

ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
NR. SC 2019-009142/12.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea închirierii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în zona de est, prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o perioadă de 3 ani

Având în vedere prevederile art. 119 și art. 36 alin. (5) lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial, consiliul local al unității administrativ teritoriale hotărând închirierea acestor bunuri în condițiile legii;

In temeiul art. 14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică:

(1) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) contractul de închiriere se poate încheia, după, caz, cu orice persoana fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Totodată, articolul 15 prevede: "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii".

Având în vedere rapoartele de evaluare elaborate de SC Fidox SRL înregistrate cu nr. SC2019-008144/02.04.2019, nr. FF2018-003118/19.10.2018, nr. SC2019-003152/11.02.2019, respectiv FF2018-003123/19.10.2018, prin care a fost determinat prețul chiriei de piață, aceste valori constituind prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare;

Având în vederea prevederile HCLMT nr. 444/12.09.2014 de aprobare a regulamentului privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea public sau privată a Municipiului Timișoara, aprobarea modelului cadru a contractului de concesiune și încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere aflate în derulare, modificată și completată cu HCLMT nr. 180/10.05.2016;

Conform cu cele expuse anterior, este necesară demararea procedurii privind licitația publică deschisă cu strigare pentru închirierea spațiilor cu altă destinație din zona I Est, libere din punct de vedere juridic, în vederea valorificării acestora, pe o perioadă de 3 ani.

Față de cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii spațiilor cu altă destinație din zona I Est, prin licitație publică deschisă cu strigare și a documentelor aferente acesteia: raport de evaluare a prețului chiriei, caiet de sarcini, contract cadru de închiriere și instrucțiuni pentru ofertanți, în scopul valorificării acestora, cu destinația de spații comerciale/prestări servicii, pe o perioadă de 3 ani.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST,
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ