si 38/2153 mp teren, proprietatea Statului Roman, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

Art.3. FCU Politehnica Timisoara va desfășura în spatiul pus la dispozitie de către Municipiul Timisoara, activitatea de desfăcere de articole sportive cu însemnele FCU Politehnica Timisoara.

Art.4. FCU Politehnica Timisoara va achita bugetului local 1% pe luna din cifra de afaceri, dar nu mai puțin de 200 milioane lei/an.

Achitarea se va face pina la data de 15 ale lunii urmatoare celei pentru care se face plata.

Art.5. FCU Politehnica Timisoara este scutita de la plata sumei prevazute la art.4 alin.1, pentru primele 12 luni de la incheierea contractului de asociere, cu obligatia acesteia de a amenaja pe cheltuiala sa spatiul prevazut la art.2 din prezentul contract.

Cap.III. Durata contractului

Art.6. Prezentul contract de asociere se încheie pe o perioadă de 10 ani.

Durata contractului poate fi prelungită cu acordul expres al părților, prin act aditional.

Art.7. La expirarea duratei contractului de asociere FCU Politehnica Timisoara, va proceda la restituirea spatiului pus la dispozitie, fara a putea pretinde despagubiri pentru lucrarile de amenajare si reparatii efectuate in spatiu.

În cazul în care restituirea nu se va putea face FCU Politehnica Timisoara va fi obligată la repararea daunelor suferite de cealaltă parte.

Cap.IV. Răspunderea părților

Art.8. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

Art.9. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art.10. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract.

Modificarea contractului poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

Art.11. Părțile contractante pot hotărâ încetarea asocierii înainte de expirarea acesteia.

Art.12. Schimbarea destinației spațiului sau a profilului de activitate, sau desfacerea în spațiul pus la dispoziție, de produse care nu au însemnele FCU Politehnica Timisoara, duc la rezilierea contractului de asociere.

Art.13. Neachitarea pe o perioadă de 60 de zile a sumei prevăzute la art.4 alin.1, atrage rezilierea contractului de asociere.

Cap.V. Alte clauze

Art.14. Aderarea unor terțe persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociați.

Art.15. Cesiunea acestui contract este posibilă numai pe baza acordului expres al părților contractante consemnat în act adițional.

Cap.VI. Forta majoră și cazul fortuit

Art.16. Forta majoră apare de răspundere partea care o invocă.

Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă și cu condiția comunicării, în scris, celeilalte părți a cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la apariție.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, faptă omului sau lucru și care exclude culpa părții care îi invocă. Cazul fortuit ca și forta majoră este exonerator de răspundere.

Cap.VII. Litigii

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR,
Dr.Ing.GHEORGHE CIUHANDU

DIRECTOR EXECUTIV
FCU Politehnica Timisoara,
ROSIANU EMIL