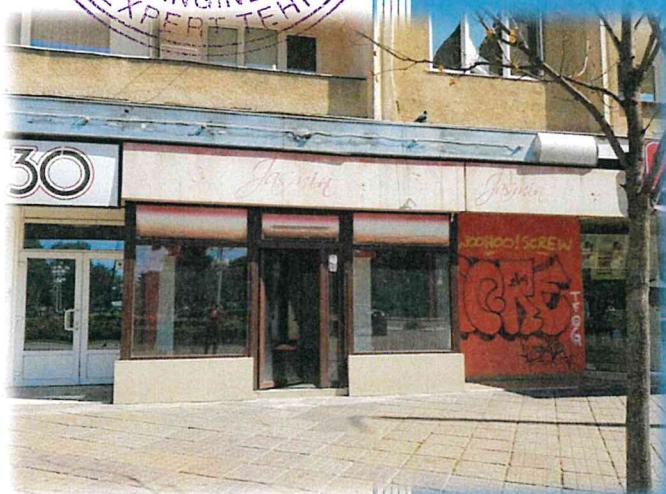




REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "TIMIȘ" MUNICIPIUL TIMIȘOARA



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA

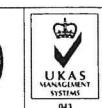
Amplasament: TIMIȘOARA, PIATA VICTORIEI, NR. 7
(Fostul Bd. 30 Decembrie, nr. 7), JUD.
TIMIȘ

Data: MAI 2020

Elaborator: S.C. ArchiStudio S.R.L.

Proiect nr.: 56/ Septembrie 2019





URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

LISTA DE SEMNĂTURI

Proiectant general: S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.

Sef proiect: arh. Adriana FRĂȚILĂ

Arhitectură: arh. Andreea TRUNK

Structură: ing. Gabriel ȘTEFAN

Instalații electrice: ing. Francisc SZOBOSZLAI

Instalații sanitare: ing. Simona CRISTUȚ

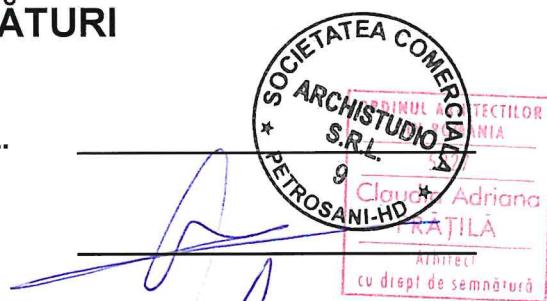
Instalații termice și
climatizare: ing. Simona CRISTUȚ

Instalații de stingere a
incendiilor: ing. Andrei DIACONESCU

Instalații de detectare,
semnalizare și
avertizare la incendiu: ing. Andrei DIACONESCU

Grafică: arh. Camelia HÂRJEA

Redactare: arh. Andreea TRUNK



Arhitect

Simona CRISTUȚ

Andrei DIACONESCU

Andrei DIACONESCU

Km

H





II. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

FOAIE DE CAPĂT

LISTA DE SEMNĂTURI

CUPRINS PARTE SCRISĂ D.A.L.I.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	6
1.2. Ordonator principal de credite	6
1.3. Beneficiarul investiției.....	6
1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	6
2. SITUATIA EXISTENTĂ ȘI NECESSITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	7
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	7
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	7
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	8
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	9
3.1. Particularități ale amplasamentului	9
a) Descrierea amplasamentului	9
b) Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile	12
c) Date seismice și climatice	12
d) Studii de teren	13
e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente	16
f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	16
g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, arii natural protejate precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate	17
3.2. Regimul juridic.....	17
a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servitui, drept de preemptiune	16
b) Destinația construcției existente	17
c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii natural protejate precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate	17
d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism	17
3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici	19
a) Categoria și clasa de importanță	18
b) Cod în Lista monumentelor istorice	18
c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	18
d) Suprafața construită	19
e) Suprafața construită desfășurată	21
f) Valoarea de inventar a construcției	21
g) Alți parametri	21





3.4. Analiza stării construcției pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora de exemplu degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiale, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiză.....	21
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile potrivit legii	23
3.6. Actul doveditor al forței majore	29
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE, ALE AUDITULUI ENERGETIC ȘI ALE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	29
a) Clasa de risc seismic	29
b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenții	29
c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și auditorul energetic	32
d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și exigentelor de calitate	32
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	37
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic.....	37
a) <i>Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:</i>	36
b) <i>Descrierea și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitare.</i>	37
INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	41
INSTALAȚIA DE PROTECȚIE PRIN LEGARE LA PĂMÂNT	41
INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA TRĂSNETELOR	42
INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	42
INSTALAȚIILE ELECTRICE DE FORȚA	42
ILUMINAT NORMAL	42
ILUMINAT DE SECURITATE	42
<i>Iluminat de siguranță pentru evacuare:</i>	43
<i>Iluminat de siguranță pentru evitarea panicii:</i>	43
<i>Iluminat de siguranță pentru intervenție:</i>	43
Va fi asigurat în spațiile în care sunt montate tablourile de distribuție, instalațiile de pompă aferente climatizării.	43
Va fi asigurat în spațiile în care sunt centralele de incendiu se desfumare și stația de pompe hidranți.	43





c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	65
d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	667
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....	67
<i>Nivel echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Sala este echipată cu instalație de iluminat și de ventilație în stare parțial funcțională dar învecinată, instalație de sunet care cuprind boxe, mixer, instalații pentru proiecția filmelor sunt învecinată și nefuncționale.</i>	
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....	68
5.4. Costurile estimative ale investiției.....	69
- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	81
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ amortizare a investiției	81
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției	81
a) Impactul social și cultural	81
b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în fază de realizare, în fază de operare	81
c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	82
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție.....	82
a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	82
b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv programe pe termen mediu și lung	83
c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară	83
d) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	83
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)NIC	85
6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	85
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e).....	95
6.3. Principalii indicatori tehnico-economiți aferenți investiției	98
a) Indicatori maximali	98
b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	98
c) Indicatori financiari, socioeconomiți, de impact, de rezultat/operare stabilită în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	99
d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	101
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	101
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite	



externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	105
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	106
7.1. Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii Autorizației de Construire	106
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	106
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	106
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacitații existente.....	106
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului <i>măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică</i>	106
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: ...	106
a) <i>Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice</i>	106
b) <i>Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz</i>	107
c) <i>Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice</i>	107
d) <i>Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice</i>	107
e) <i>Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției</i>	107
B. Piese desenate	108
FIȘĂ FINALĂ	111





URS is a member of Registrar of Standards Holdings Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards Holdings Ltd.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare Imobil Cinematograful "Timiș"

1.2. Ordonator principal de credite

Denumire Investitor: **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

Adresa investitor: **Municipiul Timișoara, Str. C.D. Loga, Nr. 1, Jud. Timiș**

Telefon: **0256/408300**

Fax: **0256/490635**

1.3. Beneficiarul investiției

Denumire Investitor: **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

Adresa investitor: **Municipiul Timișoara, Str. C.D. Loga, Nr. 1, Jud. Timiș**

Telefon: **0256/408300**

Fax: **0256/490635**

1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Denumirea elaboratorului: **S.C. ArchiStudio S.R.L.**

Adresa elaboratorului: **Municipiul Petroșani, str. G-ral Vasile Milea, nr. 61A,
județul Hunedoara**

Persoană de contact: **arh. Adriana-Claudia FRĂȚILĂ**

Telefon: **0747/525620**

Fax: **0354/105693**

E-mail: **tmprojectare2006@gmail.com**





2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Cinematograful "Timiș" este situat pe axa Opera Națională Română Timișoara – Catedrala Metropolitană, în spatele frontului ce a venit să întregească piața Victoriei, construit în anii 1961-1963 în spiritul perioadei cu o arhitectură modernă. Construcția cinematografului a fost realizată între anii 1975-1980. Ansamblul clădirilor din Piața Victoriei face parte din arhitectura realizată după 1900, cu scopul de a evidenția o axă între cele 2 cartiere principale Iosefin și Elisabetin. Cea mai veche clădire este cea a teatrului/operei, iar cea mai nouă este chiar clădirea din care se face accesul în sala de cinema.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Municipiul Timișoara este localitate de rangul II, stabilit potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a.

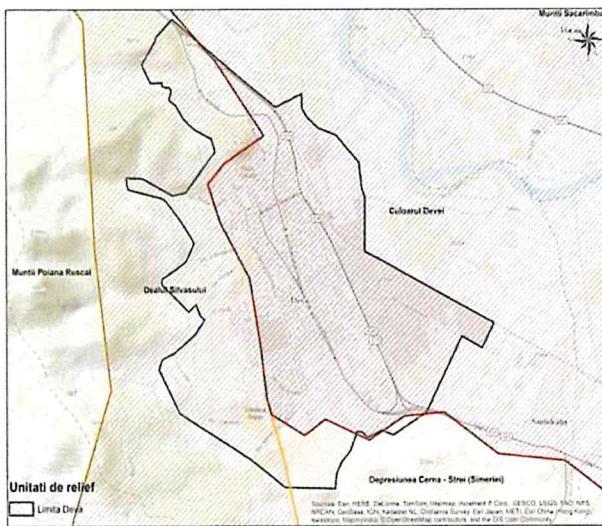


Fig.1 Municipiul Timisoara, limite geografice

Timișoara se încadrează în climatul temperat continental moderat, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu influențe submediteraneene. Trăsăturile sale generale sunt marcate de diversitatea și neregularitatea ale proceselor atmosferice.

În prezent municipiul are structurat în strategia de dezvoltare a acestuia multiple obiective prin care se dorește îmbunătățirea și dezvoltarea sectorului urban, economic, cultural, etc.

Având în vedere că în momentul actual Timișoara se confruntă cu o lipsă de spații cu destinații culturale este necesar și oportun ca sălile și grădinile de spectacol cinematografic



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

să fie redate circuitului cultural, locuitorilor Municipiului Timișoara, prin refuncționalizarea lor ca și spații culturale. Spațiile reabilitate ale cinematografului Timiș se adresează atât consumatorului cât și inițiatorului sau creatorului de evenimente culturale.

Prin acest proiect se dorește ca cinematograful Timiș să devină un centru multi-funcțional pentru activități culturale, acest fapt putând fi sprijinit și de aplasarea sa în centrul orașului dar și de capacitatea de care va putea dispune.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfere culturale diferite.

Principiile care stau la baza soluției de reamenajare a spațiilor Cinematografului "Timiș" sunt următoarele:

- multifuncționalitatea – modul de echipare și de organizare a spațiilor va face posibilă deschiderea acestora către evenimente și spectacole ce acoperă toate domeniile culturale;
- modernitatea – soluții adoptate pentru realizarea primului deziderat sunt actuale;
- adresabilitatea – integrarea, în amenajarea spațiului, a elementelor ce facilitează accesul în cinematograf al persoanelor cu dizabilități locomotorii face ca spectrul de populație care să acceadă la manifestările din cadrul acesteia să fie largit și prin această componentă;
- deschidere – prin creșterea relației cu exteriorul tratată de soluția de reamenajare a zonei de acces se urmărește deschiderea spațiului către public, intenția fiind aceea de a chema spre arta locuitorii orașului;
- utilitate – amenajarea propusă are în vedere maximizarea utilizării spațiului atât pe orizontală cât și pe verticală.

Reabilitarea Cinematografului Timiș va crea pentru municipiul Timișoara oportunități de inițiere și desfășurare a proiectelor și programelor culturale. În cadrul acestui proiect se dorește ca cinematograful Timiș să devină un centru multi-funcțional pentru activități culturale. Reabilitarea vine împreuna cu dotările ce permit utilizarea acestuia nu numai pentru proiecții de film dar și pentru spectacole de teatru, concerte, conferințe.

Beneficiarul principal al proiectului este Municipiul Timișoara, iar beneficiarii direcți ai investiției sunt: cetățenii orașului, turiștii, angajații instituției care desfășoară activități culturale. Odată cu reabilitarea imobilului, numărul de spectatori va crește atât prin concentrarea în zona centrală a cetățenilor municipiului cât și a numărului de turiști care vizitează municipiul. Programul de bază va fi cel de cinematograf cu activități culturale conexe.

Pe terenul pus la dispoziție se propune reabilitarea imobilului cinematografului "Timiș", care presupune lucrări de reparații și consolidare pentru punerea în siguranță a imobilului, pentru acțiuni seismice. Reabilitarea construcției se face în scopul protejării clădirii de intemperii, respectiv pentru îmbunătățirea aspectului exterior și a confortului interior. Pentru reabilitare vor fi refoosite materiale compatibile, iar amenajările exterioare și dotările interioare vor fi adaptate respectivelor funcții.



3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan

Investiția ce urmează a se realiza va fi amplasată în Municipiul Timișoara, județul Timiș, România.

Județul Timiș este un județ așezat în partea de vest a României, în centrul provinciei istorice Banat. Continuitatea vieții pe aceste meleaguri este atestată încă din cele mai vechi timpuri, județul Timiș apartinând Statului Dac (sec. II î.Chr., iar, mai apoi, Imperiului Roman (sec. II - III d.Chr.).

Regiunea istorică a Banatului, din care face parte și județul Timiș, a cunoscut un fenomen de feudalizare timpurie, în secolul al XI-lea, existând un Voievodat Românesc condus de Glad, cu capitala la Morisena (localitatea actuala Cenad). Două secole mai târziu, este consemnată existența cetății "Castrum Timissensis" - Timisoara. În anul 1552, Banatul este cucerit de oștile otomane conduse de Soliman Pasa și rămâne timp de 164 de ani sub stăpânire turcească, respectiv până în anul 1716, când Timișoara este eliberată de Armata Imperială Austriacă.

După cucerirea Timișoarei de către trupele austriece, Banatul devine domeniu al Coroanei Habsburgice, având loc colonizări masive cu populație de origine germană, ceea ce modifică profilul etnic al regiunii și imprimă o nouă dinamică a dezvoltării economice.

Secoul al XVIII-lea este perioada marilor transformări, materializate în vaste lucrări de construcții, ceea ce face ca județul Timiș să se integreze zonei de civilizație a Europei Centrale.

După Primul Război Mondial și unirea cu Regatul României (1918), urmează o perioadă prosperă în care se înființează primele instituții de învățământ superior și crește numărul instituțiilor culturale.

Această evoluție pozitivă este însă întreruptă brutal de cel de-al Doilea Război Mondial. Județul Timiș este reînființat în anul 1968, în structura și pe teritoriul pe care-l ocupă și în prezent.

Istoria contemporană este semnată de Timișoara în decembrie 1989 când timișorenii, nemaișuportând opresiunile și privațiunile regimului comunist au aprins scânteia revoluției din România. Timișoara devine astfel un simbol al curajului și sacrificiului uman primind titulatura de oraș martir al României.

Așezarea geografică a județului Timiș îi conferă acestuia o amplasare privilegiată, fiind cel mai vestic județ al României. Se învecinează la Vest cu județul Csongrad - Ungaria și la Sud-Vest cu provincia Voievodina - Serbia, legătura între cele două județe fiind asigurată de punctele de trecere a frontierei de la Cenad, respectiv cele de la Stamora Moravița și Jimbolia. Județele române vecine cu județul Timiș sunt Arad la Nord, Hunedoara la Est și Caraș-Severin la Sud-Est. Timișul, cel mai mare județ al țării (8697 km pătrați), beneficiază de un relief deosebit de variat: câmpie în partea vestică și centrală, zonă deluroasă



continuată cu relief montan, în partea estică. Teritoriul județului este traversat de râurile Timiș și Bega, iar clima este plăcută, temperat-continentă cu influențe mediteraneene.

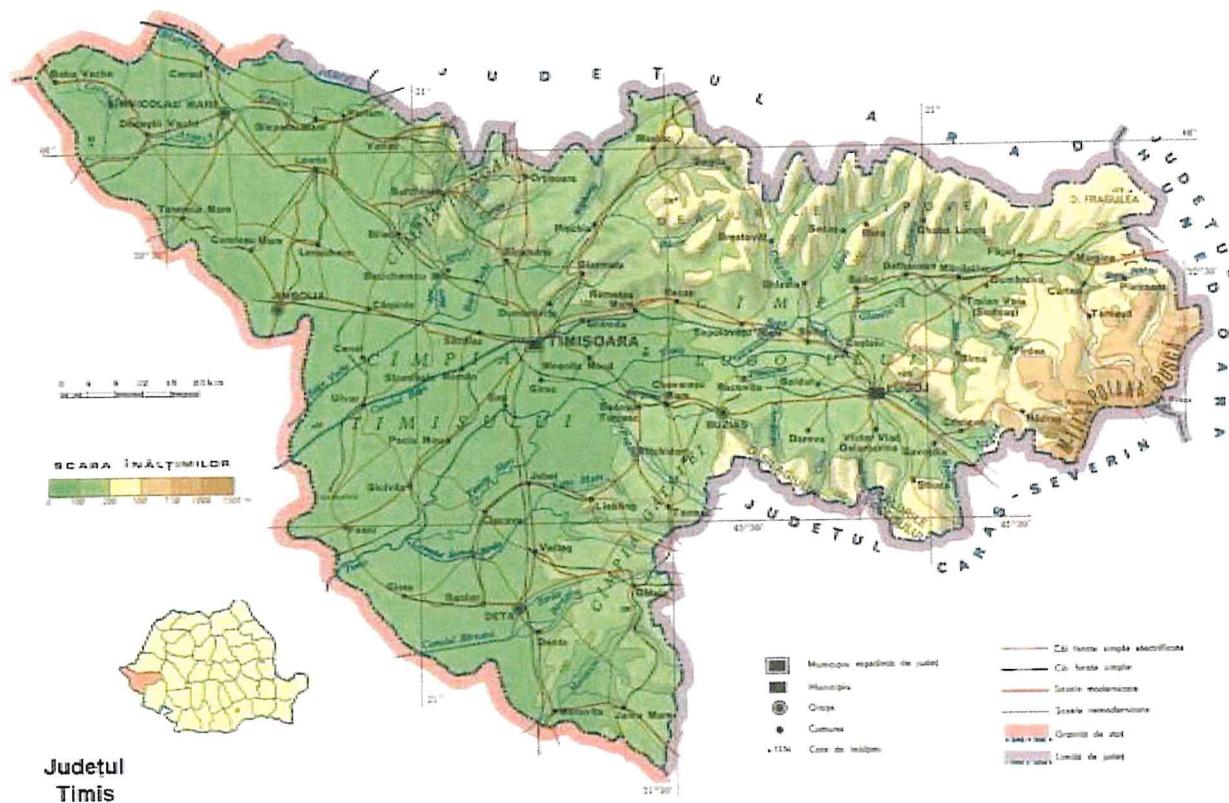


Fig.2 Harta județului Timiș

Reședința județului, municipiul Timișoara, supranumit și "orașul rozelor", este și cel mai important oraș al Regiunii de Vest a României. Acesta este așezat pe cursul râului Bega și este un oraș cosmopolit locuit de peste 350.000 de români, maghiari, sârbi, slovaci, bulgari și alte etnii. Simbol al democrației, solidarității, toleranței și spiritului de inițiativă, Timișoara este un oraș vestic nu numai prin așezare, ci și prin mentalitatea de vocație occidentală a locuitorilor săi, care se mândresc cu tradiția culturală și performanțele economice.

Construcția asupra căreia se intervine în vederea reabilitării și modernizării, Cinematograful "Timiș", este amplasată în municipiul Timișoara, cu acces principal din Piața Victoriei, aceasta fiind una dintre cele mai importante piețe din cadrul orașului.

Construcția este datată din anii '80 și este amplasată pe un teren de 1920 m² și 2456,5 m² suprafață construită desfășurată. Momentan spațiul nu este folosit.

Pentru aducerea întregului spațiu la o stare de funcționare optimă, precum și pentru a da valențe noi de funcționalitate acesteria se impune o amenajare completă și complexă a tuturor spațiilor aferente cinematografului. Cinematograful "Timiș" se află în centrul Municipiului Timișoara, în Piața Victoriei nr.7 și are regimul de înălțime SP(tehnic)+D+P+1Ep.

Cinematograful "Timiș" se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, iar dreptul de administrare al acestuia aparține Consiliului Local al Municipiului Timișoara,



URS is a member of Registrar of Standards (London) Ltd. UKAS is a member of Registrar of Standards (London) Ltd.

Conform extrasului de carte funciară nr. 449646, terenul este înscris cu nr. cadastral 449646, nr. top. 449646 și o suprafață teren de 2207 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 449646-C1, având suprafață construită de 1338 m² conform C.F., la care se adaugă o suprafață de 122 m² suprafață înscrisă în cartea funciară nr. 401251, cu terenul este înscris cu nr. cadastral 401251, nr. top. 401251 și o suprafață teren de 1577 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 401251-C1, astfel însumând 1460 m² ce fac obiectul prezentului obiectiv de investiții.

b) Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

Zona metropolitană Timișoara este un proiect care vizează crearea unei unități administrative integrate între municipiul Timișoara, orașul Recaș și alte 26 de comune învecinate. Odată înființată, zona metropolitană va mări de 18 ori suprafața Timișoarei și va avea o populație de cca. 470.000 de locuitori.

Mai multe comune învecinate cu municipiul Timișoara au cunoscut în ultimii ani o dezvoltare semnificativă. Comunele Ghiroda, Giroc, Dumbrăvița, Chișoda, Moșnița Nouă și Utvin au ajuns suburbii ale municipiului datorită dezvoltării facilităților, utilitatilor și a infrastructurii, alipindu-se teritorial de oraș. Alte comune au cunoscut și ele o dezvoltare semnificativă, cel mai corect fiind încadrate la o zonă periurbană aflată în planul secund față de municipiul Timișoara, împrumutând, de asemenea, caracteristici urbane specifice. Printre acestea se numără: Giarmata, Săcălaz, Remetea Mare, Sânmihaiu Român, Sânandrei, Șag, Dudești Noi, Parța, Pădureni și.a.

Clădirea Cinematografului "Timiș", se învecinează cu:

- Sud – bloc de locuințe colective cu parter comercial și domeniul public;
- Sud-Vest – Piața Victoriei;
- Vest – bloc de locuințe colective cu parter comercial și domeniul public;
- Nord – alipită cu clădirea fostei bănci BancPost
- Est – alipită cu clădirea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

Cinematograful "Timiș" are aparatul de acces poziționat la parterul clădirii de locuințe colective, astfel intrarea principală se realizează din Piața Victoriei pentru circulația pietonală, însă cu posibilitatea de evacuare și în zona de parcare din spatele blocului de locuințe. Accesul auto se poate realiza din Bulevardul Constantin Diaconovici Loga prin intermediul unor cai de acces secundare.

c) Date seismice și climatice

Municipiul Timișoara este așezat la intersecția paralelei de 45° 47' latitudine nordică cu meridianul de 21° 17' longitudine estică, aflându-se în emisfera nordică, la distanțe aproape egale de polul nord și de ecuator și în emisfera estică, în fusul orar al Europei Centrale.

Timișoara se încadrează în climatul temperat continental moderat, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu unele influențe submediteraneene și oceanice.

Clima ce caracterizează amplasamentul este temperat-continențală moderată cu influențe oceanice și submediteraneene având:

- Temperatura medie anuală (+11 °C)



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

- Temperatura medie a iernii (-1 ÷ -3 °C)
- Temperatura minimă absolută (-30,9 °C)
- Temperatura medie a verii (+20 ÷ +22°C)
- Temperatura maximă absolută (+42,5°C)

Hazardul seismic este descris prin valoarea de vârf a accelerării orizontale a terenului pe amplasament pentru intervalul mediu de recurență asociat (sau alternativ pentru probabilitatea de depășire a valorii de vârf a accelerării orizontale a terenului în 50ani).

Nivelul de bază al hazardului seismic este cel asociat nivelului de performanță de siguranță a vieții în codul P100-1/2013; pentru nivelul de bază al hazardului seismic valoarea de vârf a accelerării orizontale a terenului este definită cu un interval mediu de recurență de 100 de ani (sau 40% probabilitate de depășire în 50 de ani).

d) Studii de teren

(i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare conform reglementarilor tehnice în vigoare

Studiu geotehnic a fost executat de către S.C. Terrasoil Tehnica S.R.L., cu nr. 980/2019 în vederea obținerii informațiilor asupra stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului pentru stabilirea condițiilor de fundare pe amplasamentul cercetat în vederea reabilitării clădirii cinematografului "Timiș".

Conform normativului NP 074-2014, stabilirea categoriei geotehnice pentru construcția proiectată se face astfel:

Factori de considerat	Încadrarea	Puncte
1. Condiții de teren	Terenuri medii	3
2. Apa subterană	Fără epuismente	1
3. Categoria de importanță a construcției	Redusă	2
4. Vecinătăți	Fără riscuri	1
5. Zona seismică	$a_g = 0,20 \text{ g}$; $T_c = 0,7 \text{ s}$	2
Risc geotehnic	redus	9

Tinând cont de factorii prezentați în tabelul de mai sus, lucrarea se încadrează categoria geotehnică 1 – risc geotehnic redus.

Conform P100-1/2013, amplasamentul cercetat este încadrat în zona seismică având: $a_g = 0,20 \text{ g}$, $T_c = 0,7 \text{ s}$.

Adâncimea de îngheț este de 0,6 – 0,7 m (NP 112-2014).

Suprafața terenului este relativ plană nefiind observate fenomene fizico-mecanice care să pricileze slabilitatea locală și generală a amplasamentului cercetat.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru stabilirea condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pentru lucrarea propusă, în baza normativului NP074-2014 au fost executate următoarele lucrări de investigație a amplasamentului:

- un foraj geotehnic de 5,0 m adâncime pentru identificarea succesiunii stratigrafice și prelevarea de probe de sol și/sau apă freatică;
- un test de penetrare dinamică cu con de tip ușor (PDU) până la 5,0 m adâncime pentru estimarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare;
- un sondaj deschis de dezvelire a fundației sălii cinematografului;
- Încercări în laboratorul geotehnic pe probe extrase din foraj.

Forajul geotehnic (anexa 02) a fost executat cu o foreză semimecanizată având sapă de tip burghiu și recuperaj de circa 90%, stratificația întâlnită fiind corelată cu diagrama penetrării dinamice cu con. Testul de penetrare dinamică cu con (anexa 03), a fost executat cu ajutorul unui penetrometru dinamic ușor, pneumatic (PDU), care are următoarele caracteristici: mberbec = 10 kg, hcadere = 50 cm, Scon = 10 cm², α varf con = 90°). Prin numărul de căderi ale berbecului necesare înfigerii conului pe o adâncime de 10 cm (N10) rezultă rezistența la penetrare dinamică (qd), iar mai apoi pe cale indirectă, o serie de parametri necesari pentru aprecierea capacitatei portante a terenului.

Pe baza forajului F1 și a analizelor efectuate pe probele tulburate extrase din vecinătatea amplasamentului cercetat (anexa 06) stratificația amplasamentului poate fi descrisă astfel (cota 0,0 m fiind cota terenului natural din punctul de execuție al forajului):

- Pardoseală din beton (între 0,0 – 0,1 m);
- Nisip (între 0,1 – 0,2 m);
- Umplutură din pământ argilos cu fragmente de materiale de construcții (între 0,2 – 1,4 m);
- Argilă prăfoasă, cenușie, plastic moale, umedă (între 1,4 – 2,0 m);
- Nisip mijlociu și fin, cenușiu, mediu îndesat, inundat (între 2,0 – 3,9 m);
- Nisip mare, cenușiu, mediu îndesat, inundat (între 3,9 – 4,8 m);
- Nisip argilos, cenușiu, mediu îndesat, inundat (între 4,8 – 5,0 m; strat neepuizat).

Rezultatele privind estimarea unor parametri fizico-mecanici ai terenului, obținute în cadrul testului de penetrare dinamică cu con PDU1, sunt prezentate în fișa penetrării din anexa 03.

În buletinul de analiză chimică (nr. 52355/2019 – anexa 06) emis de către laboratorul geotehnic Cenconstruct SRL, al probei de sol extrasă din forajul F1, rezultă că aceasta nu prezintă agresivitate chimică față de beton, conform NE 012-1:2007.

APA SUBTERANĂ

În forajul executat pe amplasament a fost interceptată apa freatică la adâncimea de 2,1 m față de cota subsolului (CS), pânza freatică fiind cu nivel, apa s-a stabilizat în foraj la adâncimea de 2,1 față de CS (NH= -2,1 m).

Nivelul hidrostatic maxim absolut al apelor subterane poate fi apreciat cu exactitate numai în urma unor studii hidrologice într-o perioadă îndelungată de timp. Totuși, pe baza înregistrărilor și a hărților existente în literatura de specialitate, în zona amplasamentului



cercetat apreciem că nivel maxim al apelor subterane nu va depăși adâncimea de 1,5 m față de CS actual.

Înănd cont de condițiile de fundare recomandate în cele ce urmează, apreciem că apa freatică, în condiții hidrogeologice normale, asemănătoare cu cele din data execuției forajului nu va influența fundațiile construcției proiectate.

SONDAJE DESCHESE

Pentru identificarea condițiilor de fundare ale cinematografului S+P propus pentru reabilitare, a fost executat un sondaj deschis (Sd1) prezentat în anexa 04, și amplasat conform planului de situație din anexa 01.

Prin sondajul deschis Sd1 (anexa 04) a fost relevată fundația izolată din beton a unui stâlp median al sălii cinematografului. Adâncimea de fundare identificată prin sondaj este de 1,95 m față de cota subsolului (CS). Terenul de fundare de la talpa fundației este constituit din nisip mijlociu și fin, curențiu, mediu îndesat, caracterizat de următorii parametri fizico-mecanici:

• Grad de îndesare:	ID	0,39
• Unghi de frecare internă caracteristic:	f	30 °
• Greutate vol. submersată:	gsub	11,0 – 12,0 kN/m ³
• Greutate volumică:	g	18,0 – 19,0 kN/m ³
• Porozitate:	n	47,7 %
• Indicele porilor:	e	0,91
• Modul de deformare edometric	M	10000 kPa
• Modul de deformare liniară	E	9000 kPa

Din punct de vedere geotehnic pentru reabilitarea cinematografului se poate considera corespunzătoare actuala adâncime de fundare ($D_f \text{ min} = D_f \text{ actual} = 1,95 \text{ m}$ față de cota subsolului). Adâncimea definitivă de fundare va fi stabilită de proiectantul de specialitate în funcție de caracteristicile construcției proiectate (funcționalitate, tip de structură, încărcări transmise terenului, etc.).

Conform NP112-2014, pentru calculul terenului de fundare, pentru construcția proiectată, în gruparea fundamentală de încărcări se poate considera o presiune convențională de bază = 230 kPa, valabilă pentru o lățime a tălpiei fundației $B = 1,0 \text{ m}$, și o adâncime de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0 \text{ m}$, la care se vor aplica corecțiile de lățime și de adâncime (vezi NP112-2014, anexa D).

Pe baza parametrilor estimati ai terenului de fundare, pentru condițiile de fundare recomandate mai sus, prezentăm în anexa 05 un exemplu de calcul al terenului la starea limită de deformare și la starea limită de capacitate portantă:



Tipul construcției	Adâncimea de fundare Dr față de cota subsol	Lățimea estimată a fundației (B)	Tipul fundației	p _{pl}	p _{cr}
-	m	m	-	kPa	kPa
Cu subsol	1,95	1,50	Fundație izolată	235	465

Conform CP 012-1:2007, tabelul 1a clasele de expunere a betonului din fundații pentru mediu înconjurător fără agresivitate chimică, sunt: XC2 pentru fundații exterioare situate sub adâncimea de îngheț și fundații interioare, respectiv XC4+XF1 pentru fundații exterioare situate deasupra nivelului de îngheț.

(ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice

Nr. Crt.	Denumire studiu	Elaboratorul documentației
1	Studiu Geotehnic	S.C. Terrasoil Tehnica S.R.L.

e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Sistem centralizat de căldură a orașului: debranșat

Apă caldă: debranșat

Apă rece: branșat

Canalizare: branșat

Instalație electrică: funcțional

Instalație de gaz metan: nu există

Instalație de ventilație: nu este funcțională

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

În conformitate expertiza tehnică, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic **Rs III**.

Clasa Rs III cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează seminificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Toate organizațiile, instituțiile se confruntă cu un anumit nivel de risc asociat cu diverse amenințări. Aceste amenințări pot fi rezultatul unor evenimente naturale, accidente sau acte intentionate pentru a provoca daune. Indiferent de natura amenințării, reprezentanții instituțiilor și organizațiilor au responsabilitatea de a limita sau de a gestiona risurile provenite din aceste amenințări în măsura în care este posibil. Evaluarea de vulnerabilități constă în:

- identificarea;
- cantificarea și probabilitatea apariției;
- tratarea, eliminarea.



Modalitatea de abordare a evaluării riscului este stabilită în conformitate cu cerințele de siguranță, mediul de afaceri, numărul posibil de persoane afectate, valoarea daunelor posibile.

Necesitatea analizei de riscuri

Este relativ ușor să evaluezi pierderile în urma unui incident, indiferent de cauza care l-a produs, dar dificil să justifici investițiile înainte de producerea incidentului.

g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, arii natural protejate precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate

Imobilul este inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso" - LMI TM-II-a-A-06115. Se află sub incidența Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

3.2. Regimul juridic

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servitucci, drept de preempțiune

Terenul și clădirea aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, cu dreptul de administrare al acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

b) Destinația construcției existente

Destinația actuală a obiectivului este de cinematograf, zona acces a inclus o cafenea și o bijuterie, iar demisolul un bar.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii natural protejate precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate

Imobilul este inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso" - LMI TM-II-a-A-06115. Se află sub incidența Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 292/1999 – Zona centrală, ansamblu istoric "Piața Victoriei Timișoara". Imobil inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso" – LMI – 2010. Zona protejată a siturilor arheologice – conform adresei Direcției Județene pentru Cultură Timiș cu nr. RU 2019 – 000024/22.01.2019. Regim de înălțime maxim conform HG nr. 525/1996, art. 31. POT maxim 80% conform HG. 525/1996. Spații verzi minim conform HCL nr. 62/2012.

Indiferent de natura investiției (structurală, tehnico-edilitară, spațială sau de imagine), ea va fi făcută în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a-i pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originară. Nu se admit intervenții parțiale la fațade și la acoperișuri, acestea vir fi tratate în mod unitar. La orice refacere a fațadei se va realiza restaurarea ei pe bază de material iconografic de epocă, în sensul reîntregirii ei cu detaliile de arhitectură și decorație dispărute. Cromatica fațadelor va păstra caracterul tradițional. Reabilitarea imobilului se va realiza în mod unitar, pentru toate fațadele, pentru



acoperiş (şarpantă și învelitoare) și pentru interiorul clădirii (după caz), în concordanță cu funcțiunea imobilului. Lucările nu vor afecta proprietățile învecinate și domeniul public.

La clădiri se vor respecta : PUZ aprobat prin HCL nr. 292/1999, RLU aferent PUG, HCL nr. 161/2013 privind Regulamentul de identitate arhitecturală a Municipiului Timișoara, Legea nr. 422/2001, HG nr. 525/1996, OMS nr. 119/2014, Codul Civil, HCL nr. 455/2014, Legea nr.185/2013 și întreaga legislație în vigoare.

Prin investiția de față se propune reabilitarea Cinematografului "Timiș" care va asigura locuitorilor și turiștilor condiții de recreere și educație artistică în concordanță cu standardele din România și UE.



Fig.3 Imobil Piața Victoriei nr.7



3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici

a) Categoria și clasa de importanță

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică - partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P 100-1/2013, **clasa de importanță a construcției, conform tabel 4.2, este II.**

În conformitate cu H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6, categoria de importanță a construcțiilor este “B” DEOSEBITĂ.

b) Cod în Lista monumentelor istorice

Imobilul este inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso" - LMI TM-II-a-A-06115. Se află sub incidența Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.



Fig.4 Cinematograf Timiș, vedere fațadă sud

c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Imobilul Cinematografului „Timiș” din Municipiul Timișoara datează din anii 1975-1980.



Blocul de locuințe cu parter comercial, amplasat în Piața Victoriei nr. 7, care conține aparatul de intrare în cinematograf a fost construit în anii 1961-1963.

d) Suprafața construită

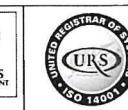
Conform extrasului de carte funciară nr. 449646, terenul este înscris cu nr. cadastral 449646, nr. top. 449646 având o suprafață de 2207 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 449646-C1, având suprafață construită de 1338 m² conform C.F.

Conform extrasului de carte funciară nr. 401251, terenul este înscris cu nr. cadastral 401251, nr. top. 401251 având o suprafață de 1577 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 401251-C1, având suprafață construită de 1577 m² conform C.F., din care Cinematograful Timiș utilizează 122 m² din parterul comercial al construcției, cu acces din Piața Victoriei.

Însumând cele două suprafețe Cinematograful Timiș are o suprafață totală construită 1460 m², suprafață desfășurată măsurată în proiect de 2456,5 m², cu un regim de înălțime: SP(tehnic)+D+P+1Ep.



Fig.5 Cinematograf Timiș, vedere fațadă vest



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

e) Suprafață construită desfășurată

Conform Documentației Topografice realizate de ing. Loredana Beznnoska, S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2998/2020, Cinematograful „Timiș” are o suprafață desfășurată de: 2456,5 mp, având spații la subsol, demisol, parter și etaj parțial.

f) Valoarea de inventar a construcției

Cinematograful „Timiș” are o valoare estimată de inventar de 3.111.723,00 lei fără TVA.

g) Alți parametri

Regim de înălțime: SP(tehnic)+D+P+1Ep.

H max. cornișă = +12,52 m

Suprafață construită zonă intervenții conform obiectivului de investiții = 1460 m²

Suprafață desfășurată zonă intervenții conform obiectivului de investiții = 2456,5 m²

Conform extrasului de carte funciară nr. 449646, terenul este înscris cu nr. cadastral 449646, nr. top. 449646 și o suprafață de 2207 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 449646-C1, având suprafață construită de 1338 m² conform C.F rezultă:

P.O.T.= 60,63%

C.U.T.= 1,113

Conform extrasului de carte funciară nr. 401251, terenul este înscris cu nr. cadastral 401251, nr. top. 401251 și o suprafață de 1577 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 401251-C1, având suprafață construită de 1577 m² conform C.F., din care Cinematograful Timiș utilizează 122 m² din parterul comercial al construcției, cu acces din Piața Victoriei, rezultă:

P.O.T.= 100%

C.U.T.= 7,647

3.4. Analiza stării construcției pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora de exemplu degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiale, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiză

Având în vedere data execuției clădirii (anii '75-'80) și evenimentele seismice petrecute între timp, construcția, în ansamblu, s-a comportat bine în timpul acestor evenimente, precum și la acțiunea sarcinilor verticale.

Conform expertizei tehnice:



- imobilul este inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso" - LMI TM-II-a-A-06115. Se află sub incidentă Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- imobilul expertizat nu este incadrat în clasa de risc seismic I și nu s-au executat / nu sunt în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirii. Conform prezentei expertize, clădirea este încadrata în clasa III de risc seismic;
- modificările care se aduc prin propunerea de proiect de reabilitare nu afectează rezistența și stabilitatea structurii.;
- pentru asigurarea rezistenței și stabilității construcției nu sunt necesare măsuri de intervenție structurală;
- se recomandă ca toți pereții tasați, fisurați, cu rol de compartimentare, să fie refacuti și execuția în condiții normale. În situația în care se dorește numai reparația acestora se poate aplica metoda injectării cu rașini și tencuielilor armate cu mortare cu ciment.
- ținând cont de concluziile expertizei realizate anterior și de faptul că modificările propuse prin prezentul proiect constă în reamenajarea spațiilor interioare, fără a modifica structura de rezistență și fără a interveni asupra acesteia, nu este necesară refacerea evaluării seismice.
- se pot executa lucrările de intervenții, cu condiția respectării prevederilor din prezența expertiză. Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic III, și nu sunt necesare lucrări de consolidare ale structurii. Lucrările de intervenție nu afectează stabilitatea clădirii și nici clădirile învecinate. Din punct de vedere social sala este necesară pentru orașul Timișoara.

Conform auditului energetic:

Clădirea studiată este compusă dintr-o zonă de acces cu un spațiu comercial aflată la parterul unui bloc de locuințe cu parter comercial. Aceasta este racordată printr-un corp de legătură în regim P de volumul propriu-zis al cinematografului, care are regimul de înălțime Sp+Dp+P+1Ep.

Plăcile pe sol sunt realizate fără măsuri de izolare termică suplimentară și nu respectă valorile minime ale rezistențelor la transfer termic recomandate, toate celelalte elemente ale anvelopei clădirii nerescopând valorile minime ale rezistențelor la transfer termic.

Prin auditul energetic s-a propus reabilitarea termică a acesteia cu vată minerală bazaltică a suprafețelor opace verticale, orizontale și înclinate ale anvelopei exterioare, mai puțin în zona decorațiilor verticale ale fațadei, care vor fi termoizolate cu polistiren expandat de 5 cm, realizându-se o economie importantă de energie pentru încălzire. Plăcile pe sol se vor termoizola prin aplicarea a 10 cm polistiren extrudat XPS pe o fâșie de 1 m de jur împrejur, pe laturile în contact cu exteriorul din zona de acces principal și a corpului de legătură, sau, pentru a evita spargerile, pe întreaga suprafață a spațiilor adiacente exteriorului, acolo unde creșterea nivelului datorită straturilor de pardoseală în plus, nu pune probleme legate de acces, respectiv în zona subsolului, a băilor de la demisol, precum și în zona holurilor de evacuare.



3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile potrivit legii

Construcția existentă are regimul de înălțime SP(tehnic)+D+P+1Ep. Suprafața aferentă Cinematografului „Timiș” se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, iar dreptul de administrare al acestuia aparține Consiliului Local al Municipiului Timișoara, Conform extrasului de carte funciară nr. 449646, terenul este înscris cu nr. cadastral 449646, nr. top. 449646 și o suprafață teren de 2207 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 449646-C1, având suprafață construită de 1338 m² conform C.F., la care se adaugă o suprafață de 122 m² suprafață înscrisă în carte funciară nr. 401251, cu terenul este înscris cu nr. cadastral 401251, nr. top. 401251 și o suprafață teren de 1577 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 401251-C1, astfel însumand 1460 m² ce fac obiectul prezentului obiectiv de investiții.





Fig.6 Cinematograf Timiș, sala de cinema

Corpul de clădire ce adăpostește cinematograful are dimensiunile în plan: 25,21m x 34,92m, înălțimea maximă 12,52m, iar cea minimă de 9,64m, iar corpul de legatura între acesta și clădirea blocului de locuinte de la parterul căruia se face accesul are înălțimea maximă 5,74m, iar cea minimă de 3,99m, și dimensiuni în plan 11,94m x 12,96m. În lateralele corpului principal se gasesc anexe ce adăpostesc spații tehnice și circulații verticale. Există două ieșiri laterale pentru spectatori prin intermediul unor scări din beton armat monolit care face legatura între exterior și sala de spectacole.



Fig.7 Cinematograf Timiș, sala demisol

Descrierea imobilului:

- fundații din beton continue sub zidurile de închidere;
- fundații izolate sub stâlpii din beton armat;
- stâlpi monoliți din beton armat cu înălțime variabilă (de la 7,4m-10,75m) în zona sălii de spectacole, cu secțiunea de 80x50 cm, peste care se sprijină grinzi prefabricate din beton de tip I cu deschiderea de 22 m;
- stâlpi monoliți din beton armat cu înălțime variabilă (2,75m-4m) în zona spațiului de la



demisol, cu secțiunea de 85x42 cm, peste care se sprijină grinzi din beton armat turnate monolit;

- stâlpi înalți de 2,93m în zona accesului, care fac parte din structura de rezistență a blocului cu parter comercial, cu secțiunea de 73x60 cm, peste care se sprijină grinzi din beton armat turnate monolit;
- stâlpi cu înălțime variabilă (2,93m-4,2m) în zona foaierei, cu secțiunea de 75x47 cm;
- închiderile perimetrale ale corpului principal al cinematografului sunt din fâșii prefabricate din beton armat;
- zona accesului, precum și corpul de legătură sunt preponderent vitrate, soclurile fiind realizate din BCA;
- plăcile pe sol sunt la înălțimi diferite: placa subsolului se află la -2,24m iar cea a demisolului la -1,44m față de cota 0,00 a parterului,
- structura tavanului aferent sălii de spectacole este alcătuită din casete de lemn furniruit, prinse de un planșeu din beton armat agățat de o structură metalică formată din profile de tip UNP, care e suspendată la rândul ei de grinziile prefabricate;
- acoperișurile sunt de tip terasă alcătuite din elemente prefabricate de tip cheson, cu învelitoare din carton bitumat;
- structura de rezistență a corpului de legătură este alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat dispuse în plan înclinat.





Fig.8 Cinematograf Timiș, foaier

Accesul principal pentru spectatori se face prin parterul comercial al blocului de locuințe Două ieșiri laterale din foaier și două ieșiri laterale pentru spectatori prin intermediul unor scări din beton armat monolit sau holuri cu rampe care face legatura între exterior și sala de spectacole.

Imobilul are tâmplărie cu rame metalice cu foi de sticlă simplă de 5 mm și tâmplărie PVC cu geam termopan. La exterior este finisat cu tencuiala stropită și tencuiala lisă, pe bază de ciment-var de 2,5cm, căzută parțial.

Hidroizolația terasei și sistemul de colectare a apelor pluviale sunt degradate, ceea ce a produs infiltrații și deteriorări ale altor elemente de construcție.

Funcțiunea principală este cea de cinematograf, dar spațiile existente au mai adăpostit și alte funcții cum ar fi cafenea și bar.

Construcția existentă este împărțită în următoarele încăperi:

COD	DENUMIRE SPAȚIU	SUPRAFAȚĂ [m ²]	ÎNĂLTIME [m]	FINISAJ PARDOSELI	FINISAJ PERETI	FINISAJ TAVAN
1	Hol intrare	27,89	2.66	marmură	vopsea lavabilă și panouri PVC	tavan gips carton
2	Bijuterie	62,53	2.77	gresie	vopsea lavabilă și oglinzi	tavan gips carton
3	Spațiu seif	7,48	2.77	gresie	vopsea lavabilă	tavan gips carton
4	Hol	94,69	2.93	gresie	vopsea lavabilă și travertin	vopsea lavabilă
5	Recepție	5,98	3.14	gresie	vopsea lavabilă și plăci ceramice	vopsea lavabilă
6	Bar	8,96	3.14	gresie	vopsea lavabilă și plăci ceramice	vopsea lavabilă
7	Scară	18,45	Hmin=3.52, Hmax=5.10	marmură	vopsea lavabilă și travertin	vopsea lavabilă
8	Hol	68,73	2.95	gresie	vopsea lavabilă și panouri de lemn	vopsea lavabilă
9	Grup sanitar femei	15,8	3.21	gresie	vopsea lavabilă și fainăță	vopsea lavabilă
10	Spațiu tehnic	1,37	3.21	gresie	vopsea lavabilă și fainăță	vopsea lavabilă
11	Grup sanitar bărbați	16,37	3.40	gresie	vopsea lavabilă și	vopsea lavabilă



					fainață	
12	Hol	3,93	3.40	gresie	vopsea lavabilă și fainață	vopsea lavabilă
13	Spațiu depozitare	15,91	4.78	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
14	Casa scării	7,33	10.55	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
15	Sală de cinematograf	569	Hmin=2.85, Hmax=9.18	mocheta	panouri antifonice de lemn	profile panouri antifonice
16	Spațiu tehnic	5,48	8.45	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
17	Spațiu tehnic	9,27	8.21	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
18	Hol de circulație	22,36	Hmin=2.85, Hmax=4.19	marmură	travertin și plăci ceramice	vopsea lavabilă
19	Spațiu tehnic	6,15	8.45	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
20	Spațiu tehnic	10,21	8.21	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
21	Hol de circulație	23	Hmin=2.85, Hmax=4.19	marmură	travertin și plăci ceramice	vopsea lavabilă
22	Hol	8,27	2.41	gresie	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
23	Tablou electric	4,57	2.47	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
24	Spațiu depozitare	7,63	2.47	parchet	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
25	Tablou electric	7,67	2.70	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
26	Birou	7,14	2.70	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
27	Magazie	9,98	2.70	linoleum	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
28	Zona de servire	39,37	2.60	gresie	vopsea lavabilă și tapet	tavan gips carton
29	Zona de servire	5,26	2.60	gresie	vopsea lavabilă și tapet	tavan gips carton
30	Zonă club	200	2.77	pardoseala lemn	vopsea lavabilă și tapet	tavan gips carton
31	Hol	7,45	2.77	gresie	vopsea lavabilă și tapet	tavan gips carton
32	Hol	6,25	2.77	linoleum	vopsea lavabilă și fainață	vopsea lavabilă
33	Magazie	11,07	2.77	beton	vopsea lavabilă și fainață	vopsea lavabilă



34	Scena1	13,14	2.35	pardoseala lemn	vopsea lavabilă și tapet	tavan gips carton
35	Scena2	8,89	2.57	pardoseala lemn	vopsea lavabilă și tapet	tavan gips carton
36	Hol	18,62	2.07	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
37	Cameră tehnică	15,23	3.28	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
38	Hol evacuare	30,58	Hmin=2.27, Hmax=4.19	marmură	travertin și plăci ceramice	vopsea lavabilă
39	Casa scării	15,8	Hmin=2.27, Hmax=4.19	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
40	Subsol tehnic	16	4.70	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
41	Spațiu depozitare	6,67	2.57	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
42	Magazie	15,6	3.28	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
43	Hol evacuare	45,1	Hmin=2.27, Hmax=4.19	marmură	travertin și plăci ceramice	vopsea lavabilă
44	Post trafo	51,84	2.66	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
45	Casa scării	6,33	12.15	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
46	Culise	31	Hmin=3.20, Hmax=8.66	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
47	Culise	25,99	3.20	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
48	Hol	8,96	Hmin=3.20, Hmax=8.66	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
49	Casa scării	6,49	12.15	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
50	Culise	59	3.44	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
51	Spațiu tehnic	30,28	5.30	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
52	Spațiu tehnic	2,35	5.30	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
53	Spațiu tehnic	30,69	5.30	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
54	Casa scării	5,25	10.55	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
55	Magazie	46,18	3.30	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
56	Hol	9,63	3.00	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
57	Spațiu depozitare	5,8	4.50	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
58	Spațiu depozitare	6	3.00	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
59	Arhivă	5,75	3.00	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă



60	Tablou electric	6,31	3.00	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
61	Sala de proiecție	41,07	3.00	linoleum	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
62	Hol	4,42	3.00	gresie	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
63	Birou	6,04	3.00	gresie	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
64	Spațiu depozitare	9,35	3.00	gresie	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
65	Grup sanitar	5,33	3.00	gresie	vopsea lavabilă și fainață	vopsea lavabilă
66	Spațiu depozitare	6	4.50	beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă

Total suprafețe utile: 1911,24m².

Intervențiile prevăzute a fi realizate nu necesită efectuarea de încercări nedistructive.

3.6. Actul doveditor al forței majore

- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.1 din 17 martie 2020
- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.2 din 21 martie 2020
- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.3 din 24 martie 2020
- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.4 din 29 martie 2020
- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.5 din 30 martie 2020
- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.6 din 30 martie 2020
- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.7 din 4 aprilie 2020
- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.8 din 9 aprilie 2020
- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.9 din 16 aprilie 2020
- ORDONANȚĂ MILITARĂ nr.10 din 24 aprilie 2020



4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE, ALE AUDITULUI ENERGETIC ȘI ALE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) Clasa de risc seismic

Conform expertizei tehnice, clasa de risc seismic este Rs III.

În urma comparării solicitărilor actuale din încărcările utile și greutățile proprii față de situația propusă, rezulta că:

Lucrările propuse, nu afectează negativ, rezistența și stabilitatea construcției existente, în măsura în care se vor respecta detaliile din documentație.

b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenții

Din punct de vedere al expertizei tehnice efectuate, datorită gradului în care intervenția afectează clădirea, efectuându-se doar intervenții nestructurale, nu s-au dat măsuri suplimentare de consolidare a clădirii.

Imobilul este executat individual față de restul construcțiilor. Structura de rezistență este în cadre și are configurația unei hale. Din punct de vedere structural pereții de compartimentare, rampele de scară și plansele intermediare, asigură stabilitatea și contravântuiesc structura în cadre, rigiditatea este asigurată atât în plan orizontal cât și în plan vertical. Din calcule rezultă că nu avem nevoie de consolidări ale structurii. Din analiza facută la terenul de fundare rezultă că nu avem nevoie de intervenții întrucât terenul este stabilizat, raspunde actualelor încarcări propuse prin proiect. Betonul din fundații nu corespunde normelor actuale.

Actuala structură se încadreaza în clasa de risc seismic R III, dacă beneficiarul dorește încardarea în clasă superioară, atunci se pot face intervenții de creștere a stabilității în caz de seism. Structura sălii de spectacole este legată de holul blocului din vecinătate cu un corp de clădire de legătură, care architectural formează foaierul cinematografului.

În urma analizei efectuate în starea actuală se impun urmatoarele categorii de lucrări pentru amenajare:

VARIANTA MINIMALĂ:

- desfacerea straturilor de tencuială care se desprind;
- desfacerea și refacerea tencuielilor în zonele în care se impune;
- se propun reparații capitale la izolațiile de la terasă;
- verificarea și reparații în toate zonele segregate cu mortare tip Sika sau Mapei;
- se vor curata suprafețele de toate betoanele care se desprind și se fac reparatiile necesare;
- amenajarea fațadei propuse cf planurile de arhitectură;
- amenajari interioare în zona grupurilor sanitare și refacerea integrală a instalațiilor sanitare și de încălzire;



- se recomandă ca toți pereții tasați, fisurați, cu rol de compartimentare, să fie refacuti și execuțați în condiții normale. În situația în care se dorește numai reparația acestora se poate aplica metoda injectării cu rașini și tencuielilor armate cu mortare cu ciment.

VARIANTA MAXIMALĂ:

- soluțiile din varianta minimală

Modificările propuse nu afectează stabilitatea clădirii analizate și nici pe a celei alăturate.

Pentru efectuarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și se va avea o deosebită grijă pentru protejarea mediului.

Pentru urmarirea executării lucrărilor se va angaja un diriginte de șantier de către beneficiar.

Auditatorul energetic a analizat două soluții:

Soluția 1

a. izolarea termică a elementelor opace verticale în câmp cu 10 cm plăci din vată minerală bazaltică, fără strat de aer ventilat, peste care se aplică tencuieli decorative în strat subțire;

b. izolarea termică a elementelor opace verticale decorative cu 5 cm polistiren expandat EPS 100, conform planșelor desenate;

c. pentru evitarea punților termice se vor căptuși cu minim 3 cm polistiren extrudat XPS a glafurilor exterioare, inclusiv sub solbancuri;

d. izolarea termică a plăcii pe sol prin aplicarea a 10 cm polistiren extrudat XPS pe o fâșie de 1 m de jur împrejur, pe laturile în contact cu exteriorul din zona de acces principal și a corpului de legătură, sau, pentru a evita spargerile, pe întreaga suprafață a spațiilor adiacente exteriorului, acolo unde creșterea nivelului datorită straturilor de pardoseală în plus, nu pune probleme legate de acces, respectiv în zona subsolului, a băilor de la demisol, precum și în zona holurilor de evacuare;

e. izolarea termică a acoperișurilor tip terasă prin aplicarea de 15 cm plăci de vată minerală bazaltică, peste care se vor aplica restul straturilor terasei, care se va hidroizola cu material PVT de tip Fatrafol;

f. înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu pentacamerală, cu geam tripan cu două foi de sticlă clară și una LOW-E, având $R'=0,87$ m²k/W.

Soluția 2

a. izolarea termică a elementelor opace verticale cu 10 cm plăci de vată minerală rigidă, cu strat de aer ventilat, peste care se vor aplica plăci de vibrociment pe structură metalică, la distanță de maxim 10 cm (stratul de aer ventilat);

b. pentru evitarea punților termice se vor căptuși cu minim 3 cm vată minerală rigidă și corniere de protecție a colțurilor, a glafurilor exterioare, inclusiv sub solbancuri;



c. izolarea termică a plăcii pe sol prin aplicarea a 10 cm polistiren extrudat XPS pe o fâșie de 1 m de jur împrejur, pe laturile în contact cu exteriorul din zona de acces principal și a corpului de legătură, sau, pentru a evita spargerile, pe întreaga suprafață a spațiilor adiacente exteriorului, acolo unde creșterea nivelului datorită straturilor de pardoseală în plus, nu pune probleme legate de acces, respectiv în zona subsolului, a băilor de la demisol, precum și în zona holurilor de evacuare;

d. izolarea termică a acoperișului tip terasă prin aplicarea de vată minerală rigidă de 15 cm, peste care se vor aplica restul straturilor terasei, care se va hidroizola cu membrane hidroizolante termosudabile cu protecție minerală;

e. înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu pentacameră, cu geam tripan cu două foi de sticlă clară și una LOW-E, având R'=0,87 m²k/W.

c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și auditorul energetic

În urma analizei efectuate în starea actuală se impun urmatoarele categorii de lucrări pentru amenajare:

- desfacerea straturilor de tencuială care se desprinde;
- desfacerea și refacerea tencuielilor în zonele în care se impune;
- se propun reparații capitale la izolațiile de la terasă;
- verificarea și reparații în toate zonele segregate cu mortare tip Sika sau Mapei;
- se vor curata suprafețele de toate betoanele care se desprind și se fac reparatiile necesare;
- amenajarea fațadei propuse cf planurile de arhitectură;
- amenajari interioare în zona grupurilor sanitare și refacerea integrală a instalațiilor sanitare și de încălzire;
- se recomandă ca toți pereții tasați, fisurați, cu rol de compartimentare, să fie refacuti și execuți în condiții normale. În situația în care se doresc numai reparația acestora se poate aplica metoda injectării cu rașini și tencuielilor armate cu mortare cu ciment.

În urma analizei efectuate, auditorul energetic a ales soluția 1, care are un raport cost/beneficiu mai bun. Clădirea face parte dintr-un ansamblu istoric, prin urmare, soluția de termoizolare aleasă nu modifică caracterul acesteia, acesta fiind un argument în plus în alegerea acestei soluții.

d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate

Pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate, se recomanda următoarele lucrări de intervenție:

Cerința "A" - Rezistență și stabilitate

În conformitate cu prevederile legii 10/1995 (*republicată și actualizată*) privind calitatea în construcții și cele în „Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectelor de construcții” aprobat prin H.G. 925/1995 (*republicat și actualizat*), documentația va fi



supusă verificării tehnice de către un verifier de proiecte atestat MLPAT, la următoarele cerințe:

„A1” – rezistență și stabilitate la solicitările statice, dinamice inclusiv la cele seismice pentru Construcții cu structură de rezistență din beton armat;

Se respectă prevederile Expertizei Tehnice.

Cerința “B” - Siguranță în exploatare:

În proiectarea clădirii se vor respecta obligatoriu prevederile normativul NP 068-2002 – „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, NP 006-96 „Normativ privind proiectarea sălilor aglomerate cu vizitatori” și NP 051-2000 „Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap”.

În zonele sălilor destinate publicului toate muchiile vor fi rotunjite prin utilizarea unor profile speciale sau prin prelucrarea mecanică a materialului utilizat.

Dotările necesare unui cinematograf vor respecta normativele privind siguranță în exploatare.

Căile de evacuare sunt dimensionate conform reglementărilor generale și sunt luminate și ventilate natural. Ușile de acces de vor deschide în sensul ieșirii din clădire.

Scările de acces, inclusiv platformele după caz, au balustrade de protecție. Balustradele vor fi proiectate conform normativelor în vigoare, STAS 6131-79 și NP 063-02, în ceea ce privește distanța dintre elementele componente. Se vor lăsa măsuri încă de la faza de proiectare ca balustradele scărilor să nu constituie o sursă potențială de accidentare, iar mâna curentă să nu poată fi folosită drept tobogan.

Structura clădirii fiind din materiale durabile asigură o componentă viabilă, cu siguranță în exploatare. S-a asigurat menținerea integrității și rezistenței în timp prin măsuri constructive, prin folosirea de materiale și produse agrementate în subansamblurile de construcție.

Elementele de compartimentare și completare au fost alese din materiale durabile, iar prin elementele de închidere s-au prevăzut realizând etanșeitatea față de mediul exterior. Prin materialele de finisaj propuse ușor de întreținut și durabile se vor obține planeitatea suprafetelor, rectiliniaritatea muchiilor, omogenitatea culorii finisajelor. Toate acestea sunt garanția exploatarii în condiții optime a clădirii.

La verificarea dimensionării sălii de cinema s-au luat în considerare atât numărul de scaune al cinefililor/ spectatorilor, cât și al persoanelor cu dizabilități.

Dimensionarea spațiilor, echiparea și mobilarea acestora determină aptitudinea de utilizare a încăperilor.

Alegerea materialelor pentru instalări și proiectarea s-a făcut luând în considerare asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenții agresanți din instalări. În instrucțiunile de urmărire comportării în timp a clădirii se vor specifica toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a clădirii.

Accesele în clădire vor fi asigurate cu sisteme speciale de închidere, iluminare pe timp de noapte și va avea instalație de supraveghere video.

Accesibilitate



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. UKAS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Soluția arhitecturală prevede ca nivelul de acces la intrarea principală să fie la cota 0+00, care reprezintă și cota de acces din Piața Victoriei, astfel că persoanelor cu handicap locomotor li se va asigura accesul neîntrerupt până la nivelul spațiilor interioare, iar anumite scări interioare vor fi dotate cu platforme pentru persoane cu handicap montate în dreptul mâinii curente a scărilor, conform planurilor aferente. De asemenea culoarele de trecere sunt prevăzute și dimensionate pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor.

Suprafețele pardoselilor vor fi din materiale antiderapante care vor fi tratate fungicid, pentru a elmina pericolul alunecărilor.

Cerința "C" - Siguranță la foc:

Categoria de importanță este „B”- construcții de importanță deosebită rezultată conform „Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță” - Buletinul Construcțiilor volum 4/1996.

Concepția funcțională respectă cerințele normativului de prevenirea incendiilor pentru această categorie de construcții, acordând o atenție deosebită normativului P 118.

Clădirea va avea gradul I de rezistență la foc.

Elementele constructive îndeplinesc condițiile stabilite în tab. 2.1.9./P119/99

Spațiile vor fi luminate și ventilate natural (pe cât posibil).

Ușile de pe traseele de evacuare din sala cinema, sala multifuncțională și sălile interactive se deschid în sensul evacuare și sunt dotate cu bare de siguranță, conf. art. 4.1.66 din P118/99.

Zona de spectacole se încadrează în săli aglomerate de tip S2 (conform normativelor 068-2002 și P 118/1999) și i se va asigura evacuarea (65 persoane/ flux conf. Normativului P 118, pg.77) astfel:

Din sala de spectacole – 484 persoane, 484 locuri (din care 10 locuri pentru persoane cu disabilități) - necesar 5 fluxuri în interiorul sălii, respectiv 8 fluxuri din exteriorul sălii spre exteriorul clădirii. Se asigură 9 fluxuri în interiorul sălii și 20 fluxuri spre exteriorul clădirii.

Din sala multifuncțională - necesar 4 fluxuri, se asigură 8 fluxuri.

De la parter - necesar 9 fluxuri, se asigură peste 13 fluxuri.

De la demisol - necesar 3 flux, se asigură 22 fluxuri.

De la etaj 1 - necesar 2 flux, se asigură 1 flux.

Din punct de vedere al instalațiilor de stingere a incendiilor:

- conf. Normativ P 118/2/2013 cap. 4, art. 4.1, lit. a) cinematograful s-a prevăzut cu instalăție de hidrantă interioră;

- conf. Normativ P 118/2/2013 cap. 6, art. 6.1., lit a) cinematograful este prevăzut cu hidrantă exterioră;

- conf. Normativ P 118/1999 – cinematograful necesită desfumare pe o suprafață de 1/100 din suprafața sălii, astfel că pe acoperișul sălii se vor monta 6 trape de desfumare de 1X1m, uniform distribuite.

- căi de evacuare în caz de incendiu spre exterior: 4 uși de evacuare cu dimensiunile de 2,10 x 2,00 m, 2 uși de evacuare cu dimensiunile de 1,40 x 2,25 m.

Se prevăd toate mijloacele de intervenție conform reglementărilor și se asigură accesul autospecialelor de intervenție.

S-a prevăzut instalăție pentru iluminatul de securitate pentru evacuare, conform



art.7.23.7.1 din Normativul I-7/2011 cu lămpi monobloc inscripționate "IEȘIRE".

Proiectul nu modifică caracteristicile inițiale ale construcției.

Cerința "D"- Igiena și sănătatea oamenilor și protecția mediului

Igiena și sănătatea oamenilor

Vor fi asigurate condițiile de microclimat normate conform STAS 6221 și 6646 (iluminat natural și artificial) și STAS 6472 (încalzire).

În vederea menținerii igienei aerului într-o stare de confort corespunzătoare sălii de cinema debitele de aer proaspăt introduse s-au determinat în funcție de numărul de persoane, respectând prescripțiile normativului I5-2010

Noxele provenite din respirație, arderile incomplete, scăpări de gaze, materiale de construcții sau pământ nu vor depăși concentrațiile admisibile în aerul încăperilor. Încăperile vor fi ventilate natural și/sau mecanizat. În sala de spectacole, în sala multifuncțională și spațiile interactive de la demisol s-a prevăzut instalație de ventilare mecanică și climatizare.

Prin amenajările propuse la grupurile sanitare s-a urmărit asigurarea condițiilor de menținere a igienei apei și evacuarea apelor uzate, eliminând orice cauză care ar putea să afecteze sănătatea oamenilor.

Prin pardoselile propuse, ușor de întreținut, placaje de faianță și zugrăveli lavabile la perete și obiecte sanitare noi, calitatea exploatarii acestor spații ajunge la cerințele solicitate de instituțiile abilitate de control de sănătate și mediu. Echiparea galeriei cu instalații și echipamente sanitare s-a făcut conform STAS 1478/1990. La proiectarea evacuării apelor uzate se vor respecta prevederile normativului C90/1983 – Normativ pentru condiții de descărcare a apelor uzate în rețele de canalizare a centrelor populate.

Condițiile de calitate prevăzute pentru apă potabilă distribuită prin instalațiile sanitare sunt cele din STAS 1342-91.

Rezistența minimă necesară la permeabilitatea la aer este asigurată prin folosirea materialelor durabile în principalele elemente de construcție.

În procesul de proiectare se va acorda o importanță deosebită asigurării etanșeității la apă. Astfel calitatea învelitorii va fi aleasă în aşa fel încât să reziste la ciclurile de îngheț - dezgheț. Eliminarea și îndepărțarea apelor meteorice se va realiza prin sisteme de canalizare și amenajare a terenului.

Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice calculate pe baza normativelor și standardelor în vigoare.

Protecția utilizatorilor împotriva electrocutării prin atingere accidentală s-a asigurat prin legarea la nul și la pământ conform STAS 12604. Tipul corpurilor și nivelele de iluminare se vor alege astfel încât să nu afecteze vederea utilizatorilor.

Tehnologii pentru protecția mediului

Prin executarea lucrărilor de reabilitare a Cinematografului „Timiș” nu se perturbă vecinătățile și nu sunt tăiați arbori.

Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător trebuie analizată în acord cu regulile și normele impuse în România armonizate cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului.

Construcția se încadrează în spațul natural și construit existent fără a aduce modificări semnificative la actuala formă de relief.



Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va realiza cu Europubele care se vor asigura prin grija beneficiarului sau prin grija prestatorului de servicii.

Pe durata lucrărilor de construcție, beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu prestatorul local pentru ridicarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.

Nu se folosesc materiale la amenajarea spațiului ce pot avea un impact semnificativ asupra mediului, ecosistemelor naturale sau a oamenilor.

Se vor obține de la autoritățile abilitate limitele orare pentru desfășurarea lucrărilor de construcții.

Se vor respecta, de asemenea, prevederile legale privind protecția mediului, protecție sanitară și normele de igienă.

Cerința "E" - Izolarea termică și economia de energie

Prin realizarea lucrărilor de termoizolare a clădirii și reabilitarea instalațiilor aferente se vor reduce substanțial consumurile energetice anuale precum și emisiile de CO₂.

Prin această lucrare sunt prevăzute elemente de termoizolare cu rol în mărirea confortului interior, realizat în același timp cu scăderea consumurilor de energie.

Materialele recomandate pentru termoizolarea clădirii prezintă următoarele avantaje:

- coeficient scăzut de conductivitate termică, tradus prin economie energetică;
- proprietăți ecologice, ceea ce înseamnă că nu dăunează sănătății și nu poluează mediul. În plus, în timpul montajului nu există riscuri de toxicare sau reacții alergice, în ceea ce privește manevrarea materialelor;
- compatibilitate cu majoritatea materialelor de construcții.

Prin realizarea lucrărilor de amenajare ce implica schimbarea tâmplăriei și a foilor de sticlă se va ridica gradul de confort și se va reduce consumul energetic.

Se va realiza termoizolarea învelitorilor și a inchiderilor verticale cu vată bazaltică și polistiren expandat în grosimi variabile de la 5 la 35 cm, după indicațiile auditului energetic.

Încălzirea se va face cu agent termic apă caldă. Sursa acestuia este regia de termoficare a orașului prin rețea existentă. Pentru gestionarea mai eficientă și mai rentabilă a agentului termic se va monta un schimbător de căldura cu plăci. Acesta va produce agent termic cu temperaturile de tur/retur 55/45°C. Corpurile de încălzire tip panou din otel se vor monta în toate spațiile, excepție făcând încăperile încălzite cu ajutorul instalației de ventilație.

Cerința "F" - Protecția la zgromot

Protecția la zgromot stradal se asigură prin geamuri termoizolante. Activitatea desfășurată în clădire nu produce zgomote sau vibrații peste limitele normale.



5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- **Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural**
Nu este cazul.

- **Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz**

Se propun lucrări de reparații în ceea ce privește tencuielile degradate și în zonele de intervenții în urma lucrărilor de instalății.

Se vor reabilita și recondiționa aproape toate suprafetele placate cu travertin roșu, în vederea păstrării acestora.

- **Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz**

Nu se propun intervenții pentru protejarea elementelor naturale și antropice existente valoroase.

- **Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției**

Intervențiile asupra spațiului constau în primul rând în degajarea acestuia de toate înciholderile din rigips existente, atât la nivelul tavanului prin renunțarea la tavanul casetat, cât și desfacerea înciholderilor de la nivelul stâlpilor strucuturali și a unor pereti despărțitori nestructurali. În urma tuturor desfacerilor propuse va rămâne un spațiu liber atât pe orizontală, cât și pe verticală în vederea folosirii la maxim a fiecarui spațiu.

Sistemele de ventilare și încălzire se vor demonta în totalitate, precum și a rețelei de alimentare ale acestora, datorită faptului că se va implementa o altă soluție de încălzire și ventilare a spațiului.

Corpurile de iluminat se vor demonta și se va realiza un sistem nou pentru luminarea spațiilor. Tabloul electric general de la parter se va muta într-o încăpere nou creată.

Tâmplăria existentă interioară și exterioară se va înlocui cu una ce va crește gradul de confort.

Pardoselile se vor decapa în totalitate, iar peretii se vor curăța și se vor tencui corespunzător.

- **Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare**

Elementele suplimentare introduse se referă la:



- compartimentarea cu gips carton si panouri HPL pentru a se acomoda grupuri sanitare pe sexe, precum și pentru persoane cu dizabilități locomotorii;
- compartimentarea cu gips-carton și închideri retractabile la nivelul demisolului în vedere obținerii de spații cât mai generoase potrivite multufuncționalității;
- compartimentarea cu gips-carton și panouri a zonei de acces și de foaier la nivelul parterului cu scopul de a acomoda funcții publice necesare bunei funcționaări a ansamblului;
- montarea a trei platforme electrice pentru accesul și evacuarea persoanelor cu dizabilități;
- realizarea unei copertine cu signalistică volumetrică luminată la accesul în imobil, în fațada principală a blocului de locuințe.

- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

Nu este cazul.

b) Descrierea și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.

Echipamentele necesare instalatiilor de ventilare și climatizare vor fi amplasate pe o structură metalică galvanizată din europrofile cu gratare tip la partea superioară amplasată pe învelitoarea corpului principal.

LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE:

-fațadele se vor termoiza cu plăci de 10cm de vată bazaltică în câmp, 5cm polistiren expandat pe elementele decorative ale fatadelor, și se vor finisa cu tencuială și zugraveala similar existent;

-sistemul de învelitoare va cuprinde o termoizolație compusă dintr-un strat de vată bazaltică de 15cm, peste care se vor aplica restul straturilor hidroizolatoare cu finisaj membrana PVC, tip Fatrafol;

-pentru evitarea punților termice se vor căptuși cu minim 3 cm polistiren extrudat XPS a glafurilor exterioare, inclusiv sub solbancuri;

-izolarea termică a plăcii pe sol prin aplicarea a 10 cm polistiren extrudat XPS pe o fâșie de 1 m de jur împrejur, perimetral, sau, pentru a evita spargerile, pe întreaga suprafață a spațiilor adiacente exteriorului;

-planșeul suspendat de deasupra sălii de specatcole se va termoiza suplimentar cu două straturi de vată minerală bazaltică de câte 10 cm;

-înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie de aluminiu cu geam tripan.

Tâmplăria exterioară va avea următoarele caracteristici minime: profil cu minim 5 camere, vitraj triplu cu 2 foi de geam simplu și o foaie de geam termoizolantă, armătură oțel zincat, feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct.



Se vor monta glafuri exterioare din tabla zincată vopsită în câmp electrostatic și interioare lemn.

Se va curății întreaga suprafață a peretilor exteriori cu jet de aer și apă și se va izola termic cu materiale termoizolante prin lipire cu un mortar adeziv și fixare cu dibruri a plăcilor pe suprafața peretilor exteriori existenți. Stratul termoizolator se va proteja cu o tencuială subțire armată cu țesătură din fibre de sticlă, urmată de aplicarea finisajelor - tencuielii decorative. Se va acorda o atenție deosebită acoperirii punților termice.

INSTALATII ELECTRICE

Prezentul memoriu are ca obiect stabilirea în fază D.A.L.I. a soluțiilor tehnice și condițiilor de realizare a instalațiilor electrice de 0,4 kV pentru obiectivul „**REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF ”TIMIȘ”**”, amplasat în Municipiul Timișoara, Piața Victoriei, nr.7, jud. Timiș, beneficiar **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, municipiul Timișoara, str. C.D. Loga, nr.1, jud. Timiș.

Întocmit în urma studierii cerințelor beneficiarului, proiectul de instalații electrice în faza DALI respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare.

Se menționează că lucrarea tratează instalațiile electrice situate în aval de punctul de separare furnizor/beneficiar (bornele contorului de energie).

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrii aferenți obiectivului, se va face din rețeaua furnizorului local de energie electrică (sursa de bază), conform fișei de soluție, pentru o putere electrică estimată instalată/consumată de 182/118.30 kW. Tensiunea nominală de alimentare este de 0.4kV, iar frecvența de 50Hz.

Distribuția și protecția circuitelor electrice se va face printr-un tablou de distribuție general TDG amplasat în camera electrică de la demisol și prin tablouri de distribuție secundare, conectate în TDG.

Pentru alimentarea consumatorilor vitali de siguranță, se va utiliza o a doua sursă de energie (de rezervă), reprezentată printr-un motogenerator trifazat, automatizat, care să intre în funcționare în maxim 5 secunde de la caderea sursei de bază de energie electrică.

Instalațiile electrice trebuie realizate cu firme autorizate în acest scop și cu respectarea normativului I7/2011 (Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor).

Baza tehnică de proiectare

Proiectul s-a întocmit în baza:

- soluțiilor de coordonare privind amplasarea și traseele în acord cu prevederile de arhitectură și cu celelalte specialități;
- soluțiilor de aplicare a prevederilor normativelor tehnice stabilite prin consultarea cu verificatorii autorizați.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile urmatoarelor prescripții în vigoare:

- 1LJ-185-03 – Prescripții de coordonare a izolației în instalațiile de distribuție de joasă tensiune



- I7 – 2011 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000V c.a. și 150 V.c.c.
- NTE 401/03/00 – Metodologia privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor instalațiilor electrice de distribuție de 1 – 110 kV
- NTE 002/03/00 – Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice
- NTE 006/06/00 – Normativ privind metodologia de calcul a curentilor de scurtcircuit în rețelele electrice
- NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electromagnetice împotriva supratensiunilor
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- IPSSM-01/12 – Instrucțiuni proprii de sănătate în muncă pentru instalații electrice în exploatare
- PE 006/81 – Instrucțiuni generale pentru protecția muncii pentru unitățile MEE
- STAS 2612/87 – Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admisibile
- STAS 12604/5-90 – Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Legea 319/06 – Legea securității și sănătății în muncă
- HG 28/08 – Privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- HG 1425/2006 – pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii Sănătății și Securității în Muncă
- HG 856/2002 referitoare la evidența gestiunii deșeurilor
- HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor
- HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
- HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă
- HG 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare
- HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- HG 1136/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpurile electromagnetice, corroborat cu Ordinul MS nr. 1193/2006
- HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot
- HG 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații

La aplicarea în execuție a proiectului, acesta va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform legii 10/1995, specialitatea instalatii electrice „IE”.



Intrucat prin proiect s-au respectat normele si normativele in vigoare nu sunt necesare derogari sau avize speciale.

Legislația de referință

Proiectul este întocmit în conformitate cu legislația română privind conținutul proiectului, normativele și standardele de referință și prescripțiile privind calitatea lucrărilor.

Instalațiile electrice proiectate și tratate în această documentație aferente obiectivului studiat se compun din:

Instalații electrice pentru curenți tari formate din:

- instalații electrice de iluminat;
- instalații electrice de prize și forță;
- tablouri de distribuție;
- instalații de protecție prin legare la pământ;
- instalație de protecție împotriva trăsnetelor.

Acestea sunt grupate în instalații electrice exterioare și instalații electrice interioare, după cum urmează:

Instalațiile electrice exterioare cuprind:

- instalația de protecție prin legare la pământ;
- instalația de protecție împotriva trăsnetelor.

Instalațiile electrice interioare cuprind:

- instalații electrice de forță;
- instalații de iluminat;
- instalații de prize;
- tablouri de distribuție.

Prin proiectare au fost respectate și realizate cerintele și specificatiile avizului nr.59/73-02.07 2019 emis de MDRAP precum și cerințele de calitate, conform Legii 10/95, astfel încât instalațiile electrice proiectate să realizeze și să mențină pe toată durata de utilizare, următoarele cerințe legate de:

- rezistență și stabilitate;
- siguranță în exploatare;
- siguranță la foc;
- igiena, sănătatea, refacerea și protecția mediului;
- economia de energie electrică.

INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE

INSTALAȚIA DE PROTECȚIE PRIN LEGARE LA PĂMÂNT

Pentru protecția împotriva electrocutărilor accidentale, în instalația de utilizare, se va realiza o instalație exterioară artificială de legare la pământ, locală, alcătuită din electrozi verticali din teava zincată sau profile 2L legați între ei cu electrozi orizontali din platbandă de otel zincat de 40x4mm conexată.

Pentru posibilitatea verificării periodice a rezistenței prizei de pământ pe conductoarele de legătură se va monta cate o eclisă de separație.



Rezistență de dispersie a prizei de pământ, , va fi de maxim 4Ω (la determinarea acesteia se va ține cont de factorul de corecție specificat în 1RE-Ip 30-2004).

INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA TRĂSNETELOR

În conformitate cu breviarul de calcul pentru determinarea necesității instalației de protecție împotriva trăsnetelor, rezultă că aceasta instalație nu este necesară.

INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE

INSTALAȚIILE ELECTRICE DE FORȚA

Cuprind circuitele și coloanele electrice de interconectare dintre tablourile electrice de distribuție și protecție, tablourile electrice de distribuție și protecție și consumatorii finali de forță, iluminat și prize.

Acestea vor fi realizate cu cabluri cu conductoare din cupru flexibile, cu izolație cu rezistență marită la propagarea flăcării.

Secțiunile conductoarelor sunt determinate în corespondență cu cerințele normativele în vigoare, astfel încât încarcarea circuitelor și coloanelor să nu depășească 0.70-0.80%.

Pozarea cablurilor se va face în funcție de condițiile arhitecturale și constructive, aparent pe jgheaburi metalice zincate, prevazute cu capac, în pat PVC cu capac sau în tub copex pozat îngropat sub tencuiulă.

Conexiunile de derivație sau continuitate se vor face în doze de derivație în cleme de conexiune rapide.

INSTALAȚIILE ELECTRICE DE ILUMINAT

ILUMINAT NORMAL

Corpurile de iluminat utilizate sunt corpuri prevăzute cu lampi LED, cu disperzor PMMA opal sau sticlă, cu puteri nominale și fluxuri luminoase, conform partii grafice. Tipul corpuri de iluminat nu este restrictiv, la cererea beneficiarului acestea putându-se înlocui cu alte tipuri cu caracteristici luminotehnice și electrice similare.

Montajul corpuri de iluminat se va face pe tavan sau pe zid, aparent sau suspendat.

Traseele circuitelor electrice se vor alege astfel încât să fie cel mai scurte și să se evite afectarea armaturilor din stâlpi, grinzi sau planșee din beton.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri cu conductoare din cupru, introduse în jgheaburi, pat PVC sau copex.

Comanda iluminatului normal se va face prin intrerupatoare modulare introduse în doze de aparat, sau panou de comanda în cazul iluminatului sălii de spectacole.

ILUMINAT DE SECURITATE

Se va realiza în conformitate cu cerințele normativele I7/2011, cap.7.23. și va asigura urmatoarele tipuri de iluminat de siguranță:

- iluminat de siguranță pentru evacuare;
- iluminat de siguranță antipanică;
- iluminat de siguranță pentru intervenție;
- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- iluminat de siguranță pentru circulație.

Sursa de energie electrică o va reprezenta rețeaua furnizorului local de energie electrică, motogeneratorul amplasat în spațiul tehnic, acumulatorii locali.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Circuitele electrice pentru iluminatul de siguranță vor fi realizate cu cabluri cu conductoare din cupru cu izolație PVC, cu întârziere la propagarea flăcării în mănuuchi, conf.SR EN 50266.

Intrarea în funcțiune a iluminatului de siguranță se va face automat după căderea sursei de bază a energiei electrice, în timpul stabilit în normativul I7/2011.

Iluminat de siguranță pentru evacuare:

Se va realiza o instalație de iluminat de siguranță pentru evacuare, prin montarea pe căile de evacuare de corpuri de iluminat de siguranță pentru evacuare, de tip luminobloc, cu autonomie de cel puțin 2 ore, inscrise conform standardelor în vigoare, alimentate de pe circuitul de iluminat normal.

De asemenea în apropierea locurilor în care sunt amplasați hidranți interiori de incendiu și butoane de acționare sisteme de siguranță, se vor monta corpuri de iluminat de siguranță pentru evacuare, de tip luminobloc, cu autonomie de cel puțin 2 ore marcate cu simboluri grafice specifice.

În exterior, în zona ușilor utilizate pentru evacuare se vor monta corpuri de iluminat cu autonomie minimă de minim 2 ore, utilizabile și pentru iluminat normal.

Iluminat de siguranță pentru evitarea panicii:

În spațiile supuse specificațiilor articolului 7.23.9.1. din normativul I7/2011, se va asigura iluminatul împotriva panicii prin utilizarea de corpuri de iluminat similare cu cele utilizate pentru iluminatul normal, care asigura iluminatul pe o durată minima de ora, după căderea sursei de bază de energie electrică.

Energia electrică de rezervă va fi asigurată prin motogenerator.

Pe lângă intrarea automată în funcțiune a iluminatului antipanică, acesta va fi pus în funcțiune și prin butoane acționate de către personal instruit în acest scop.

Iluminat de siguranță pentru intervenție:

Va fi asigurat în spațiile în care sunt montate tablourile de distribuție, instalațiile de pompă aferente climatizării.

Durata de funcționare asigurată după căderea sursei de bază va fi de minim 1 ora.

Energia electrică de rezervă va fi asigurată prin motogenerator. Sau kit de emergență.

Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului:

Va fi asigurat în spațiile în care sunt centralele de incendiu se desfumare și stația de pompe hidranți.

Durata de funcționare asigurată după căderea sursei de bază va fi de minim 3 ore.

Energia electrică de rezervă va fi asigurată prin motogenerator sau kit de emergență.

Iluminat de siguranță pentru circulație:

Va fi asigurat în sala de spectacole, căile de evacuare, cu corpuri de iluminat sau benzi LED montate încastrat în treptele scărilor, pardosea sau mâna curentă a balustradelor.

Autonomia acestora va fi de minim 1 ora, după căderea sursei de bază.

INSTALAȚIA DE PRIZE

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor fixi sau mobili se va realiza o instalație electrică de prize.

Prizele utilizate vor fi prize bipolare sau tetrapolare cu contact de protecție, introduse în doza de aparat.



Circuitele și coloanele de alimentare cu energie electrică a prizelor se vor realiza cu cablu cu conductoare din cupru, cu secțiune minimă de 2.5mm² introdus în tub de protecție.

Toate conexiunile de derivăție sau continuitate ale circuitelor se vor face numai în doze prevăzute cu cleme de conexiune rapide.

TABLOURI DE DISTRIBUȚIE

Pentru protecția și distribuția circuitelor electrice s-au prevăzut urmatoarele tablouri de distribuție și protecție, interconectate între ele, după cum urmează:

-tablou de distribuție general TDG amplasat în camera tehnică de la demisol, din care se vor alimenta:

-- tabloul de distribuție secundar TD1, amplasat în camera electrică de la etaj.

-- tablourile de distribuție, protecție și comandă din furnitura instalației de pompare din stația pompe hidranti.

-- instalațiile de iluminat, prize, fortă de la demisol și parter.

Tabloul de distribuție TDG va avea în componentă pe langă aparatul de protecție de tip disjunctoare, întrerupătoare magnetotermice și un AAR automatizat care să facă comutarea automată de pe rețeaua furnizorului pe motogenerator.

Principalii consumatori de energie electrică aferenți obiectivului cu puterile instalate estimate sunt prezențați în tabelul următor:

Nr, crt.	CONSUMATOR	Tensiune nominală [kV]	Putere instalată estimată [kW]	OBSERVATII
1	Chiller	0.4/0.23	78.40	
2	C.T.A.1-sala cinema	0.4/0.23	16	
3	C.T.A.2-sala multifunctionala demisol	0.4/0.23	5.2	
4	C.T.A.3-camera proiecție	0.4/0.23	1.1	
5	Pompe circulație apă racită	0.23	4.0	
6	Unitate climatizare camera proiecție	0.23	3.0	
7	Ventilatoare extractie aer viciat GS	0.23	0.80	
8	Ventiloconvectore ductabile foaier	0.23	0.27	
9	Ventiloconvectore casetate de tavan cafenea	0.23	0.42	
10	Pompe circulație agent termic	0.4/0.23	4.9	
11	Actuator difuzoare sala cinema	0.23	1.30	
12	Electropompe statie pompe hidranti	0.4/0.23	5.50	
13	Instalație proiecție/sonorizare	0.4/0.23	16.40	
14	Instalație de iluminat și prize	0.4/0.23	32.60	
15	Diverse și rezerva	0.4/0.23	12.00	
16	TOTAL	0.4/0.23	181.89	

Din tabloul de distribuție TD1, amplasat în camera electrică de la etaj, se vor alimenta:
-instalația de climatizare și ventilare amplasată pe acoperiș sala de spectacole.



-instalația de proiecție și sonorizare prin cele trei tablouri de protecție și comandă furnizate de executant, amplasate în camera de proiecție.

-instalațiile de iluminat, prize, forță de la etaj și sala de spectacole.

INSTALAȚII DE PROTECȚIE

Acestea constau în:

- instalații și măsuri de protecție interioare împotriva supratensiunilor datorate loviturilor directe și indirecte ale trăsnetului, de comutație și datorate defectelor din instalația de utilizare;
- instalații și măsuri de protecție împotriva apariției și propagării incendiilor provocate de defecte în instalațiile electrice;
- instalații și măsuri de protecție împotriva accidentelor datorate șocurilor electrice

Instalația interioară de protecție împotriva supratensiunilor atmosferice

Se va asigura protecție la supratensiuni provenite prin descăr cări atmosferice, la intrarea în TDG prin descăr cătoare SPD combineate, de tipul 2.

Instalația de protecție împotriva efectelor termice

Va fi asigurată prin utilizarea disjunctoarelor cu protecție diferențială de 30mA, pentru circuitele de iluminat și prize ce alimentează aparatele electronice sau aparate nesupravegheate în timpul funcționării.

Instalația de protecție împotriva șocurilor electrice

Va fi asigurată de:

- conductoare de legare la pământ;
- conductoare de protecție înglobate în cablurile coloanelor;
- conductoarele principale și de ramificație pentru echipotentțializare de bază și suplimentară a maselor conductoare și a părților conductoare străine împotriva șocurilor electrice.

Se vor leaga la instalația de pământare toate masele conductoare, ce accidental pot ajunge sub tensiune, părțile conductoare aflate la mai puțin de 2,5m de masele conductoare și între care pot apărea accidental tensiuni periculoase.

EXIGENȚE DE CALITATE

Rezistența și stabilitatea se realizează prin:

- Rezistența mecanică a elementelor instalației la eforturile exercitate în timpul utilizării;
- Numărul minim de manevre mecanice și electrice asupra aparatelor electrice și a corpurilor de iluminat, care nu produc deteriorări și uzură;
- Rezistența materialelor, aparatelor și echipamentelor la temperaturile de utilizare;
- Adaptarea măsurilor de protecție antiseismică (asigurarea tabloului electric împotriva răsturnării, utilizarea cablurilor flexibili, cu rezervă la rosturi).

Siguranța în exploatare se realizează prin :

- Protecția utilizatorului împotriva șocurilor electrice, prin atingere directă, sau indirectă;
- Securitatea instalației electrice la funcționarea în regim anormal: protecția la suprasarcină și la scurtcircuit.

**Siguranța la foc se realizează prin:**

- Adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție;
- Încadrarea instalației electrice în categoriile de pericol de incendiu, respectiv de pericol de explozie;
- Precizarea nivelului de combustibilitate a componentelor instalației electrice.

Protecția mediului se realizează prin adoptarea de echipamente (cabluri etc) care asigură evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltării de substanțe nocive sau insalubre.

Economia de energie se realizează prin:

- Utilizarea de echipamente cu randament ridicat, echipamente cu agremente și certificate tehnice de calitate conform legii;
- Dimensionarea corespunzătoare a echipamentelor folosite, respectându-se prevederile normativelor în vigoare.

Protecția împotriva zgomotului se realizează prin:

- Utilizarea de echipamente moderne care să nu producă zgomote sau vibrații, echipamente cu agremente și certificate tehnice de calitate conform legii;
- Elemente de prindere și susținere corect alese pentru a nu transmite elementelor de rezistență ale clădirii, vibrații și zgomote.

INSTALATII TERMICE

Prezenta documentatie a fost elaborata pe baza normativelor și STAS-urilor în vigoare:

- I13-2015 Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala
- C56 Normativ pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- SR 1907-1/97 Instalatii de incalzire; Necesarul de caldura de calcul; Prescriptii de calcul
- SR 1907-2/97 Instalatii de incalzire; Necesarul de caldura de calcul; Temperaturi interioare convectionale de calcul
- STAS7132-86 Instalatii de incalzire centrala. Masuri de siguranta la instalatiile de incalzire centrala cu apa avand temperatura maxima de 115°C
- Legea nr.10 -1995 Legea privind calitatea in constructii
- Norme republicane de protectia muncii si Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii.

Instalatia de incalzire cu radiatoare si cea de climatizare cu ventiloconvectori a fost proiectata avandu-se in vedere parametrii exteriori si interiori de calcul conform SR 1907/1-97, SR 1907/2-97, caracteristicile cladirii (structura, peretii, grosimile izolatiilor, inaltimele incaperilor fiind prezентate pe planurile de arhitectura) si exigentele beneficiarului.

Imobilul este amplasat în zona termică II și zona eoliană IV, motiv pentru care s-a luat în calcul o temperatură exteroară convențională de -15°C.

Instalațiile de alimentare cu agent termic ale clădirii sunt într-o avansată stare de degradare, în prezent nefuncționale. Alimentarea cu agent termic a fost asigurată de la rețeaua de termoficare a orașului, în prezent cladirea este debranșată de la aceasta.



Prin prezentul proiect se prevede rebransarea clădirii la rețea de termoficare a orașului.

Ventiloconvectorale

Ventiloconvectoralele se vor monta în foaierele de la parter și în cafenea.

Dimensionarea corpurilor de incalzire s-a facut conform STAS 1797/1-79. La dimensionarea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de parametri de lucru ai instalatiei (55/45°C - agent termic de incalzire și 9/14°C - agent termic de racire), de coeficientii de corectie introdusi de temperatura interioara din diferite incaperi, de pozitia de montaj, de modul de racordare, de marimea acestora.

S-au dimensionat ventiloconvectore de tavan, tip duct în foaiere și tip caseta de tavan în cafenea. Puterile termice sunt prezentate pe planse. Ventiloconvectoralele vor fi echipate cu robineti pe tur, robineti detentori pe return, dezaeratoare manuale.

Racordarea la instalatie a ventiloconvectorelor se va face prin imbinari demontabile.

Ventiloconvectoralele se vor amplasa astfel încât să asigure incalzirea tuturor spațiilor și pentru a asigura funcționarea lor cu eficiență termică maximă. De asemenea ele se vor corela cu elementele construcției și cu instalațiile electrice potrivit prevederilor din Normativul I7/2011 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V curenț alternativ și 1500V curenț continuu, cu privire la prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Corpori de incalzire

Corporile de incalzire tip panou din otel se vor monta în restul spațiilor, exceptie facand incaperile incalzite cu ajutorul instalatiei de ventilație.

Dimensionarea corpurilor de incalzire s-a facut conform STAS 1797/1-79. La dimensionarea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de parametri de lucru ai instalatiei (55/45°C), de coeficientii de corectie introdusi de temperatura interioara din diferite incaperi, de pozitia de montaj, de modul de racordare, de marimea acestora.

Corporile de incalzire vor fi echipate cu robineti termostatati și cap terostatic pe tur, robineti detentori pe return, dezaeratoare manuale. Puterile termice sunt prezentate pe planse.

Racordarea la instalatie a corporilor de incalzire se va face prin imbinari demontabile și în diagonala pentru cele de tip panou, circulația agentului termic realizându-se de sus în jos.

Corporile de incalzire se vor amplasa în interiorul incaperilor pe cat posibil în vecinătatea suprafețelor reci, pentru a asigura funcționarea lor cu eficiență termică maximă. De asemenea ele se vor corela cu elementele construcției și cu instalațiile electrice potrivit prevederilor din Normativul I7/2011 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V curenț alternativ și 1500V curenț continuu, cu privire la prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Conducte de alimentare a ventiloconvectorelor și a corporilor de incalzire

Pentru alimentarea corporilor de incalzire s-a ales solutia cu distributie ramificata, realizata din teava din otel carbon pentru instalatii sau cupru.

Traseele se aleg astfel încât să asigure alimentarea tuturor corpurilor de incalzire, accesul la conducte și armaturi în timpul exploatarii, autocompensarea dilatatorilor precum și lungimile minime.



Dimensionarea conductelor se face tinand cont de vitezele economice recomandate in instalatiile interioare si de pierderile de presiune pentru traseul cel mai dezavantajat.

La trecerile conductelor prin pereti si planse se vor prevedea tuburi de protectie avand in vedere necesitatea miscarii libere a conductelor datorita dilatarii, iar spatiul dintre conducta si tubul de protectie se va etansa cu material incombustibil pentru prevenirea extinderii incendiilor. Fixarea si sustinerea conductelor de pereti, stalpi, grinzi se va face cu bratari, dispozitive de prindere sau console.

Armaturile de reglare vor fi insotite de certificarea variatiei caracteristicilor in functie de gradul de inchidere.

Verificarea instalației de încălzire se va face pe intreaga instalație și va fi obligatorie înaintea punerii în funcțiune. Această verificare se va face prin efectuarea următoarelor probe:

- la rece
- la cald
- de eficacitate

descrise in caietul de sarcini.

Aerisirea si golirea instalatiei

Aerisirea instalatiei se va realiza prin aerisitoare automate, montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei si locurile in care exista pericolul formarii pernelor de aer.

Golirea instalatiei se va realiza prin robinete de golire montate la baza coloanelor.

Agentul termic de incalzire

Agentul termic de incalzire este apa calda. Sursa acestuia este regia de termoficare a orasului prin reteaua existenta. La intrarea in cladire se va monta un contor de energie termica.

Pentru gestionarea mai eficienta si mai rentabila a agentului termic se va monta un schimbator de caldura cu placi. Acesta va produce agent termic cu temperaturile de tur/retur 55/45°C.

Agentul termic de racire

Pentru prepararea agentului de racire necesar racirii spatilor s-a dimensionat un chiller avand puterea nominala de 211 kW. Acesta va fi aplasat in exteriorul caldirii, pe invelitoare. Functionarea acestuia va fi automatizata, necesitand interventii minime din partea personalului de exploatare. Se va monta un schimbator de caldura cu placi la trecerea spre instalatia de distributie.

Circuitul de expansiune

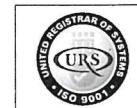
Dilatarile apei din circuitul de incalzire si racire sunt preluate de vase de expansiune inchise cu membrana. Volumul acestora va asigura compensarea dilatarilor si a contractarilor din sistemul de incalzire pe toata durata de functionare.

La dimensionarea vaselor de expansiune s-a respectat STAS 7132-86.

Dispozitii finale

Echipamentele proiectate si adoptate in aceasta lucrare se vor monta conform prescriptiilor furnizorilor si se vor folosi numai echipamente agrementate la noi in tara.

In executie se vor respecta indicatiile cu privire la tehnologia de executie, modul de depozitare si manipulare a materialelor, precum si normele de protectia muncii.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. UKAS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

Verificarea instalației de încălzire se va face pe întreaga instalație și va fi obligatorie înaintea punerii în funcțiune. Această verificare se va face prin efectuarea următoarelor probe:

- la rece
- la cald
- de eficacitate

descrise în caietul de sarcini.

Măsuri de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor

Se vor aplica de către executant la punerea în operă și de către beneficiar în timpul exploatarii măsurile curente de protecția muncii și normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative existente în vigoare.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor:

- Norme republicane de protecție a muncii, ediția 1975, modificată și completată în 1977;
- Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobată prin ord. MEE nr. 1233/D - 29.12.1980;
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor, aprobată prin DCS nr. 290/77;
- Decret al Consiliului de Stat privind prevenirea și stingerea incendiilor în unitatile din ramura energiei electrice și termice, nr. 232/74 cu modificările 1/82 și 2,3/85.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalatiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate și cele care apar în timp, precum și luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea oricăror accidente. Responsabilitatea privind organizarea șantierului și a procesului de producție pentru evitarea accidentelor de orice fel revine în întregime antreprenorului.

INSTALAȚII SANITARE

Prezenta documentație a fost elaborată cu respecatarea următoarelor normative și standarde în vigoare:

- I9-2015 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalatiilor sanitare;
- P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- STAS 1478-90 – Construcții civile și industriale. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale;
- STAS 1795-87 – Canalizari interioare;
- STAS 4273/83 – Incadrare în clasa de importanță;
- STAS 9470/73 – Ploi maxime;
- STAS 6054/77 – Terenuri de fundare. Adâncimi de inghet. Zonarea teritoriului României;
- NP 084-03 – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalatiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte și materiale plastice;
- P118/3-2015 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- Legea 458/2002 – Privind calitatea apei potabile;
- NP 086-05 – Normativ pentru proiectarea, executia și exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor;



- NTPA 002/2002 – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii.
 - Proiectul de fata trateaza urmatoarele tipuri de instalatii sanitare:
- instalatii interioare de distributie a apei reci si a apei calde de consum;
- instalatii interioare de canalizare a apelor uzate menajere;
- instalatii exterioare de alimentare cu apa rece si apa calda de consum;
- instalatii exterioare de canalizare a apelor uzate menajere si pluviale.

Instalațiile de alimentare cu agent termic ale clădirii sunt într-o avansată stare de degradare, în prezent nefuncționale. Alimentarea cu agent termic a fost asigurată de la rețeaua de termoficare a orașului, în prezent clădirea este debransată de la aceasta.

Prin prezentul proiect se prevede rebransarea clădirii la rețeaua de termoficare a orașului.

Instalatii interioare de distributie apa rece si apa calda

Pentru alimentarea cu apa de consum se vor folosi numai surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexe 1, 2 si 3. Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acesteia.

Cladirea dispune de o echipare completa cu obiecte sanitare si accesorii: vase de closet cu rezervor montat la semiinaltime, lavoare, pisoare individual. Distantele minime de amplasare, precum si cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate in STAS 1504.

Alimentarea cu apa rece de consum menajer, precum si alimentarea cu apa calda menajera de consum se va realiza de la reteaua exterioara existenta.

Reteaua de alimentare cu apa calda si rece din interiorul grupurilor sanitare se va realiza din teava de PPR si se va poza in pereti, cu diametrele indicate pe planse. Coloanele verticale vor fi realizate din teava de otel zincat si se vor izola.

Distributia apei reci si apei calde de consum se va realiza ramificat pentru obiectele sanitare, conductele de distributie a apei reci vor fi pozate pe trasee comune cu conductele de distributie a apei calde si vor fi termoizolate. Conductele se vor fixa de elementele de constructie prin intermediul unor bratari de dimensiunea tronsonului calibrat.

Se vor alimenta cu apa calda menajera toate grupurile sanitare.

S-au prevazut armaturi de inchidere si reglaj:

- pe conducta de alimentare cu apa rece la intrarea in cladire;
- pe conductele de legatura a obiectelor sanitare.

Dimensionarea instalatiilor

Diametrele conductelor de apa rece si apa calda menajera s-au determinat in functie de suma echivalenilor, conform STAS 1478, iar in cazul conductelor de legatura la obiectele sanitare s-au avut in vedere si particularitatatile constructive ale obiectelor sanitare (diametrele armaturilor obiectelor sanitare). Diametrele conductelor de apa rece si apa calda de consum se pot citi de pe planse.



Portiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 1% in sensul curgerii pentru a permite golirea intalatiei.

Dilatarea conductelor de apa calda de consum vor fi preluate pe cat posibil natural, prin schimbari de directie ale traseului, preferandu-se forma de L.

Instalatii interioare de canalizare ape uzate menajere

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pe coloane si tevi din PVC-KG pentru conductele ingropate sub placa, cu dimensiunile indicate pe planuri. Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse spre caminele exterioare.

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale cladirii, prin sifoanele acestora si apoi orizontal pana la coloana. Toate conductele de legatura se vor monta cu panta prevazuta pe planse pentru o corecta descarcare a apei uzate menajere din obiectul sanitar.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legatura a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din conditiile functionale si constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din conditiile constructive si hidraulice conform STAS 1795.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafetele pardoselilor, din grupurile sanitare, s-au prevazut sifoane de pardoseala, mentionarea garzii hidraulice la aceste sifoane se va realiza prin racordarea unui obiect sanitar cu utilizare frecventa. Ventilarea coloanelor de canalizare se va face cu conducte de ventilare realizate prin prelungirea coloanelor verticale pana deasupra invelitorii si protejate la partea superioara cu o caciula de protectie.

Se vor prevedea tuburi (piese) de curatire la schimburi de directie, la ramificatie greu accesibila pentru curatarea din alte locuri, precum si pe trasee rectilinii lungi, la distantele indicate in „Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare I9-2015”. Pe coloanele de scurgere s-au montat si piese de curatire la 0.3 m fata de suprafata finita a pardoselii.

Diametrele conductelor de canalizare ape menajere se pot citi de pe planse.

Instalatii exterioare de alimentare cu apa rece si apa calda

Pentru alimentarea cu apa de consum se vor folosi numai surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 si 3. Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acesteia.

Alimentarea cu apa rece potabila si cu apa calda menajera de consum se va face de la reteaua existenta, cladirea va avea un bransament distinct cu contor de apa rece si contor de apa calda, individuale.

Din caminul de racord, distributia apei reci si a apei calde se va face ramificat, cu teava PEHD PN10, avand diametrele si traseele notate pe planse.



Instalatii exterioare de canalizare menajera

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”. La realizarea instalatiilor exterioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PVC-KG .

Racordarea coloanelor de canalizare menajera interioare la reteaua de canalizare menajera din incinta se va realiza din tuburi PVC-KG Dn 110 mm. In incinta se prevad camine de racord sau camine de vizitare si camine de schimbarea de directie; acestea se vor fi prefabricate din PVC si vor fi acoperite cu capac si rama din fonta de tip carosabil sau necarosabil in functie de locul in care se gaseste amplasat caminul. Legaturile dintre camine se va face tot cu tuburi din PVC-KG.

Apele uzate menajere colectate prin reteaua de canalizare din incinta vor fi conduse reteaua de canalizare a orasului.

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Instalatii exterioare de canalizare pluviala

Se are în vedere preluarea apelor pluviale de pe clădire și de pe platformele carosabile si conducerea acestora spre reteaua de canalizare pluviala proiectata in incinta.

Apa pluviala de pe cladiri si de pe alei se va dirija printr-un sistem de conducte, rigole si camine de canalizare pluviala spre reteaua de canalizare a orasului

Dimensiunile conductelor de apa pluviala si traseele acestora se pot citi de pe planurile si profilele cuprinse in acest volum.

Dispozitii finale

In executie se vor respecta indicatiile cu privire la tehnologia de executie, modul de depozitare si manipulare a materialelor, precum si normele de protectie a muncii cuprinse in:

- Normativ I9-2015 – proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- Normativ C56 – pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- Legea nr.10 – 1995 privind calitatea in constructii;

Norme republicane de protectia muncii si Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii. beneficiarului îi revine responsabilitatea verificarii proiectului la exigenta It (A, B, C, D, E, F).

FINISAJE INTERIOARE

În procesul de reabilitare a clădirii cinematografului se vor efectua lucrări de desfacere a finisajelor interioare: pardoseli, tavane false din gips carton sau placi din beton armat, placaje, corpuri de iluminat, corpuri sanitare.

Suprafetele orizontale și verticale se vor curăța și igieniza pentru a se pregăti pentru aplicarea noilor finisaje diferite în funcție de tipul spațiului.



Se vor curăța peretii și tavanele și se vor reface tencuielile, în spațiile în care înălțimea permite și va fi necesar se vor monta tavane false de gips carton pentru a ascunde sistemele de iluminare, de ventilație și climatizare.

Pardoselile vor fi finisate cu diferite tipuri de materiale: rasini epoxidice decorative, pardoseli poliuretanice, marmoleum, covor cauciuc electro-izolator, parchet vinil sau mocheta antifonică în funcție de destinația spațiului.

Tâmplăria ușilor interioare se va înlocui cu uși tâmplarie aluminiu, uși de lemn, uși metalice în funcție de destinația spațiului.

La demisol o parte din compartimentari vor fi realizate cu închideri mobile cu panouri fonoizolante retractabile cu usi încadrate.

Pereții și tavanele se vor gleta și se vor zugravi cu vopseli lavabile de culoare albă.

Deasupra tavanului din beton armat suspendat, situat deasupra sălii de spectacole, se vor dispune două straturi de termoizolație din vată minerală bazaltică de câte 10 cm grosime.

Finisajele grupurilor sanitare vor consta în: vopsea de tip latex, zona de protecție stropi din sticlă decorativă și zugrăveli lavabile de culoare albă la pereti si tavane.

Colțurile peretilor și șpaletelor se vor proteja cu colțare de aluminiu.

Scările metalice tehnice vor fi prevăzute cu balustrade metalice și vor fi vopsite cu vopsea de ulei. Balustrada metalică din casa scarii (spatiul nr. 18) va fi vopsită cu vopsea de ulei și va avea montată mâna curentă din lemn.

Cinematograful se dorește a se dota cu următoarele:

Elemente de mobilier:

- Mobilier bar cafenea;
- Pulturi de bar cafenea;
- Scaune bar;
- Mobilier snack-bar;
- Mobilier casierie;
- Stativ umerășe pentru garderobă dublu etajat;
- Canapele foaier și hol de așteptare;
- Obiecte sanitare pentru toate grupurile sanitare;
- Scaune cinema;
- Cortină sală de cinema;
- Canapele cu fotoliu și măsuțe culise;
- Mese cu oglindă și scaune culise;
- Dulapuri culise;
- Mobilier birouri;
- Scaune birou;
- Dulapuri tip bibliotecă;
- Dulapuri depozitare scunde cu uși;
- Dulapuri depozitare cu uși;
- Pult de lucru spațiu de proiecții;
- Mobiler bar demisol;



- Scaune bar;
- Scaune sală multifuncțională;
- Panouri lemn sistem de afișaj;
- Polițe metalice pe sistem tiranți;
- Scaune stackable rabatabile;
- Masă de ședințe;
- Scaune masă ședințe;
- Mese pliabile pe perete cu spațiu depozitare;
- Scaune cu un picior ajustabile pe înălțime;
- Scaune stackable cu masută;
- Mese mobile ajustabile pe înălțime;
- Cuiere.



Fig. 9 Imagine cu titlu informativ: scaune cinema

Sursa: <https://www.muebledeespana.com/brands/ezcaray-internacional/products/beron-cinema-seat/>

Amenajare interioară:

- Panouri de compartimentare retractabile;
- Panouri fono-acustice;
- Panouri decorative realizate din materiale fono-absorbante;
- Panou decorative realizate din vegetatie și corpuri de iluminat;
- Panouri decorative cu licheni.



Fig. 10 Imagine cu titlu informativ: panouri fono-acustice
Sursa: <http://www.fantoni.it/home/sistemi-ufficio.html>



Fig.11 Imagine cu titlu informativ: panouri decorative cu licheni.
Sursa: <http://www.wabimoss.com/product/moss-wall-art-33x18/>

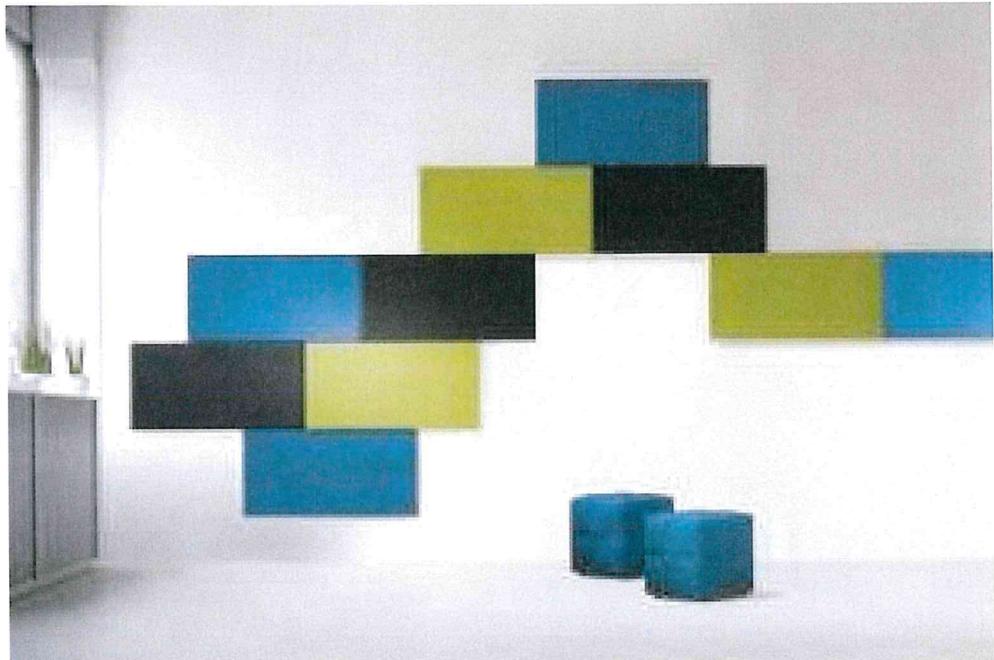


Fig.12 Imagine cu titlu informativ: panouri decorative acustice fonoabsorbante
Sursa: <https://akara.ro/panouri-acustice-fonoabsorbante-textile.html>



Fig.12 Imagine cu titlu informativ: panouri de compartimentare retractabile
Sursa: <https://www.spatiulconstruit.ro/gama-de-produse/pereti-mobili-demontabili-de-compartimentare/3212>



Amenajare exterioară:

- Grădini verticale cu corpuri de iluminat integrate.



Fig.12 Imagine cu titlu informativ: gradină verticală
Sursa: Vertical Gardens, Anna Lambertini, Jacques Leenhardt;
PARADISE PARK CHILDREN'S CENTRE LONDON, Dsdha, Marie Clark, Alan Consisbee

Dotări de accesibilitate:

- Platforme mobile pentru persoane cu disabilități.

Dotări media:

- Sistem proiecție cinema;



- Scaune cinema
- Sistem de sunet
- Sistem Intercom Wireless
- Sistem de lumini
- Sistem mecanică de scenă;
- Sistem de sonorizare pentru sala multifuncțională;
- Sistem lumini pentru sala multifuncțională;
- Sistem video pentru sala multifuncțională;
- Sistem interactiv pentru sala interactivă 1;
- Sistem interactiv pentru sala interactivă 2;
- Sistem interactiv pentru sala interactivă 3;
- Sistem de sunet pentru cafenea + foaiere;
- Sisteme de afisaj electronic pentru cafenea + foaiere;
- Cabluri pentru sistemul de sunet;
- Cabluri pentru sistemul de lumini;
- Accesorii.



Fig.13 Imagine cu titlu informativ: sistem interactiv, tabla interactivă
Sursa: <https://b2b.mgt.ro/>



Dotări stingere incendii:

- stingătoare de tip P.6.
- stingătoare de tip G.5.

Lucrări exterioare:

Se vor desface tâmplăriile existente și grilajele. Tâmplăria propusă va fi din aluminiu cu geam tripan.

Ușile metalice alte postului trafo se vor recondiționa și se vor revopsi.

Suprafețele exterioare verticale se vor curața de tencuielile degradate, se va realiza anveloparea termică a imobilului cu plăci de 10cm vata bazaltică în câmp, 5cm polistiren expandat pe elementele decorative ale fatadelor și se vor finisa cu tencuiala și zugraveală simiar existent.

Se vor desface învelitorile tip terasă și se vor reface tip sistem cu material PVT de tip Fatrafol, și se vor termoizola cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm.

Se va reface trotuarul de protecție 1m împrejurul clădirii și aleile din zona de evacuare din clădire cu pavaj dale similiplastră.

Regimul de înălțime a construcției după reabilitare nu se schimbă rămânând SP(tehnic)+D+P+1Ep, având înălțimea maximă de 12,52 m și înălțimea minimă de 3,99 m.

Suprafața totală construită a obiectivului de investiție după reabilitare nu se schimbă rămânând va fi de 1460 m² și suprafața desfășurată după reabilitare va rămâne de 2456,5 m².

După reabilitare construcția va avea următoarele funcțiuni:

COD	DENUMIRE SPAȚIU	SUPRAFAȚĂ [m ²]	ÎNĂLȚIME [m]	FINISAJ PARDOSELI	FINISAJ PERETI	FINISAJ TAVAN
1	Cafenea	80,27	2.93	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	tavan gips carton
2	Bar cafenea	15,18	2.93	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	tavan gips carton
3	Depozitare	4,88	2.93	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	tavan gips carton
4	Hol	12,17	2.93	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	tavan gips carton
5	Foaier	78,35	Hmin=2.93, Hmax=4.15	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă și travertin	vopsea lavabilă



6	Snack Bar	11,84	2.93	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
7	Casă de bilete	3,71	2.93	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
8	Garderobă	8,21	2.93	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
9	Scară	20,48	Hmin=3.52, Hmax=5.10	Marmură	vopsea lavabilă și travertin	vopsea lavabilă
10	Scară hol	7,3	Hmin=2.70, Hmax=4.40	Marmură	vopsea lavabilă și travertin	vopsea lavabilă
11	Scară hol	7,12	Hmin=2.70, Hmax=4.40	Marmură	vopsea lavabilă și travertin	vopsea lavabilă
12	Hol așteptare	65,5	2.95	Marmoleum	vopsea lavabilă și travertin	vopsea lavabilă
13	Grup sanitar femei	13,88	2.95	Răsină epoxidică decorativă	vopsea tip latex și plăci ceramice	tavan gips carton
14	Grup sanitar persoane cu disabilități	5,34	2.95	Răsină epoxidică decorativă	vopsea tip latex și plăci ceramice	tavan gips carton
15	Grup sanitar bărbați	14,22	2.95	Răsină epoxidică decorativă	vopsea tip latex și plăci ceramice	tavan gips carton
16	Sas	4,24	2.95	Pardosea poliuretanică	vopsea lavabilă	tavan gips carton
17	Birou	15,91	4.20	Parchet vinil	vopsea lavabilă	tavan gips carton
18	Casa scărilor	7,38	10.55	Pardosea poliuretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
19	Culoar acces sală	30,95	Hmin=2.25,	Marmoleum	panouri lemn	panouri placaj de



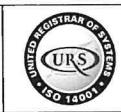
URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

	spectacole		Hmax=6.60		furniruit	MDF perforat
20	Sală spectacole	444,44	Hmin=2.85, Hmax=9.18	Mochetă antifonică	panouri placaj de MDF perforat	panouri placaj de MDF perforat
21	Scenă	62,76	8.03	Parchet vinil	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
22	Culise	32,96	3.2	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
23	Culise	26,72	3.20	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
24	Hol	9,77	Hmin=3.20, Hmax=8.66	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
25	Culoar evacuare	16,8	Hmin=2.20, Hmax=8.95	Marmoleum antiderapant	panouri placaj de MDF perforat	vopsea lavabilă
26	Culoar evacuare	16,73	Hmin=2.20, Hmax=8.95	Marmoleum antiderapant	panouri placaj de MDF perforat	vopsea lavabilă
27	Sas	4,38	2.20	Mochetă antifonică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
28	Depozitare	5,83	8.45	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
29	Spațiu tehnic	9,12	8.21	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
30	Hol casa scărilor	34,53	Hmin=2.85, Hmax=4.19	Marmură	vopsea lavabilă și răsină epoxidică decorativă	tavan gips carton
31	Hol evacuare	36,39	Hmin=2.27, Hmax=4.19	Marmură	vopsea lavabilă și răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă
32	Sas	4,71	2.20	Mochetă	vopsea	vopsea



				antifonică	lavabilă	lavabilă
33	Depozitare	6,15	8.45	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
34	Spațiu tehnic	10,3	8.21	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
35	Hol casa scărilor	34,92	Hmin=2.85, Hmax=4.19	Marmură	vopsea lavabilă și răsină epoxidică decorativă	tavan gips carton
36	Hol evacuare	40	Hmin=2.27, Hmax=4.19	Marmură	vopsea lavabilă și răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă
37	Hol	9,8	2.70	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	tavan gips carton
38	Grup sanitar femei	17,03	2.70	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	tavan gips carton
39	Grup sanitar persoane cu disabilități	5,14	2.70	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	tavan gips carton
40	Hol	9,1	2.70	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	tavan gips carton
41	Grup sanitar bărbați	18,56	2.70	Răsină epoxidică decorativă	vopsea lavabilă	tavan gips carton
42	Sas	3,84	2.70	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
43	Sală multifuncțională	163,44	2.70	Parchet vinil	vopsea lavabilă	tavan gips carton
44	Sală interactivă 1	36,64	2.70	Parchet vinil	vopsea lavabilă	tavan gips carton
45	Sală interactivă 2	42,83	2.70	Parchet vinil	vopsea	tavan gips



URS is a member of Registrar of Standards Holdings Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards Holdings Ltd.

					lavabilă	carton
46	Bar	13,27	2.70	Parchet vinil	vopsea lavabilă	tavan gips carton
47	Cameră grup de pompare apă și rezervor apă 2	11,75	Hmin=3.28, Hmax=3.76	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
48	Zonă gradene	25,2	Hmin=2.27, Hmax=2.70	Parchet vinil	vopsea lavabilă	tavan gips carton
49	Zonă gradene	19,83	Hmin=2.27, Hmax=2.70	Parchet vinil	vopsea lavabilă	tavan gips carton
50	Depozitare	15,6	Hmin=3.28, Hmax=3.76	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
51	Cameră grup de pompare apă și rezervor apă 1	21,14	Hmin=2.72, Hmax=3.76	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
52	Casa scărilor	15,98	Hmin=2.27, Hmax=4.29	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
53	Spațiu tehnic subsol	16,09	4.70	Beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
54	Casa scărilor	6,32	12.15	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
55	Casa scărilor	6,5	12.15	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
56	Culise	59,74	3.44	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
57	Spațiu tehnic	29,49	5.40	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
58	Spațiu tehnic	33,57	5.40	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
59	Post trafo	51,84	2.66	Beton	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
60	Hol	6,62	2.70	Parchet vinil	vopsea lavabilă	tavan gips carton
61	Cameră electrică	8,23	2.70	Covor cauciuc electro-	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă



				izolator		
62	Casa scărilor	5,27	10.55	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
63	Sală interactivă 3	46,2	3.30	Parchet vinil	vopsea lavabilă	tavan gips carton
64	Sas	2,11	3.00	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
65	Hol	9,69	3.00	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă și fainață	vopsea lavabilă
66	Depozitare	6,76	4.50	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
67	Depozitare	6,39	3.00	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
68	Depozitare	5,77	3.00	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
69	Cameră electrică	6,32	3.00	Covor cauciuc electro-izolator	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
70	Cameră proiecție	41,08	3.00	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
71	Hol	4,41	3.00	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
72	Birou	6,03	3.00	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
73	Birou	9,36	3.00	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă
74	Grup sanitar	5,52	3.00	Pardosea polioretanică	vopsea tip latex și plăci ceramice	vopsea lavabilă
75	Depozitare	5,88	4.50	Pardosea polioretanică	vopsea lavabilă	vopsea lavabilă

Total suprafețe utile: 2011,78m².



Organizare de şantier

Construcția existând deja, materialele principale vor fi depozitate în interiorul construcției în apropierea locului punerii în operă (plăci de rigips, schelet metalic din aluminiu, vata minerală sub formă de suluri, eurogletul în saci, finisajele de tip placi, etc.).

Prepararea mortarului pentru tencuieli și a betonului pentru pardoseli se va executa în curtea cinematografului, fiind vorba de cantități mici, sau aduse gata preparate, cu autovehicule.

Se atrage atenția că prin depozitarea interioară a materialelor să nu se blocheze circulația muncitorilor, astfel încât aceștia să-și poată desfășura activitatea în condiții bune.

Lucrările prevăzute la înălțime (gleturi, zugrăveli, tavane false, scafe) se vor executa de pe schele metalice tubulare, iar muncitorii obligatoriu vor folosi centuri de siguranță ce se vor fixa pe elemente rigide.

Lucrările de organizare de şantier propuse sunt:

- împrejmuire organizare de şantier;
- poarta de acces pietonală și poarta acces auto;
- montare banda de avertizare;
- montare panou organizare de şantier – 1 buc;
- montare panou PSI – 1 buc;
- montare WC ecologic – 2 buc;
- alimentarea cu energie electrică a organizării de şantier;
- dezafectarea lucrărilor de organizare de şantier și aducerea terenului la starea inițială;

La execuție se vor respecta prevederile documentației și a detaliilor de execuție cuprinse în faza de proiectare.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 319/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Notă: Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei.

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Toate organizațiile, instituțiile se confruntă cu un anumit nivel de risc asociat cu diverse amenințări. Aceste amenințări pot fi rezultatul unor evenimente naturale, accidente sau acte intentionate pentru a provoca daune. Indiferent de natura amenințării, reprezentanții instituțiilor și organizațiilor au responsabilitatea de a limita sau de a gestiona risurile



provenite din aceste amenințări în măsura în care este posibil. Evaluarea vulnerabilității constă în:

- identificarea;
- cuantificarea și probabilitatea apariției;
- tratarea, eliminarea.

Modalitatea de abordare a evaluării riscului este stabilită în conformitate cu cerințele de siguranță, mediul de afaceri, numărul posibil de persoane afectate, valoarea daunelor posibile.

Necesitatea analizei de riscuri

Este relativ ușor să evaluezi pierderile în urma unui incident, indiferent de cauza care l-a produs, dar dificil să justifici investițiile înainte de producerea incidentului.

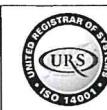
Analiza vulnerabilităților investiției, după realizarea lucrărilor propuse:

Nr. crt.	Identificarea vulnerabilităților	Cuantificarea și probabilitatea apariției vulnerabilităților	Tratarea/eliminarea vulnerabilităților
1. Vulnerabilități cauzate de factori de risc antropici			
1.1.	Riscul vandalizării	Estimam valoarea pagubelor (distrugere și sustragere) la aproximativ 10 % din valoarea de inventar a construcției Risc scăzut	Clădirea va avea montat un sistem de antiefractie, care va funcționa non-stop, după încheierea lucrărilor.
2. Vulnerabilități cauzate de factori de risc naturali			
2.1.	Riscul alunecărilor de teren	Terenul se prezintă stabil. Estimam un risc foarte scăzut	Terenul nu ridică probleme de pierdere a stabilității.
2.2.	Schimbări climatice	Estimam un risc foarte scăzut	Prin înlocuirea elementelor deteriorate a acoperișurilor tip terasă cu atice protejate cu șorțuri de tablă se elimină efectele negative produse de evenimente climatice.

d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Imobilul este inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso" - LMI TM-II-a-A-06115. Se află sub incidența Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultați în



URS is a member of Registrar of Standards Holdings Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards Holdings Ltd.

urma realizării lucrărilor de intervenție

Conform CF nr 449646

- Suprafață teren: 2207mp
- Suprafață construită: 1338mp
- Suprafață desfășurată: 2456,5mp
- POT: 60,63%
- CUT: 1,113
- Regim de înălțime: Sp(tehnic)+D+P+1E

Conform CF nr 401251

- Suprafață teren: 1577mp
 - Suprafață construită totală: 1577mp,
 - din care suprafață constitutivă a Cinematografului Timiș: 122mp
 - Suprafață desfășurată: 12060mp
 - POT: 100%
 - CUT: 7.647
 - Regim de înălțime: S+P+8E
- Suprafață constitutivă totală: 1460mp
-Suprafață desfășurată totală: 2578,5mp
-Regim de înălțime: Sp(tehnic)+D+P+1E
-Categorie de importanță: B- deosebită;
-Clasa de importanță: II;
-Clasa de risc seismic: Rs III.

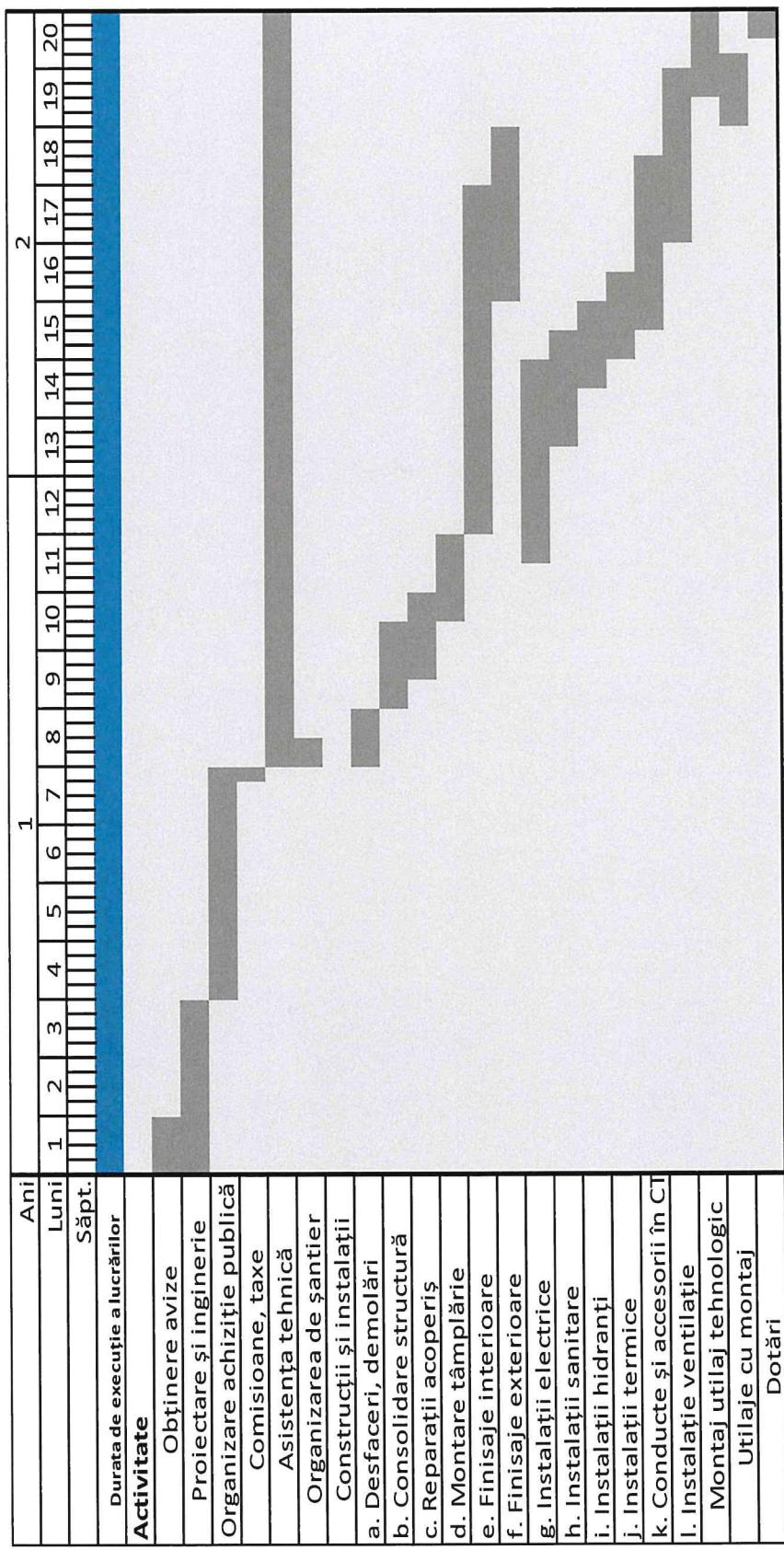
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nivel echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Sala este echipată cu instalație de iluminat și de ventilat în stare parțial funcțională dar învechite, instalație de sunet care cuprind boxe, mixer, instalații pentru proiecția filmelor sunt învechite și nefuncționale.

În momentul de față clădirea este branșată la utilități și prin realizarea soluțiilor recomandate de reparații, înlocuirea elementelor deteriorate și aducerea de îmbunătățiri la sistemul de iluminat, de ventilat și climatizare (introducerea de coruri de iluminat performante de tip LED), nu va duce la depășirea consumurilor inițiale.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durată de realizare a investiției: 20 luni, din care lucrări de execuție: 13 luni.



5.4. Costurile estimative ale investiției

Solutia I (Optimă)

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "TIMIŞ"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
1	2	Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitațiilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitațiilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitațiilor	143.626,80	27.289,09	170.915,89
Total Capitolul 2		143.626,80	27.289,09	170.915,89
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	13.083,20	2.485,81	15.569,01
	3.1.1 Studii de teren	4.025,60	764,86	4.790,46
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	9.057,60	1.720,94	10.778,54
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.032,00	956,08	5.988,08
3.3.	Expertiza tehnică	7.044,80	1.338,51	8.383,31
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	12.076,80	2.294,59	14.371,39
3.5.	Proiectare	125.800,00	23.902,00	149.702,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.192,00	5.736,48	35.928,48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	35.224,00	6.692,56	41.916,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.064,00	1.912,16	11.976,16
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	50.320,00	9.560,80	59.880,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	243.837,54	16.827,01	260.664,55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	88.563,20	16.827,01	105.390,21
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	53.137,92	10.096,20	63.234,12
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35.425,28	6.730,80	42.156,08
	3.8.2. Dirigentie de santier	155.274,34	0,00	155.274,34
	Total Capitolul 3	406.874,34	47.804,00	454.678,34

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de bază

4.1.	Construcții și instalații	8.780.554,30	1.668.305,32	10.448.859,62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.392,90	4.254,65	26.647,55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	2.010.152,00	381.928,88	2.392.080,88
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	5.442.737,00	1.034.120,03	6.476.857,03
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 4	16.255.836,20	3.088.608,88	19.344.445,08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	81.279,18	15.443,04	96.722,23
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	81.279,18	15.443,04	96.722,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99.306,38	0,00	99.306,38
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	9.027,85	0,00	9.027,85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	45.139,27	0,00	45.139,27
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	45.139,27	0,00	45.139,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	3.353.820,11	637.225,82	3.991.045,93
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 5	3.534.405,67	652.668,87	4.187.074,54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00



ARCHISTUDIO

Mun.Petrosani, jud.Hunedoara ;TEL:0722 /779324; FAX:0254/549096; proiectare2006@gmail.com



URS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd.

Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL	20.340.743,02	3.816.370,84	24.157.113,85
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.027.853,18	1.715.292,10	10.743.145,29

Data: 11.05.2020

Întocmit

S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.



Beneficiar, Municipiul Timișoara

*2) În prețuri la daa de 11.05.2020; 1 euro= 4,8295



Deviz pe obiect conf. Anexa 8 din H.G. 907

DEVIZUL OBIECTULUI REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "TIMIS"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	18.721,06	3.557,00	22.278,06
4.1.2	Rezistenta	1.298.753,70	246.763,20	1.545.516,90
4.1.3	Arhitectura	4.554.139,43	865.286,49	5.419.425,92
4.1.4	Instalatii	2.908.940,11	552.698,62	3.461.638,73
	4.1.4.1 Instalatii electrice	1.560.188,44	296.435,80	1.856.624,24
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	193.004,63	36.670,88	229.675,51
	4.1.4.3 Instalatii termice	463.096,75	87.988,38	551.085,13
	4.1.4.4 Instalatii ventilatie si climatizare	692.650,29	131.603,56	824.253,85
	TOTAL I - subcapitol 4.1	8.780.554,30	1.668.305,32	10.448.859,62
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	22.392,90	4.254,65	26.647,55
	TOTAL II - subcapitol 4.2	22.392,90	4.254,65	26.647,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.010.152,00	381.928,88	2.392.080,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	5.442.737,00	1.034.120,03	6.476.857,03
4.6	Active necorporale			
	TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6	7.452.889,00	1.416.048,91	8.868.937,91
	Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)	16.255.836,20	3.088.608,88	19.344.445,08

Întocmit,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





URS is a member of Registrar of Standards (Kildare) Ltd. UKAS is a member of Registrar of Standards (Kildare) Ltd.

Soluția II (Maximală)

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "TIMIŞ"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitațiilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitațiilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitațiilor	143.626,80	27.289,09	170.915,89
Total Capitolul 2		143.626,80	27.289,09	170.915,89
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	13.083,20	2.485,81	15.569,01
	3.1.1 Studii de teren	4.025,60	764,86	4.790,46
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	9.057,60	1.720,94	10.778,54
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.032,00	956,08	5.988,08
3.3.	Expertiza tehnică	7.044,80	1.338,51	8.383,31
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	12.076,80	2.294,59	14.371,39
3.5.	Proiectare	125.800,00	23.902,00	149.702,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.192,00	5.736,48	35.928,48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	35.224,00	6.692,56	41.916,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.064,00	1.912,16	11.976,16
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	50.320,00	9.560,80	59.880,80



3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	248.122,52	16.827,01	264.949,52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	88.563,20	16.827,01	105.390,21
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	53.137,92	10.096,20	63.234,12
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35.425,28	6.730,80	42.156,08
	3.8.2. Dirigentie de santier	159.559,32	0,00	159.559,32
Total Capitolul 3		411.159,32	47.804,00	458.963,32

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de bază

4.1.	Construcții și instalații	9.066.219,22	1.722.581,65	10.788.800,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	22.392,90	4.254,65	26.647,55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	2.010.152,00	381.928,88	2.392.080,88
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	5.442.737,00	1.034.120,03	6.476.857,03
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		16.541.501,12	3.142.885,21	19.684.386,33

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	82.707,51	15.714,43	98.421,93
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	82.707,51	15.714,43	98.421,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102.464,41	0,00	102.464,41
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	9.314,95	0,00	9.314,95
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	46.574,73	0,00	46.574,73
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructilor - CSC	46.574,73	0,00	46.574,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	3.411.810,09	648.243,92	4.060.054,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5		3.596.982,00	663.958,34	4.260.940,35

CAPITOLUL 6



ARCHISTUDIO

Mun.Petrosani, jud.Hunedoara ;TEL:0722 /779324; FAX:0254/549096; projectare2006@gmail.com



URS is a member of Registrar of Standards (Rois) Ltd. UKAS is a member of Registrar of Standards (Rois) Ltd.

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		20.693.269,24	3.881.936,65	24.575.205,89
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.314.946,43	1.769.839,82	11.084.786,25

Data: 11.05.2020

Întocmit

S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.

Beneficiar, Municipiul Timișoara
*2) În prețuri la daa de 11.05.2020; 1 euro= 4,8295





Deviz pe obiect conf. Anexa 8 din H.G. 907

**DEVIZUL OBIECTULUI
REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "TIMIS"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	47.287,55	8.984,63	56.272,19
4.1.2	Rezistenta	1.413.019,67	268.473,74	1.681.493,40
4.1.3	Arhitectura	4.696.971,89	892.424,66	5.589.396,55
4.1.4	Instalatii	2.908.940,11	552.698,62	3.461.638,73
	4.1.4.1 Instalatii electrice	1.560.188,44	296.435,80	1.856.624,24
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	193.004,63	36.670,88	229.675,51
	4.1.4.3 Instalatii termice	463.096,75	87.988,38	551.085,13
	4.1.4.4 Instalatii ventilatie si climatizare	692.650,29	131.603,56	824.253,85
	TOTAL I - subcapitol 4.1	9.066.219,22	1.722.581,65	10.788.800,87
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	22.392,90	4.254,65	26.647,55
	TOTAL II - subcapitol 4.2	22.392,90	4.254,65	26.647,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.010.152,00	381.928,88	2.392.080,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	5.442.737,00	1.034.120,03	6.476.857,03
4.6	Active necorporale			
	TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6	7.452.889,00	1.416.048,91	8.868.937,91
	Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)	16.541.501,12	3.142.885,21	19.684.386,33

Întocmit,
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.



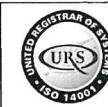


Solutia III (Minimală)

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "TIMIŞ"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	143.626,80	27.289,09	170.915,89
Total Capitolul 2		143.626,80	27.289,09	170.915,89
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	13.083,20	2.485,81	15.569,01
	3.1.1 Studii de teren	4.025,60	764,86	4.790,46
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	9.057,60	1.720,94	10.778,54
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.032,00	956,08	5.988,08
3.3.	Expertiza tehnică	7.044,80	1.338,51	8.383,31
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	12.076,80	2.294,59	14.371,39
3.5.	Proiectare	125.800,00	23.902,00	149.702,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.192,00	5.736,48	35.928,48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatilor	35.224,00	6.692,56	41.916,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.064,00	1.912,16	11.976,16
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	50.320,00	9.560,80	59.880,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00



URS is a member of Registrar of Standards (Bekking) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdrege) Ltd.

3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	242.932,03	16.827,01	259.759,04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	88.563,20	16.827,01	105.390,21
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	53.137,92	10.096,20	63.234,12
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35.425,28	6.730,80	42.156,08
	3.8.2. Dirigentie de santier	154.368,83	0,00	154.368,83
	Total Capitolul 3	405.968,83	47.804,00	453.772,83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de bază

4.1.	Construcții și instalații	8.720.186,80	1.656.835,49	10.377.022,29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.392,90	4.254,65	26.647,55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	2.010.152,00	381.928,88	2.392.080,88
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	5.442.737,00	1.034.120,03	6.476.857,03
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 4	16.195.468,70	3.077.139,05	19.272.607,75

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de sănzier	80.977,34	15.385,70	96.363,04
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de sănzier	80.977,34	15.385,70	96.363,04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii sănzierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.639,02	0,00	98.639,02
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	8.967,18	0,00	8.967,18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44.835,92	0,00	44.835,92
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructilor - CSC	44.835,92	0,00	44.835,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	3.341.565,51	634.897,45	3.976.462,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 5	3.521.181,87	650.283,14	4.171.465,01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar



ARCHISTUDIO

Mun.Petrosani, jud.Hunedoara ;TEL:0722 /779324; FAX:0254/549096; projectare2006@gmail.com



URS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd. UKAS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd.

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	20.266.246,20	3.802.515,29	24.068.761,49
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.967.183,84	1.703.764,93	10.670.948,77

Data: 11.05.2020

Întocmit

S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.



Beneficiar, Municipiul Timișoara

*2) În prețuri la daa de 11.05.2020; 1 euro= 4,8295



Deviz pe obiect conf. Anexa 8 din H.G. 907

DEVIZUL OBIECTULUI REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "TIMIS"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	18.721,06	3.557,00	22.278,06
4.1.2	Rezistenta	1.262.533,20	239.881,31	1.502.414,51
4.1.3	Arhitectura	4.529.992,43	860.698,56	5.390.690,99
4.1.4	Instalatii	2.908.940,11	552.698,62	3.461.638,73
	4.1.4.1 Instalatii electrice	1.560.188,44	296.435,80	1.856.624,24
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	193.004,63	36.670,88	229.675,51
	4.1.4.3 Instalatii termice	463.096,75	87.988,38	551.085,13
	4.1.4.4 Instalatii ventilatie si climatizare	692.650,29	131.603,56	824.253,85
	TOTAL I - subcapitol 4.1	8.720.186,80	1.656.835,49	10.377.022,29
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	22.392,90	4.254,65	26.647,55
	TOTAL II - subcapitol 4.2	22.392,90	4.254,65	26.647,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.010.152,00	381.928,88	2.392.080,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	5.442.737,00	1.034.120,03	6.476.857,03
4.6	Active necorporale			
	TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6	7.452.889,00	1.416.048,91	8.868.937,91
	Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)	16.195.468,70	3.077.139,05	19.272.607,75

Intocmit
S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

Nu e cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ amortizare a investiției

Costurile operaționale sunt acele costuri generate în cursul activității curente.

Categoriile de cheltuieli de operare sunt următoarele:

- costuri cu întreținerile anuale - se referă la cheltuielile pentru utilități ca urmare a consumului de apă, energie electrică;
- costuri cu personalul - se referă la cheltuielile salariale pentru personalul angajat;
- costuri de menenanță - se referă la costurile cu reparațiile periodice care se realizează ca urmare a deteriorării lucrărilor.

Plățile acestor cheltuieli se vor face de către beneficiar.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

a) Impactul social și cultural

Realizarea investiției va avea un impact social pozitiv prin promovarea desfășurării activităților culturale de diferite tipuri, într-un spațiu amenajat conform cerințelor de calitate și confort.

Prin implementarea investiției se vor crea premisele creșterii importanței turismului și culturii, ca factori care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului. De asemenea, prin implementarea proiectului se va asigura creșterea numărului de turiști, prin valorificarea potențialului turistic cultural local și regional pe piața turistică națională și internațională.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Obiectul acestor estimări este evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă. Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialiști, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă.

Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex. fabricanți de materiale de construcții, șoferi de camioane, personal administrativ).



După integrarea clădirii în circuitul cultural și turistic al municipiului, ca și spațiu multi-funcțional capabil să găzguiască evenimente socio-culturale simultane, se vor asigura locuri de muncă permanente pe durata de funcționare a acestuia prin necesitatea angajării de personal cafilicat și necalificat.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

Nu este cazul.

5.6. Analiza finanțiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Investiția se încadrează în Directivele Uniunii Europene, adoptate și de țara noastră, în ceea ce privește egalitatea de șanse prin asigurarea condițiilor minime de protecție a proprietății, a siguranței în exploatare, a securității la incendiu și a normelor de igienă și sănătate a oamenilor.

Imobilul și terenul aferent sunt situate în intravilan și aparțin domeniului public al Primăriei Municipiului Timișoara.

Conform extrasului de carte funciară nr. 449646, terenul este înscris cu nr. cadastral 449646, nr. top. 449646 și o suprafață de 2207 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 449646-C1, având suprafață construită de 1338 m² conform C.F.

Conform extrasului de carte funciară nr. 401251, terenul este înscris cu nr. cadastral 401251, nr. top. 401251 și o suprafață de 1577 m² și are o construcție înregistrată cu nr. cad. 401251-C1, având suprafață construită de 1577 m² conform C.F., din care Cinematograful Timiș utilizează 122 m² din parterul comercial al construcției, cu acces din Piața Victoriei.

Însumând cele două suprafete Cinematograful Timiș are o suprafață totală construită 1460 m², suprafață desfăsurată măsurată în proiect de 2456,5 m², cu un regim de înălțime: SP(tehnic)+D+P+1Ep.

Nu este necesară întocmirea documentațiilor hidrologice și hidrogeotehnice.

Necesitatea realizării investiției este justificată de necesitatea de a asigura orașului spații modernizate în care să se poată organiza evenimente socio-culturale de amploare, de deficiențele existente la construcția existentă în ceea ce privește cerințele esențiale de calitate și recomandările expertizei tehnice, precum și de importanța punerii în funcțiune a clădirii, care, prin poziția ultra-centrală, este un factor de aport al vizitatorilor și turiștilor în zonă.

Perioada de referință: 20 ani.



URS is a member of Registrar of Standards (Bilkent) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Hakasyg) Ltd.

b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv programe pe termen mediu și lung

Funcționalitatea obiectivului de investiții este de spațiu multi-funcțional socio-cultural și cafenea. Cererea de bunuri și servicii se referă în acest caz la asigurarea capacitații obiectivului astfel încât să poată deservi populația existentă precum și pe cea preconizată în următoarea perioadă în ceea ce privește educația cinefilă, teatrală, muzicală și de artă vizuală.

c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Analiza Cost - Beneficiu este un instrument analitic, utilizat pentru a estima (din punct de vedere al beneficiilor și costurilor) impactul socio-economic datorat implementării proiectului. Impactul trebuie să fie evaluat în comparație cu obiective predeterminate, analiza realizându-se în mod ușor prin luarea în considerare a tuturor indivizilor afectați de acțiune, în mod direct sau indirect.

Costurile investiției sunt acele costuri generate prin punerea în funcțiune a proiectului.

- Costuri cu terenul – nu este cazul.
- Costuri de construcții/clădiri: reprezintă valoarea totală a lucrărilor stabilite de către proiectant pentru realizarea construcției.
- Echipamente noi: valoarea de achiziție a dotărilor și utilajelor necesare implementării proiectului.
- Costuri de înlocuire a echipamentelor/dotărilor – sunt acele costuri care apar ca urmare a uzurii normale și îmbătrânirii în timp a echipamentelor precum și datorită furturilor.
- Valoarea reziduală rezultată la sfârșitul perioadei de analiză este dată de valoarea potențială de valorificare.

d) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică. Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard a acestor indicatori.

Managementul riscului presupune următoarele etape:

- Identificarea riscului
- Analiza riscului
- Reacția la risc

Identificarea riscului - se realizează prin întocmirea unor liste de control.

Analiza riscului - utilizează metode cum sunt: determinarea valorii așteptate, simularea Monte Carlo și arborii decizionali.

Reacția la Risc - cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.



Numim risc nesiguranța asociată oricărui rezultat. Nesiguranța se poate referi la probabilitatea de apariție a unui eveniment sau la influența, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci când:

- un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut, dar apariția evenimentului este nesigură;
- atât evenimentul cat și efectul acestuia sunt incerte

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Analiza riscului Aceasta etapa este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru risurile identificate.

Pentru această etapa, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs.

Reacția la Risc. Tehnici de control a riscului recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:

- Evitarea riscului – implica schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- Transferul riscului – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- Reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului.



6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și risurilor

S-au luat în calcul trei scenarii care au fost analizate din punct de vedere tehnic, economic, financiar și al sustenabilității risurilor:

➤ Scenariul 1:

- Se va reface zona de acces în incinta obiectivului de investiții din fațada principală a clădirii bloc de locuințe cu parter comercial. Se va desface tâmplăria pvc, soclul și zona de perete din partea dreaptă pentru a realiza un perete transparent de sticlă cu două uși duble, cu tâmplărie aluminiu și geam tripan. Se va monta un sistem de afișaj electronic tip TV în vitrină, încadrat de finisaje metalice cu corpuri de iluminat încadrate;
- Se va desface signalistica existentă și se va realiza o copertina pe structură metalică și finisaje metalice cu corpuri de iluminat încadrate. În structura copertinei se va încadra signalistica compusă din litere volumetrice luminate din exterior;
- Se vor verifica și se vor reabilita îvelitorile de tip terasă. Înainte de realizarea îvelitorii noi de tip terasă cu sistem cu finisaj membrana PVC de tip Fatrafol și straturi de termoizolație realizate din vata minerală bazaltică în grosime însumată totală de 35cm se vor desface toate straturile de termo-hidroizolație actuale care nu mai sunt necesare;
- Se vor desface și înlocui cu elemente noi sorturile de tablă de la atice;
- Se vor curăța tencuielile exterioare degradate și se va realiza anveloparea termică a imobilului cu 10cm vata bazaltică în câmp, 5cm polistiren expandat pe elementele decorative ale fatadelor și se va tencui și zugrăvi cu materiale și culoare similare existente;
- Tâmplăria și grilajele metalice de ventilare existente la postul trafo se vor pastra și se va recondiționa;
- Se vor desface toate tâmplările și grilajele exterioare ale obiectivului de investiții și se vor înlocui cu tâmplărie nouă de aluminiu cu geam tripan;
- Se va desface finisajul de călcare pe o lățime de 1m împrejurul clădirii și în zonele de evacuare a vizitatorilor și se va realiza un trotuar de protecție din pavaj dale similiplastră. În zonele de evacuare se vor monta corpuri de iluminat în pardoseaua exterioară;
- În zonele de evacuare a vizitatorilor se vor realiza și monta pe structură metalică sisteme complete de grădini verticale cu corpuri de iluminat integrate;
- Se vor realiza două goluri de uși din zona holului și al foaierei (spațiu 05) prin desfacerea tâmplăriei, a unei porțiuni de soclu pentru a facilita evacuarea din acea zonă;



- La interior se vor pastra și recondiționa placarile cu travertin rosu de pe peretii și stalpii din foaier în zona scărilor (spațiile 05, 09, 10, 11 și 12), și placarea de pe stâlpii din holurile de evacuare (spațiile 31 si 36);
- Se vor desface toate finisajele interioare aplicate pe pereti, placările verticale și se vor curăța peretii de tencuielile degradate;
- Se vor desface toate finisajele interioare ale pardoselilor, toate palcajele cu gips carton, lemn si alte materiale;
- Se vor desface toate finisajele interioare ale tavanelor false, de gips carton, placi de beton armat, lemn, metal, alte materiale și se vor curăța de tencuielile degradate;
- Se vor desface toate tâmplăriile interioare existente și se vor înlocui cu tâmplării noi: la grupurile sanitare se vor monta tâmplării de lemn celular, accesul în sala de spectacole și în sala multifuncțională uși de lemn cu toc ascuns, ușa acces din sala de spectacole în culise va fi placată cu panouri similare salaior sala spectacole, uși cu tâmplăria de aluminiu spre spațiile tehnice.
- La nivelul parterului se vor desface toate închiderile ușoare și placările în vederea obținerii unui spațiu cat mai mare pentru a putea realiza noua compartimentare din gips-carton pe structura metalica pentru cafenea (spațiile 01 si 02) și pentru zona de foaier, snack-bar, casierie și garderobă (spațiile 05, 06, 07 și 08). Se vor folosi finisaje moderne, în pardoselile cafenelei și a foaierului se vor integra benzi led.
- Spațiile destinate grupurilor sanitare se vor reorganiza pentru a crea loc unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități pe langă grupurile sanitare pe sexe.
- Sala de spectacole își va pastra forma. Se vor desface toate finisajele interioare, inclusiv panourile ce alcătuiesc tavanul. Se vor reconfigura trepte pentru a acomoda scaune noi, pe alocuri vor fi necesare trepte suplimentare pentru a se menține înclinația existentă. Se va desface scena existentă și se va realiza o scenă nouă pe structură metalică, cu o deschidere mai mare. Se va desface cortina existentă și se va monta o cortină nouă pe o nouă poziție, după noul contur al scenei. Se vor realiza două goluri de uși cu înălțimea de 2.40m pentru acces direct în culise. Se vor muta ușile de pe culoarul de evacuare și se vor realiza două goluri de greamuri pentru aport de aer proaspăt pe culoarele de evacuare. Pe pereti se vor aplica materiale profesionale destinate săliilor de spectacole, pe o structură metalică ce va încadra un sistem de iluminat arhitectural. Tavanul se va refa într-o formă similar existentului, din același tip de material ca și pe peretii. În tavan se vor realiza 6 găuri, prin desfacerea tuturor straturilor necesare cu excepția structurii, pentru 6 trape de desfumare.
- Se vor verifica toate elementele metalice de ancorare a plafonului fals actual din sala de spectacole și se vor înlocui și completa cele degradate. Dacă în urma reverificării stării structurii de rezistență se constată că degradările au continuat, atrunci se recomandă înlocuirea totală a structurii plafonului suspendat. Verificarea ancorelor se va putea face și de pe podini de circulație din pod cu luarea tuturor măsurilor de securitate a muncii (evitarea circulației pe plafonul suspendat, folosirea obligatorie a centurii de siguranță, remedierea operativă a fiecărei ancore).



- Toate spațiile tehnice se vor igieniza, se vor tencui și zugravi se vor aplica finisaje de pardoseli noi, se vor schimba tâmplăriile.
- Toate scările metalice din spații tehnice și din casele scărilor de vor desface. Se vor realiza scări metalice noi (spațiile 29, 34, 54 și 55)
- Spațiile tehnice de deasupra culiselor se vor igieniza.
- La casele de scări circulare și holurile de evacuare se vor desface placarile și se vor aplica materiale noi pentru finisajele peretilor și a pardoselilor.
- La demisol se vor desface toate finisajele aplicate pe tavan, pardoseli și pereti, toate închiderile ușoare, nestructurale pentru a putea realiza spații cat mai mari.
- Spațiul liber ce va rezulta în urma desfacerilor, la demisol, va fi compartimentat astfel: grupuri sanitare pe sexe și pentru persoanele cu disabilități, poziționate sub grupurile sanitare de la cota +1,60, sala multifuncțională cu bar pentru evenimente, sală interactivă 1 și sală interactivă 2, depozitare, camera electrică și camere grup de pompare ape și rezervoare apă.
- Închiderile între sălile interactive și sala multicunțională vor fi retractabile, cu panouri mobile și ușă fixă de un metru încadrată unde este cazul. Cele trei spații principale de la demisol vor putea funcționa separat sau împreună.
- La demisol se va realiza un tavan fals de gips carton, pe el se vor monta corpurile de iluminat, iar în sala multifuncțională se va monta un sistem de afisaj mobil cu montare pe șine amplasate în tavanul fals. Panourile de afisaj vor fi din lemn pe carduri metalice și vor putea fi stocate în depozitare.
- Treptele dinspre holurile de evacuare se vor elibera de închiderile ușoare și se vor transforma în gradene, păstrand 1,20m lățime trepte pentru evacuare. La cota -0,22m se vor realiza închiderile dintre holurile de evacuare și sala multifuncțională prin cu panouri mobile și uși fixe de un metru încadrate pentru evacuare.
- Cu acces de la demisol spațiul casei scării (spațiu 62) ce facilitează accesul către sala interactivă 3 se va elibera de scara existentă în vederea realizării unei scări noi, arhitecturale, cu trepte în consolă, lumini integrate cu activate cu sistem tactil.
- Spațiul interactiv 3 va fi igienizat și se va realiza un tavan fals de gips carton și se va finisa cu materiale noi pe pereti și pardoseli.
- Cu acces din exterior, casa scării (spațiu 18) se va igieniza, se va desface balustrada existentă și se va înlocui cu o balustradă nouă metalică cu mană curentă de lemn.
- Accesul la biroul administrativ se va putea face și din exterior pe scara mai sus menționată dar și prin interior. Acest spațiu se va igieniza, se va realiza un tavan fals de gips carton și se va finisa cu materiale noi pe pereti și pardoseli.
- Spațiul de la subsol cu acces din holul de evacuare se va igieniza.
- Pe scara mai sus menționată (spațiu 18) se va realiza accesul către etaj, care va fi igienizat. Se vor desface toate finisajele existente și se va tencui și zugravi, se va aplica pardosea nouă. Se va amenaja un grup sanitar pe poziția celui existent.
- Spațiile tehnice cu acces de la nivelul etajului se vor igieniza.



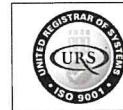
- Pentru a facilita accesul persoanelor cu disabilități de vor monta 3 platforme mobile electrice. Prima structură, cu acces din foaier va putea coborâ la demisol sau va putea urca în holul de așteptare. A doua structură va face legătura între culoarul de acces în sala de spectacole și sala de spectacole. A treia structură va realiza legătura între sala multifuncțională de la demisol și holul de evacuare.
- Toate spațiile se vor dota cu mobilier nou și cu sisteme electronice moderne, necesare bunei funcționări a tuturor spațiilor în funcție de noile lor destinații.
- Se vor reproiecta și reface în întregime instalațiile electrice, sanitare, termice, de ventilare și climatizare.
- Se vor reface branșamentele la utilități.

➤ Soluția 2:

- Se va reface zona de acces în incinta obiectivului de investiții din fațada principală a clădirii bloc de locuințe cu parter comercial. Se va desface tâmplăria PVC, soclul și zona de perete din partea dreaptă pentru a realiza un perete transparent de sticlă cu două uși duble, cu tâmplărie aluminiu și geam tripan. Se va monta un sistem de afișaj electronic tip TV în vitrină, încadrat de finisaje metalice cu corpuri de iluminat încadrate;
- Se va desface signalistica existentă și se va realiza o copertina pe structură metalică și finisaje metalice cu corpuri de iluminat încadrate. În structura copertinei se va încadra signalistica compusă din litere volumetrice luminate din exterior;
- Se vor verifica și se vor reabilita învelitorile de tip terasă. Înainte de realizarea învelitorii noi de tip terasă cu sistem cu finisaj membrana PVC de tip Fatrafol și straturi de termoizolație realizate din vata minerală bazaltică în grosime însumată totală de 35cm se vor desface toate straturile de termo-hidroizolație actuale care nu mai sunt necesare;
- Se vor desface și înlocui cu elemente noi sorturile de tablă de la atice;
- Se vor curăța tencuielile exterioare degradate și se va realiza anveloparea termică a imobilului cu 10cm vata bazaltică în câmp, 5cm polistiren expandat pe elementele decorative ale fatadelor și se va tencui și zugrăvi cu materiale și culoare similare existente;
- Tâmplăria și grilajele metalice de ventilare existente la postul trafo se vor păstra și se va reconditiona;
- Se vor desface toate tâmplăriile și grilajele exterioare ale obiectivului de investiții și se vor înlocui cu tâmplărie nouă de aluminiu cu geam tripan.
- Se va desface finisajul de călcare pe o lățime de 1m împrejurul clădirii și în zonele de evacuare a vizitatorilor și se va realiza un trotuar de protecție din pavaj dale similipliată. În zonele de evacuare se vor monta corpuri de iluminat în pardoseaua exterioară;
- În zonele de evacuare a vizitatorilor se vor realiza și monta pe structură metalică sisteme complete de grădini verticale cu corpuri de iluminat integrate;



- Se vor realiza două goluri de uși din zona holului și al foaierei (spațiul 04 și 05) prin desfacerea tâmplăriei, a unei porțiuni de soclu și a unei zone de perete pentru a facilita evacuarea din acea zonă;
- Golul realizat din spațiul hol (spațiul 04) ca fi continuat cu un sas din sticlă pe structură metalică cu ieșire pe terasa neînchisă și neclimatizată;
- Terasa va avea ca finisaj de calcare dale tip piatră și va fi bordată pe o latură de o structură metalică închisă cu tablă perforată, vopsita alb, ce va conține corpușe de iluminat și mici grădini verticale. Evacuarea de pe terasa în exterior se va face printr-o usa metalică cu deschidere manuală și automată;
- La interior se vor pastra și recondiționa placările cu travertin rosu de pe perete și stalpii din foaiere în zona scărilor (spațiile 05, 09, 10, 11 și 12), și placarea de pe stâlpii din holurile de evacuare (spațiile 31 și 36);
- Se vor desface toate finisajele interioare aplicate pe perete, placările verticale și se vor curăța perete de tencuielile degradate;
- Se vor desface toate finisajele interioare ale pardoselilor, toate palcajele cu gips carton, lemn și alte materiale;
- Se vor desface toate finisajele interioare ale tavanelor false, de gips carton, placi de beton armat, lemn, metal, alte materiale și se vor curăța de tencuielile degradate;
- Se vor desface toate tâmplăriile interioare existente și se vor înlocui cu tâmplării noi: la grupurile sanitare se vor monta tâmplării de lemn celular, accesul în sala de spectacole și în sala multifuncțională uși de lemn cu toc ascuns, ușa acces din sala de spectacole în culise va fi placată cu panouri similare salii spectacole, uși cu tâmplăria de aluminiu spre spațiile tehnice.
- La nivelul parterului se vor desface toate închiderile usoare și placările în vederea obținerii unui spațiu cat mai mare pentru a putea realiza noua compartimentare din gips-carton pe structura metalică pentru cafenea (spațiile 01 și 02) și pentru zona de foaiere, snack-bar, casierie și garderobă (spațiile 05, 06, 07 și 08). Se vor folosi finisaje moderne, în pardoselile cafenelei și a foaierei se vor integra benzi led.
- Spațiile destinate grupurilor sanitare se vor reorganiza pentru a crea loc unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități pe langă grupurile sanitare pe sexe.
- Sala de sepectacole își va pastra forma. Se vor desface toate finisajele interioare, inclusiv panourile ce alcătuiesc tavanul. Se vor reconfigura treptele pentru a acomoda scaune noi, pe alocuri vor fi necesare trepte suplimentare pentru a se menține înclinația existentă. Se va desface scena existentă și se va realiza o scenă nouă pe structură metalică, cu o deschidere mai mare. Se va desface cortina existentă și se va monta o cortină nouă pe o nouă poziție, după noul contur al scenei. Se vor realiza două goluri de uși cu înălțimea de 2.40m pentru acces direct în culise. Se vor muta ușile de pe culoarul de evacuare și se vor realiza două goluri de geamuri pentru aport de aer proaspăt pe culoarele de evacuare. Pe perete se vor aplica materiale profesionale destinate săliilor de spectacole, pe o structură metalică ce va încadra un sistem de iluminat arhitectural. Tavanul se va reface într-o formă similar existentului, din același tip de material ca și pe perete. În tavan se vor realiza 6 găuri, prin



URS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd. UKAS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd.

desfacerea tuturor straturilor necesare cu excepția structurii, pentru 6 trape de desfumare.

- Se vor verifica toate elementele metalice de ancorare a plafonului fals actual din sala de spectacole și se vor înlocui și completa cele degradate. Dacă în urma reverificării stării structurii de rezistență se constată că degradările au continuat, atrunci se recomandă înlocuirea totală a structurii plafonului suspendat. Verificarea ancorelor se va putea face și de pe podini de circulație din pod cu luarea tuturor măsurilor de securitate a muncii (evitarea circulației pe plafonul suspendat, folosirea obligatorie a centurii de siguranță, remedierea operativă a fiecărei ancore).
- Toate spațiile tehnice se vor igieniza, se vor tencui și zugravi se vor aplica finisaje de pardoseli noi, se vor schimba tâmplăriile.
- Toate scările metalice din spații tehnice și din casele scărilor de vor desface. Se vor realiza scări metalice noi (spațiile 29, 34, 54 și 55)
- Spațiile tehnice de deasupra culiselor se vor igieniza.
- La casele de scări circulare și holurile de evacuare se vor desface placarile și se vor aplica materiale noi pentru finisajele peretilor și a pardoselilor.
- La demisol se vor desface toate finisajele aplicate pe tavane, pardoseli și perete, toate închiderile ușoare, nestructurale pentru a putea realiza spații cat mai mari.
- Spațiul liber ce va rezulta în urma desfacerilor, la demisol, va fi compartimentat astfel: grupuri sanitare pe sexe și pentru persoanele cu disabilități, poziționate sub grupurile sanitare de la cota +1,60, sala multifuncțională cu bar pentru evenimente, sală interactivă 1 și sală interactivă 2, depozitare, camera electrică și camere grup de pompare ape și rezervoare apă.
- Închiderile între sălile interactive și sala multicunțională vor fi retractabile, cu panouri mobile și ușă fixă de un metru încadrată unde este cazul. Cele trei spații principale de la demisol vor putea funcționa separat sau împreună.
- La demisol se va realiza un tavan fals de gips carton, pe el se vor monta corpurile de iluminat, iar în sala multifuncțională se va monta un sistem de afisaj mobil cu montare pe șine amplasate în tavanul fals. Panourile de afisaj vor fi din lemn pe carduri metalice și vor putea fi stocate în depozitare.
- Treptele dinspre holurile de evacuare se vor elibera de închiderile ușoare și se vor transforma în gradene, păstrand 1,20m lățime trepte pentru evacuare. La cota -0,22m se vor realiza închiderile dintre holurile de evacuare și sala multifuncțională prin cu panouri mobile și uși fixe de un metru încadrate pentru evacuare.
- Cu acces de la demisol spațiul casei scării (spațiul 62) ce facilitează accesul către sala interactivă 3 se va elibera de scara existentă în vederea realizării unei scări noi, arhitecturale, cu trepte în consolă, lumini integrate cu activate cu sistem tactil.
- Spațiul interactiv 3 va fi igienizat și se va realiza un tavan fals de gips carton și se va finisa cu materiale noi pe perete și pardoseli.
- Cu acces din exterior, casa scării (spațiul 18) se va igieniza, se va desface balustrada existentă și se va înlocui cu o balustradă nouă metalică cu mană curentă de lemn.



- Accesul la biroul administrativ se va putea face și din exterior pe scara mai sus menționată dar și prin interior. Acest spațiu se va igieniza, se va realiza un tavan fals de gips carton și se va finisa cu materiale noi pe pereti și pardoseli.
- Spațiul de la subsol cu acces din holul de evacuare se va igieniza.
- Pe scara mai sus menționată (spațiu 18) se va realiza accesul catre etaj, care va fi igienizat. Se vor desface toate finisajele existente și se va tencui și zugravi, se va aplica pardoseala nouă. Se va amenaja un grup sanitar pe poziția celui existent.
- Spațiile tehnice cu acces de la nivelul etajului se vor igieniza.
- Pentru a facilita accesul persoanelor cu disabilități de vor monta 3 platforme mobile electrice. Prima structură, cu acces din foaier va putea coborâ la demisol sau va putea urca în holul de așteptare. A doua structură va face legatura între culoarul de acces în sala de spectacole și sala de spectacole. A treia structură va realiza legatura între sala multifuncțională de la demisol și holul de evacuare.
- Toate spațiile se vor dota cu mobilier nou și cu sisteme electronice moderne, necesare bunei funcționări a tuturor spațiilor în funcție de noile lor destinații.
- Se vor reproiecta și refacă în întregime instalațiile electrice, sanitare, termice, de ventilare și climatizare.
- Se vor reface branșamentele la utilități.

➤ Soluția 3:

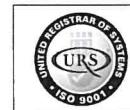
- Se va refacă zona de acces în incinta obiectivului de investiții din fațada principală a clădirii bloc de locuințe cu parter comercial. Se va desface tâmplăria PVC, soclul și o porțiune de perete din partea dreaptă pentru a realiza un perete transparent, inclinat, de sticlă cu o ușă dublă, cu tâmplărie aluminiu și geam tripan.
- Se va desface signalistica existentă și se va realiza o signalistică nouă compusă din litere volumetrice luminate din exterior, aplicate pe fațada principală a clădirii bloc de locuințe cu parter comercial.
- Se vor verifica și se vor reabilita învelitorile de tip terasă. Înainte de realizarea învelitorii noi de tip terasă cu sistem cu finisaj membrana PVC de tip Fatrafol și straturi de termoizolație realizate din vata minerală bazaltică în grosime însumată totală de 35cm se vor desface toate straturile de termo-hidroizolație actuale care nu mai sunt necesare;
- Se vor desface și înlocui cu elemente noi sorturile de tablă de la atice;
- Se vor curăța tencuielile exterioare degradate și se va realiza anveloparea termică a imobilului cu 10cm vata bazaltică în câmp, 5cm polistiren expandat pe elementele decorative ale fatadelor și se va tencui și zugrăvi cu materiale și culoare similare existente;
- Tâmplăria și grilajele metalice de ventilare existente la postul trafo se vor păstra și se va recondiționa;
- Se vor desface toate tâmplăriile și grilajele exterioare ale obiectivului de investiții și se vor înlocui cu tâmplărie nouă de aluminiu cu gream tripan.



URS is a member of Register of Standards (Bolithroy Ltd.)

URS is a member of Register of Standards (Haudrey Ltd.)

- Se va desface finisajul de călcare pe o lățime de 1m împrejurul clădirii și în zonele de evacurare a vizitatorilor și se va realiza un trotuar de protecție din pavaj dale similipliatră. În zonele de evacuare se vor monta corpuri de iluminat în pardoseaua exterioară;
- În zonele de evacuare a vizitatorilor se vor realiza și monta pe structură metalică sisteme complete de grădini verticale cu corpuri de iluminat integrate;
- Se vor realiza două goluri de uși din zona holului și al foaierei (spațiul 05) prin desfacerea tâmplăriei, a unei porțiuni de soclu pentru a facilita evacuarea din acea zonă;
- La interior se vor pastra și recondiționa placarile cu travertin rosu de pe peretei și stalpii din foaiere în zona scărilor (spațiile 05, 09, 10, 11 și 12), și placarea de pe stâlpii din holurile de evacuare (spațiile 31 și 36);
- Se vor desface toate finisajele interioare aplicate pe peretei, placările verticale și se vor curăța peretei de tencuielile degradate;
- Se vor desface toate finisajele interioare ale pardoselilor, toate palcajele cu gips carton, lemn și alte materiale;
- Se vor desface toate finisajele interioare ale tavanelor false, de gips carton, placi de beton armat, lemn, metal, alte materiale și se vor curăța de tencuielile degradate;
- Se vor desface toate tâmplăriile interioare existente și se vor înlocui cu tâmplării noi: la grupurile sanitare se vor monta tâmplării de lemn celular, accesul în sala de spectacole și în sala multifuncțională uși de lemn cu toc ascuns, ușa acces din sala de spectacole în culise va fi placată cu panouri similare salii spectacole, uși cu tâmplăria de aluminiu spre spațiile tehnice.
- La nivelul parterului se vor desface toate închiderile ușoare și placările în vederea obținerii unui spațiu cat mai mare pentru a putea realiza noua compartimentare din gips-carton pe structura metalică pentru cafenea (spațiile 01 și 02) și pentru zona de foaiere, snack-bar, casierie și garderobă (spațiile 05, 06, 07 și 08). Se vor folosi finisaje moderne, în pardoselile cafenelei și a foaierei se vor integra benzi led.
- Spațiile destinate grupurilor sanitare se vor reorganiza pentru a crea loc unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități pe langă grupurile sanitare pe sexe.
- Sala de sepectacole își va pastra forma. Se vor desface toate finisajele interioare, inclusiv panourile ce alcătuiesc tavanul. Se vor reconfigura treptele pentru a acomoda scaune noi, pe alocuri vor fi necesare trepte suplimentare pentru a se menține înclinația existentă. Se va desface scena existentă și se va realiza o scenă nouă pe structură metalică, cu o deschidere mai mare. Se va desface cortina existentă și se va monta o cortină nouă pe o nouă poziție, după noul contur al scenei. Se vor realiza două goluri de uși cu înălțimea de 2.40m pentru acces direct în culise. Se vor muta ușile de pe culoarul de evacuare și se vor realiza două goluri de geamuri pentru aport de aer proaspăt pe culoarele de evacuare. Pe peretei se vor aplica materiale profesionale destinate sălilor de spectacole, pe o structură metalică ce va încadra un sistem de iluminat arhitectural. Tavanul se va refață într-o formă similar existentului, din același tip de material ca și pe peretei. În tavan se vor realiza 6 găuri, prin



URS is a member of Registrar of Standards UKAS Group Ltd. UKS is a member of Registrar of Standards UKAS Group Ltd.

desfacerea tuturor straturilor necesare cu excepția structurii, pentru 6 trape de desfumare.

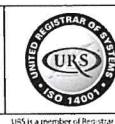
- Se vor verifica toate elementele metalice de ancorare a plafonului fals actual din sala de spectacole și se vor înlocui și completa cele degradate. Dacă în urma reverificării stării structurii de rezistență se constată că degradările au continuat, atrunci se recomandă înlocuirea totală a structurii plafonului suspendat. Verificarea ancorelor se va putea face și de pe podini de circulație din pod cu luarea tuturor măsurilor de securitate a muncii (evitarea circulației pe plafonul suspendat, folosirea obligatorie a centurii de siguranță, remedierea operativă a fiecărei ancore).
- Toate spațiile tehnice se vor igieniza, se vor tencui și zugravi se vor aplica finisaje de pardoseli noi, se vor schimba tâmplăriile.
- Toate scările metalice din spații tehnice și din casele scărilor de vor desface. Se vor realiza scări metalice noi (spațiile 29, 34, 54 și 55)
- Spațiile tehnice de deasupra culiselor se vor igieniza.
- La casele de scări circulare și holurile de evacuare se vor desface placarile și se vor aplica materiale noi pentru finisajele peretilor și a pardoselilor.
- La demisol se vor desface toate finisajele aplicate pe tavane, pardoseli și pereti, toate închiderile ușoare, nestructurale pentru a putea realiza spații cat mai mari.
- Spațiul liber ce va rezulta în urma desfacerilor, la demisol, va fi compartimentat astfel: grupuri sanitare pe sexe și pentru persoanele cu disabilități, poziționate sub grupurile sanitare de la cota +1,60, sala multifuncțională cu bar pentru evenimente, sală interactivă 1 și sală interactivă 2, depozitare, camera electrică și camere grup de pompare ape și rezervoare apă.
- Închiderile între sălile interactive și sala multicunțională vor fi retractabile, cu panouri mobile și ușă fixă de un metru încadrată unde este cazul. Cele trei spații principale de la demisol vor putea funcționa separat sau împreună.
- La demisol se va realiza un tavan fals de gips carton, pe el se vor monta corpurile de iluminat, iar în sala multifuncțională se va monta un sistem de afisaj mobil cu montare pe șine amplasate în tavanul fals. Panourile de afisaj vor fi din lemn pe cardu metalic și vor putea fi stocate în depozitare.
- Treptele dinspre holurile de evacuare se vor elibera de închiderile ușoare și se vor transforma în gradene, păstrand 1,20m lățime trepte pentru evacuare. La cota -0,22m se vor realiza închiderile dintre holurile de evacuare și sala multifuncțională prin cu panouri mobile și uși fixe de un metru încadrate pentru evacuare.
- Cu acces de la demisol spațiul casei scării (spațiu 62) ce facilitează accesul către sala interactivă 3 se va elibera de scara existentă în vederea realizării unei scări noi, arhitecturale, cu trepte în consolă, lumini integrate cu activate cu sistem tactil.
- Spațiul interactiv 3 va fi igienizat și se va realiza un tavan fals de gips carton și se va finisa cu materiale noi pe pereti și pardoseli.
- Cu acces din exterior, casa scării (spațiu 18) se va igieniza, se va desface balustrada existentă și se va înlocui cu o balustradă nouă metalică cu mană curentă de lemn.



- Accesul la biroul administrativ se va putea face și din exterior pe scara mai sus menționată dar și prin interior. Acest spațiu se va igieniza, se va realiza un tavan fals de gips carton și se va finisa cu materiale noi pe pereti și pardoseli.
- Spațiul de la subsol cu acces din holul de evacuare se va igieniza.
- Pe scara mai sus menționată (spațiu 18) se va realiza accesul catre etaj, care va fi igienizat. Se vor desface toate finisajele existente și se va tencui și zugravi, se va aplica pardosea nouă. Se va amenaja un grup sanitar pe poziția celui existent.
- Spațiile tehnice cu acces de la nivelul etajului se vor igieniza.
- Pentru a facilita accesul persoanelor cu disabilități de vor monta 3 platforme mobile electrice. Prima structură, cu acces din foaier va putea coborâ la demisol sau va putea urca în holul de așteptare. A doua structură va face legatura între culoarul de acces în sala de spectacole și sala de spectacole. A treia structură va realiza legatura între sala multifuncțională de la demisol și holul de evacuare.
- Toate spațiile se vor dota cu mobilier nou și cu sisteme electronice moderne, necesare bunei funcționări a tuturor spațiilor în funcție de noile lor destinații.
- Se vor reproiecta și refacă în întregime instalațiile electrice, sanitare, termice, de ventilare și climatizare.
- Se vor reface branșamentele la utilități.

Cele trei soluții se diferențiază prin amenajarea parterului și a zonei de acces.

SOLUTIA 1		SOLUTIA 2		SOLUTIA 3	
Avantaje	Dezavantaje	Avantaje	Dezavantaje	Avantaje	Dezavantaje
Perioadă de utilizare mare.	Nivel de dificultate crescut al execuției.	Perioadă de utilizare mare.	Nivel de dificultate crescut al execuției.	Perioadă de utilizare mare.	Nivel de dificultate crescut al execuției.
Semnalistica fațadei marchează puternic accesul în obiectiv.	Costuri mari.	Semnalistica fațadei marchează puternic accesul în obiectiv.	Costuri mai mari, într-o proporție redusă.	Costuri puțin mai scăzute.	
Multifuncționalitatea clădirii permite ca aceasta să devină un pol cultural major.	Lucrările de execuție necesită un personal calificat și un control riguros.	Multifuncționalitatea clădirii permite ca aceasta să devină un pol cultural major.	Lucrările de execuție necesită un personal calificat și un control riguros.	Multifuncționalitatea clădirii permite ca aceasta să devină un pol cultural major.	Lucrările de execuție necesită un personal calificat și un control riguros.
		Posibilitatea de a avea un spațiu amenajat în aer liber.			

URS is a member of Register of Standards (UK) Ltd.URS is a member of Register of Standards (UK) Ltd.

În conformitate cu cerințele - necesitățile beneficiarului și respectarea normelor și standardelor în vigoare se alege prima variantă de reabilitare și modernizare a clădirii.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Din considerente tehnico-economice s-a ales soluția 1:

➤ Scenariul 1:

- Se va reface zona de acces în incinta obiectivului de investiții din fațada principală a clădirii bloc de locuințe cu parter comercial. Se va desface tâmplăria pvc, soclul și zona de perete din partea dreaptă pentru a realiza un perete transparent de sticlă cu două uși duble, cu tâmplărie aluminiu și geam tripan. Se va monta un sistem de afișaj electronic tip TV în vitrină, încadrat de finisaje metalice cu corpuri de iluminat încadrate;
- Se va desface signalistica existentă și se va realiza o copertina pe structură metalică și finisaje metalice cu corpuri de iluminat încadrate. În structura copertinei se va încadra signalistica compusă din litere volumetrice luminate din exterior;
- Se vor verifica și se vor reabilita învelitorile de tip terasă. Înainte de realizarea învelitorii noi de tip terasă cu sistem cu finisaj membrana PVC de tip Fatrafol și straturi de termoizolație realizate din vata minerală bazaltică în grosime însumată totală de 35cm se vor desface toate straturile de termo-hidroizolație actuale care nu mai sunt necesare;
- Se vor desface și înlocui cu elemente noi sorțurile de tablă de la atice;
- Se vor curața tencuielile exterioare degradate și se va realiza anveloparea termică a imobilului cu 10cm vata bazaltică în câmp, 5cm polistiren expandat pe elementele decorative ale fatadelor și se va tencui și zugrăvi cu materiale și culoare similare existente;
- Tâmplăria și grilajele metalice de ventilare existente la postul trafo se vor pastra și se va recondiționa;
- Se vor desface toate tâmplăriile și grilajele exterioare ale obiectivului de investiții și se vor înlocui cu tâmplărie nouă de aluminiu cu geam tripan;
- Se va desface finisajul de călcare pe o lățime de 1m împrejurul clădirii și în zonele de evacuare a vizitatorilor și se va realiza un trotuar de protecție din pavaj dale similipliatră. În zonele de evacuare se vor monta corpuri de iluminat în pardoseaua exterioară;
- În zonele de evacuare a vizitatorilor se vor realiza și monta pe structură metalică sisteme complete de grădini verticale cu corpuri de iluminat integrate;
- Se vor realiza două goluri de uși din zona holului și al foaierei (spațiul 05) prin desfacerea tâmplăriei, a unei porțiuni de soclu pentru a facilita evacuarea din acea zonă;



- La interior se vor pastra și recondiționa placarile cu travertin rosu de pe peretii și stalpii din foaier în zona scărilor (spațiile 05, 09, 10, 11 și 12), și placarea de pe stâlpii din holurile de evacuare (spațiile 31 și 36);
- Se vor desface toate finisajele interioare aplicate pe pereti, placările verticale și se vor curăța peretii de tencuielile degradate;
- Se vor desface toate finisajele interioare ale pardoselilor, toate palcajele cu gips carton, lemn și alte materiale;
- Se vor desface toate finisajele interioare ale tavanelor false, de gips carton, placi de beton armat, lemn, metal, alte materiale și se vor curăța de tencuielile degradate;
- Se vor desface toate tâmplăriile interioare existente și se vor înlocui cu tâmplării noi: la grupurile sanitare se vor monta tâmplării de lemn celular, accesul în sala de spectacole și în sala multifuncțională uși de lemn cu toc ascuns, ușa acces din sala de spectacole în culise va fi placată cu panouri similare sala spectacole, uși cu tâmplăria de aluminiu spre spațiile tehnice.
- La nivelul parterului se vor desface toate închiderile ușoare și placările în vederea obținerii unui spațiu cat mai mare pentru a putea realiza noua compartimentare din gips-carton pe structura metalica pentru cafenea (spațiile 01 și 02) și pentru zona de foaier, snack-bar, casierie și garderobă (spațiile 05, 06, 07 și 08). Se vor folosi finisaje moderne, în pardoselile cafenelei și a foaierului se vor integra benzi led.
- Spațiile destinate grupurilor sanitare se vor reorganiza pentru a crea loc unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități pe langă grupurile sanitare pe sexe.
- Sala de sepectacole își va pastra forma. Se vor desface toate finisajele interioare, inclusiv panourile ce alcătuiesc tavanul. Se vor reconfigura treptele pentru a acomoda scaune noi, pe alocuri vor fi necesare trepte suplimentare pentru a se menține înclinația existentă. Se va desface scena existentă și se va realiza o scenă nouă pe structură metalică, cu o deschidere mai mare. Se va desface cortina existentă și se va monta o cortină nouă pe o nouă poziție, după noul contur al scenei. Se vor realiza două goluri de uși cu înălțimea de 2.40m pentru acces direct în culise. Se vor muta ușile de pe culoarul de evacuare și se vor realiza două goluri de geamuri pentru aport de aer proaspăt pe culoarele de evacuare. Pe pereti se vor aplica materiale profesionale destinate săliilor de spectacole, pe o structură metalică ce va încadra un sistem de iluminat arhitectural. Tavanul se va reface într-o formă similar existentului, din același tip de material ca și pe pereti. În tavan se vor realiza 6 găuri, prin desfacerea tuturor straturilor necesare cu excepția structurii, pentru 6 trape de desfumare.
- Se vor verifica toate elementele metalice de ancorare a plafonului fals actual din sala de spectacole și se vor înlocui și completa cele degradate. Dacă în urma reverificării stării structurii de rezistență se constată că degradările au continuat, atunci se recomandă înlocuirea totală a structurii plafonului suspendat. Verificarea ancorelor se va putea face și de pe podini de circulație din pod cu luarea tuturor măsurilor de securitate a muncii (evitarea circulației pe plafonul suspendat, folosirea obligatorie a centurii de siguranță, remedierea operativă a fiecărei ancore).



URS is a member of Registrar of Standards (Bilbao) Ltd. UKS is a member of Registrar of Standards (London) Ltd.

- Toate spațiile tehnice se vor igieniza, se vor tencui și zugravi se vor aplica finisaje de pardoseli noi, se vor schimba tâmplăriile.
- Toate scările metalice din spații tehnice și din casele scărilor de vor desface. Se vor realiza scări metalice noi (spațiile 29, 34, 54 și 55)
- Spațiile tehnice de deasupra culiselor se vor igieniza.
- La casele de scări circulare și holurile de evacuare se vor desface placarile și se vor aplica materiale noi pentru finisajele peretilor și a pardoselilor.
- La demisol se vor desface toate finisajele aplicate pe tavan, pardoseli și pereti, toate închiderile ușoare, nestructurale pentru a putea realiza spații cat mai mari.
- Spațiul liber ce va rezulta în urma desfacerilor, la demisol, va fi compartimentat astfel: grupuri sanitare pe sexe și pentru persoanele cu disabilități, poziționate sub grupurile sanitare de la cota +1,60, sala multifuncțională cu bar pentru evenimente, sală interactivă 1 și sală interactivă 2, depozitare, camera electrică și camere grup de pompare ape și rezervoare apă.
- Închiderile între sălile interactive și sala multicunțională vor fi retractabile, cu panouri mobile și ușă fixă de un metru încadrată unde este cazul. Cele trei spații principale de la demisol vor putea funcționa separat sau împreună.
- La demisol se va realiza un tavan fals de gips carton, pe el se vor monta corpurile de iluminat, iar în sala multifuncțională se va monta un sistem de afisaj mobil cu montare pe șine amplasate în tavanul fals. Panourile de afisaj vor fi din lemn pe cardu metalic și vor putea fi stocate în depozitare.
- Treptele dinspre holurile de evacuare se vor elibera de închiderile ușoare și se vor transforma în gradene, păstrand 1,20m lățime trepte pentru evacuare. La cota -0,22m se vor realiza închiderile dintre holurile de evacuare și sala multifuncțională prin cu panouri mobile și uși fixe de un metru încadrate pentru evacuare.
- Cu acces de la demisol spațiul casei scării (spațiu 62) ce facilitează accesul către sala interactivă 3 se va elibera de scara existentă în vederea realizării unei scări noi, arhitecturale, cu trepte în consolă, lumini integrate cu activate cu sistem tactil.
- Spațiul interactiv 3 va fi igienizat și se va realiza un tavan fals de gips carton și se va finisa cu materiale noi pe pereti și pardoseli.
- Cu acces din exterior, casa scării (spațiu 18) se va igieniza, se va desface balustrada existentă și se va înlocui cu o balustradă nouă metalică cu mană curentă de lemn.
- Accesul la biroul administrativ se va putea face și din exterior pe scara mai sus menționată dar și prin interior. Acest spațiu se va igieniza, se va realiza un tavan fals de gips carton și se va finisa cu materiale noi pe pereti și pardoseli.
- Spațiul de la subsol cu acces din holul de evacuare se va igieniza.
- Pe scara mai sus menționată (spațiu 18) se va realiza accesul către etaj, care va fi igienizat. Se vor desface toate finisajele existente și se va tencui și zugravi, se va aplica pardoseala nouă. Se va amenaja un grup sanitar pe poziția celui existent.
- Spațiile tehnice cu acces de la nivelul etajului se vor igieniza.



- Pentru a facilita accesul persoanelor cu disabilități de vor monta 3 platforme mobile electrice. Prima structură, cu acces din foaier va putea coborâ la demisol sau va putea urca în holul de așteptare. A doua structură va face legatura între culoarul de acces în sala de spectacole și sala de spectacole. A treia structură va realiza legatura între sala multifuncțională de la demisol și holul de evacuare.
- Toate spațiile se vor dota cu mobilier nou și cu sisteme electronice moderne, necesare bunei funcționări a tuturor spațiilor în funcție de noile lor destinații.
- Se vor reproiecta și reface în întregime instalațiile electrice, sanitare, termice, de ventilare și climatizare.
- Se vor reface branșamentele la utilități.

La alegerea soluției s-a ținut cont de: calitatea lucrărilor de rezultat, de soluția tehnică și de costurile de punere în operă.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economiți aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	Lei			
TOTAL		20.340.743,02	3.816.370,84	24.157.113,85		
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.027.853,18	1.715.292,10	10.743.145,29		

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conform CF nr 449646

- Suprafață teren: 2207mp
- Suprafață construită: 1338mp
- Suprafață desfășurată: 2456,5mp
- POT: 60,63%
- CUT: 1,113
- Regim de înălțime: Sp(technic)+D+P+1Ep

Conform CF nr 401251

- Suprafață teren: 1577mp



URS is a member of Register of Standards (UK) Ltd.

URS is a member of Register of Standards (UK) Ltd.

- Suprafață construită totală: 1577mp,
 - din care suprafață constitută a Cinematografului Timiș: 122mp
 - Suprafață desfășurată: 12060mp
 - POT: 100%
 - CUT: 7.647
 - Regim de înălțime: S+P+8E
- Suprafață constituită totală: 1460mp
- Suprafață desfășurată totală: 2578,5mp
- Regim de înălțime: Sp_(tehnic)+D+P+1Ep
- Categorie de importanță: B- deosebită;
- Clasa de importanță: II;
- Clasa de risc seismic: Rs III.

Indicatori calitativi

Conform expertizei tehnice, clădirea se comportă bine din punct de vedere structural.

După realizarea lucrărilor propuse, se vor obține următorii indicatori calitativi:

- ✓ Din punct de vedere al clasei de risc seismic clădirea se va afla în clasa RS III;
- ✓ Din punct de vedere al securității la incendiu, clădirea va avea gradul I.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/ operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* ² (fara TVA)
1.1.	Obținerea terenului	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00
Total Capitolul 1		0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	143.626,80
3.1.	Studii	13.083,20
	3.1.1 Studii de teren	4.025,60
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	9.057,60
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.032,00
3.3.	Expertiza tehnică	7.044,80
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	12.076,80
3.5.	Proiectare	125.800,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.192,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	35.224,00



URS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd

URS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.064,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	50.320,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00
3.7.	Consultanta	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	243.873,54
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	88.599,20
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	53.173,92
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35.425,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	155.274,34
	Total Capitolul 3	406.910,34
4.1.	Construcții și instalații	8.780.554,30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	22.392,90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	2.010.152,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00
4.5.	Dotări	5.442.737,00
4.6.	Active necorporale	0,00
	Total Capitolul 4	16.255.836,20
5.1.	Organizare de săntier	81.279,18
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de săntier	81.279,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99.306,38
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	9.027,85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	45.139,27
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructilor - CSC	45.139,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	3.353.820,11
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00
	Total Capitolul 5	3.534.405,67
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00
	Total Capitolul 6	0,00
	TOTAL	20.340.779,02
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.027.853,18



d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a lucrărilor: 13 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice *funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice*

Prin realizarea lucrărilor aşa cum au fost proiectate prin prezenta documentație, cerințele esențiale aplicate construcției vor fi asigurate în felul următor:

Cerința "A" - Rezistență și stabilitate

În conformitate cu prevederile legii 10/1995 (*republicată și actualizată*) privind calitatea în construcții și cele în „Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectelor de construcții” aprobat prin H.G. 925/1995 (*republicat și actualizat*), documentația va fi supusă verificării tehnice de către un verifier de proiecte atestat MLPAT, la următoarele cerințe:

„A1” – rezistență și stabilitate la solicitările statice, dinamice inclusiv la cele seismice pentru Construcții cu structură de rezistență din beton armat;

Se respectă prevederile Expertizei Tehnice.

Cerința "B" - Siguranță în exploatare:

În proiectarea clădirii se vor respecta obligatoriu prevederile normativul NP 068-2002 – „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, NP 006-96 „Normativ privind proiectarea sălii aglomerate cu vizitatori” și NP 051-2000 „Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap”.

În zonele sălii destinate publicului toate muchiile vor fi rotunjite prin utilizarea unor profile speciale sau prin prelucrarea mecanică a materialului utilizat.

Dotările necesare unui cinematograf vor respecta normativele privind siguranță în exploatare.

Căile de evacuare sunt dimensionate conform reglementărilor generale și sunt luminate și ventilate natural. Ușile de acces de vor deschide în sensul ieșirii din clădire.

Scările de acces, inclusiv platformele după caz, au balustrade de protecție. Balustradele vor fi proiectate conform normativelor în vigoare, STAS 6131-79 și NP 063-02, în ceea ce privește distanța dintre elementele componente. Se vor lua măsuri încă de la faza de proiectare ca balustradele scărilor să nu constituie o sursă potențială de accidentare, iar mâna curentă să nu poată fi folosită drept tobogan.



URS is a member of Registrar of Standards (Rsking) Ltd. UKAS is a member of Registar of Standards (Rsking) Ltd.

Structura clădirii fiind din materiale durabile asigură o componentă viabilă, cu siguranță în exploatare. S-a asigurat menținerea integrității și rezistenței în timp prin măsuri constructive, prin folosirea de materiale și produse agrementate în subansamblurile de construcție.

Elementele de compartimentare și completare au fost alese din materiale durabile, iar prin elementele de închidere s-au prevăzut realizând etanșeitate față de mediul exterior. Prin materialele de finisaj propuse ușor de întreținut și durabile se vor obține planeitatea suprafetelor, rectiliniaritatea muchiilor, omogenitatea culorii finisajelor. Toate acestea sunt garanția exploatarii în condiții optime a clădirii.

La verificarea dimensionării sălii de cinema s-au luat în considerare atât numărul de scaune al cinefililor/ spectatorilor, cât și al persoanelor cu dizabilități.

Dimensionarea spațiilor, echiparea și mobilarea acestora determină aptitudinea de utilizare a încăperilor.

Alegerea materialelor pentru instalații și proiectarea s-a făcut luând în considerare asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenții agresanți din instalații. În instrucțiunile de urmărire comportării în timp a clădirii se vor specifica toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a clădirii.

Accesele în clădire vor fi asigurate cu sisteme speciale de închidere, iluminare pe timp de noapte și va avea instalație de supraveghere video.

Accesibilitate

Soluția arhitecturală prevede ca nivelul de acces la intrarea principală să fie la cota 0+00, care reprezintă și cota de acces din Piața Victoriei, astfel că persoanelor cu handicap locomotor li se va asigura accesul neîntrerupt până la nivelul spațiilor interioare, iar anumite scări interioare vor fi dotate cu platforme pentru persoane cu handicap montate în dreptul mâinii curente a scărilor, conform planurilor aferente. De asemenea culoarele de trecere sunt prevăzute și dimensionate pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor.

Suprafețele pardoselilor vor fi din materiale antiderapante care vor fi tratate fungicid, pentru a elmina pericolul alunecărilor.

Cerința "C" - Siguranță la foc:

Categoria de importanță este „B”- construcții de importanță deosebită rezultată conform „Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță” - Buletinul Construcțiilor volum 4/1996.

Concepția funcțională respectă cerințele normativului de prevenirea incendiilor pentru această categorie de construcții, acordând o atenție deosebită normativului P 118.

Clădirea va avea gradul I de rezistență la foc.

Elementele constructive îndeplinește condițiile stabilite în tab. 2.1.9./P119/99

Spațiile vor fi luminate și ventilate natural (pe cât posibil).

Ușile de pe traseele de evacuare din sala cinema, sala multifuncțională și sălile interactive se deschid în sensul evacuare și sunt dotate cu bare de siguranță, conf. art. 4.1.66 din P118/99.

Zona de spectacole se încadrează în săli aglomerate de tip S2 (conform normativelor



068-2002 și P 118/1999) și i se va asigura evacuarea (65 persoane/ flux conf. Normativului P 118, pg.77) astfel:

Din sala de spectacole – 484 persoane, 484 locuri (din care 10 locuri pentru persoane cu disabilități) - necesar 5 fluxuri în interiorul sălii, respectiv 8 fluxuri din exteriorul sălii spre exteriorul clădirii. Se asigură 9 fluxuri în interiorul sălii și 20 fluxuri spre exteriorul clădirii.

Din sala multifuncțională - necesar 4 fluxuri, se asigură 8 fluxuri.

De la parter - necesar 9 fluxuri, se asigură peste 13 fluxuri.

De la demisol - necesar 3 flux, se asigură 22 fluxuri.

De la etaj 1 - necesar 2 flux, se asigură 1 flux.

Din punct de vedere al instalațiilor de stingere a incendiilor:

- conf. Normativ P 118/2/2013 cap. 4, art. 4.1, lit. a) cinematograful s-a prevăzut cu instalăție de hidranți interiori;

- conf. Normativ P 118/2/2013 cap. 6, art. 6.1., lit a) cinematograful este prevăzut cu hidranți exteriori;

- conf. Normativ P 118/1999 – cinematograful necesită desfumare pe o suprafață de 1/100 din suprafața sălii, astfel că pe acoperișul sălii se vor monta 6 trape de desfumare de 1X1m, uniform distribuite.

- căi de evacuare în caz de incendiu spre exterior: 4 uși de evacuare cu dimensiunile de 2,10 x 2,00 m, 2 uși de evacuare cu dimensiunile de 1,40 x 2,25 m.

Se prevăd toate mijloacele de intervenție conform reglementărilor și se asigură accesul autospecialelor de intervenție.

S-a prevăzut instalăție pentru iluminatul de securitate pentru evacuare, conform art.7.23.7.1 din Normativul I-7/2011 cu lămpi monobloc inscripționate "IEȘIRE".

Proiectul nu modifică caracteristicile inițiale ale construcției.

Cerința "D"- Igiena și sănătatea oamenilor și protecția mediului

Igiena și sănătatea oamenilor

Vor fi asigurate condițiile de microclimat normate conform STAS 6221 și 6646 (iluminat natural și artificial) și STAS 6472 (încalzire).

În vederea menținerii igienei aerului într-o stare de confort corespunzătoare sălii de cinema debitele de aer proaspăt introduse s-au determinat în funcție de numărul de persoane, respectând prescripțiile normativului I5-2010

Noxele provenite din respirație, arderile incomplete, scăpări de gaze, materiale de construcții sau pământ nu vor depăși concentrațiile admisibile în aerul încăperilor. Încăperile vor fi ventilate natural și/sau mecanizat. În sala de spectacole, în sala multifuncțională și spațiile interactive de la demisol s-a prevăzut instalăție de ventilare mecanică și climatizare.

Prin amenajările propuse la grupurile sanitare s-a urmărit asigurarea condițiilor de menținere a igienei apei și evacuarea apelor uzate, eliminând orice cauză care ar putea să afecteze sănătatea oamenilor.



Prin pardoselile propuse, ușor de întreținut, placaje de faianță și zugrăveli lavabile la perete și obiecte sanitare noi, calitatea exploatarii acestor spații ajunge la cerințele solicitate de instituțiile abilitate de control de sănătate și mediu. Echiparea galeriei cu instalații și echipamente sanitare s-a făcut conform STAS 1478/1990. La proiectarea evacuării apelor uzate se vor respecta prevederile normativului C90/1983 – Normativ pentru condiții de descărcare a apelor uzate în rețele de canalizare a centrelor populate.

Condițiile de calitate prevăzute pentru apa potabilă distribuită prin instalațiile sanitare sunt cele din STAS 1342-91.

Rezistența minimă necesară la permeabilitatea la aer este asigurată prin folosirea materialelor durabile în principalele elemente de construcție.

În procesul de proiectare se va acorda o importanță deosebită asigurării etanșeității la apă. Astfel calitatea învelitorii va fi aleasă în aşa fel încât să reziste la ciclurile de îngheț - dezgheț. Eliminarea și îndepărțarea apelor meteorice se va realiza prin sisteme de canalizare și amenajare a terenului.

Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice calculate pe baza normativelor și standardelor în vigoare.

Protecția utilizatorilor împotriva electrocucării prin atingere accidentală s-a asigurat prin legarea la nul și la pământ conform STAS 12604. Tipul corpurilor și nivelele de iluminare se vor alege astfel încât să nu afecteze vederea utilizatorilor.

Tehnologii pentru protecția mediului

Prin executarea lucrărilor de reabilitare a Cinematografului „Timiș” nu se perturbă vecinătățile și nu sunt tăiată arbori.

Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător trebuie analizată în acord cu regulile și normele impuse în România armonizate cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului.

Construcția se încadrează în spațiul natural și construit existent fără a aduce modificări semnificative la actuala formă de relief.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va realiza cu Europubele care se vor asigura prin grija beneficiarului sau prin grija prestatorului de servicii.

Pe durata lucrărilor de construcție, beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu prestatorul local pentru ridicarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.

Nu se folosesc materiale la amenajarea spațiului ce pot avea un impact semnificativ asupra mediului, ecosistemelor naturale sau a oamenilor.

Se vor obține de la autoritățile abilitate limitele orare pentru desfășurarea lucrărilor de construcții.

Se vor respecta, de asemenea, prevederile legale privind protecția mediului, protecție sanitară și normele de igienă.

Cerința "E" - Izolarea termică și economia de energie

Prin realizarea lucrărilor de termoizolare a clădirii și reabilitarea instalațiilor aferente se vor reduce substanțial consumurile energetice anuale precum și emisiile de CO₂.



Prin această lucrare sunt prevăzute elemente de termoizolare cu rol în mărirea confortului interior, realizat în același timp cu scăderea consumurilor de energie.

Materialele recomandate pentru termoizolarea clădirii prezintă următoarele avantaje:

- coeficient scăzut de conductivitate termică, tradus prin economie energetică;
- proprietăți ecologice, ceea ce înseamnă că nu dăunează sănătății și nu poluează mediul. În plus, în timpul montajului nu există riscuri de intoxicare sau reacții alergice, în ceea ce privește manevrarea materialelor;
- compatibilitate cu majoritatea materialelor de construcții.

Prin realizarea lucrărilor de amenajare ce implica schimbarea tâmplăriei și a ffoilor de sticlă se va ridica gradul de confort și se va reduce consumul energetic.

Se va realiza termoizolarea învelitorilor și a inchiderilor verticale cu vata bazaltică și polistiren expandat în grosimi variabile de la 5 la 35 cm, după indicațiile auditului energetic.

Încălzirea se va face cu agent termic apă caldă. Sursa acestuia este regia de termoficare a orașului prin rețeaua existentă. Pentru gentionarea mai eficientă și mai rentabilă a agentului termic se va monta un schimbător de căldura cu plăci. Acesta va produce agent termic cu temperaturile de tur/retur 55/45°C. Corpurile de încălzire tip panou din otel se vor monta în toate spațiile, exceptie făcând încăperile încălzite cu ajutorul instalației de ventilație.

Cerința "F" - Protecția la zgromot

Protecția la zgromot stradal se asigură prin geamuri termoizolante. Activitatea desfășurată în clădire nu produce zgomote sau vibrații peste limitele normale.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare este asigurată de bugetul local – Programul de Dezvoltare – Investiții 2019 Capitolul 62.02.03.04 Instituții publice de spectacole și concerte, pentru întocmire "DALI +PT Reabilitare Imobil Cinematograful Timiș, Piața Victoriei, nr. 7, Timișoara".



7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii Autorizației de Construire

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1248 din 25.03.2020.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Realizat de Ing. Cracoveanu Adrian, KDR Geomatics SRL.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Există extrasul de carte funciară nr. 401653 Timișoara (nr. C.F. vechi 28338).

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacitații existente

Prin Certificatul de Urbanism **1248** din **25.03.2020** s-au cerut următoarele avize de utilități:

- aviz de Principiu Mediu Urban și Gestiune Deșeuri (PMT);
- aviz tehnic Aquatim și aviz tehnic Enel (dacă se modifică branșamentul existent), aviz tehnic Delgaz Grid (dacă este cazul).

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului *măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică*

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul.



URS is a member of Registrar of Standards (Bilfinger) Ltd. UKAS is a member of Registrar of Standards (Bilfinger) Ltd.

b) Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz

Nu este cazul.

c) Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice

Nu este cazul.

d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice

Imobilul este inclus în Ansamblul urban interbelic "Corso" - LMI TM-II-a-A-06115. Se află sub incidența Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Nu este cazul.





URS is a member of Registrar of Standards Holdings Ltd. UKAS is a member of Registrar of Standards Holdings Ltd.

B. Pieze desenate

NR. CRT.	DENUMIREA PLANȘEI	SIMBOL
1.	PLAN DE ÎNCADRARE -EXTRAS GOOGLE	A-01
2.	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	A-02
3.	PLAN DEMISOL EXISTENT	A-03
4.	PLAN PARTER EXISTENT	A-04
5.	PLAN ETAJ PARTIAL ȘI SALĂ CINEMATOGRAF EXISTENT	A-05
6.	PLAN ÎNVELITOARE EXISTENT	A-06
7.	SECTIUNE EXISTENT	A-07
8.	FAȚADĂ PRINCIPALĂ IMOBIL EXISTENT	A-08
9.	FAȚADĂ PRINCIPALĂ – ZONĂ DE INTERVENȚIE EXISTENT	A-09
10.	FAȚADĂ PRINCIPALĂ FOTO EXISTENT	A-10
11.	FAȚADĂ LATERALĂ VEST EXISTENT	A-11
12.	FAȚADĂ LATERALĂ SUD EXISTENT	A-12
13.	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ – SCENARIU 1 ȘI 3	A-13
14.	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ – SCENARIU 2	A-14
15.	PLAN DEMISOL PROPUȘ – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-15
16.	PLAN DEMISOL DESFACERI – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-16
17.	PLAN DEMISOL INTERVENȚII ȘI ADĂUGIRI – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-17
18.	PLAN DEMISOL MOBILARE ȘI ECHIPAMENTE – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-18
19.	PLAN PARTER PROPUȘ – SCENARIU 1	A-19
20.	PLAN PARTER PROPUȘ – SCENARIU 2	A-20
21.	PLAN PARTER PROPUȘ – SCENARIU 3	A-21
22.	PLAN PARTER DESFACERI – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-22
23.	PLAN PARTER INTERVENȚII ȘI ADĂUGIRI – SCENARIU 1	A-23
24.	PLAN PARTER MOBILARE ȘI ECHIPAMENTE – SCENARIU 1	A-24



25.	PLAN PARTER INTERVENȚII ȘI ADĂUGIRI – SCENARIU 2	A-25
26.	PLAN PARTER MOBILARE ȘI ECHIPAMENTE – SCENARIU 2	A-26
27.	PLAN PARTER INTERVENȚII ȘI ADĂUGIRI – SCENARIU 3	A-27
28.	PLAN PARTER MOBILARE ȘI ECHIPAMENTE – SCENARIU 3	A-28
29.	PLAN ETAJ PARTIALȘI SALĂ CINEMATOGRAF PROPUŞ – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-29
30.	PLAN ETAJ PARTIALȘI SALĂ CINEMATOGRAF DESFACERI – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-30
31.	PLAN ETAJ PARTIALȘI SALĂ CINEMATOGRAF INTERVENȚII ȘI ADĂUGIRI – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-31
32.	PLAN ETAJ PARTIALȘI SALĂ CINEMATOGRAF MOBILARE ȘI ECHIPAMENTE – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-32
33.	PLAN ÎNVELITOARE PROPUŞ – SCENARIU 1 ȘI 3	A-33
34.	PLAN ÎNVELITOARE PROPUŞ – SCENARIU 2	A-34
35.	PLAN ÎNVELITOARE DESFACERI – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-35
36.	PLAN ÎNVELITOARE INTERVENȚII ȘI ADĂUGIRI – SCENARIU 1 ȘI 3	A-36
37.	PLAN ÎNVELITOARE INTERVENȚII ȘI ADĂUGIRI – SCENARIU 2	A-37
38.	SECȚIUNE PROPUŞ – SCENARIU 1 ȘI 2	A-38
39.	SECȚIUNE PROPUŞ – SCENARIU 3	A-39
40.	FAȚADĂ PRINCIPALĂ IMOBIL PROPUŞ – SCENARIU 1 ȘI 2	A-40
41.	FAȚADĂ PRINCIPALĂ – ZONĂ DE INTERVENȚIE PROPUŞ – SCENARIU 1 ȘI 2	A-41
42.	FAȚADĂ PRINCIPALĂ MONTAJ FOTO PROPUŞ – SCENARIU 1 ȘI 2	A-42
43.	FAȚADĂ PRINCIPALĂ IMOBIL PROPUŞ – SCENARIU 3	A-43
44.	FAȚADĂ PRINCIPALĂ – ZONĂ DE INTERVENȚIE PROPUŞ – SCENARIU 3	A-44
45.	FAȚADĂ PRINCIPALĂ MONTAJ FOTO PROPUŞ – SCENARIU 3	A-45
46.	FAȚADĂ LATERALĂ VEST PROPUŞ – SCENARIU 1, 2 ȘI 3	A-46
47.	FAȚADĂ LATERALĂ SUD PROPUŞ – SCENARIU 1 ȘI 3	A-47



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

48.	FAȚADĂ LATERALĂ SUD PROPUIS – SCENARIU 2	A-48
49.	ZONA ACCES. INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT, PRIZE.	IE.01
50.	SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, DEMISOL. INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT, PRIZE.	IE.02
51.	SALĂ CINEMA, ETAJ. INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT, PRIZE.	IE.03
52.	INSTALAȚII TERMICE PLAN DEMISOL	IT.1
53.	INSTALAȚII TERMICE PLAN PARTER	IT.2
54.	INSTALAȚII TERMICE PLAN ETAJ	IT.3
55.	INSTALAȚII TERMICE PLAN ÎNVELITOARE	IT.4
56.	INSTALAȚII SANITARE PLAN DEMISOL PARȚIAL	IS.1
57.	INSTALAȚII SANITARE PLAN PARTER PARȚIAL	IS.2
58.	INSTALAȚII SANITARE PLAN ETAJ PARȚIAL	IS.3



ARCHISTUDIO

Mun.Petrosani, jud.Hunedoara ;TEL:0722 /779324; FAX:0254/549096; proiectare2006@gmail.com



URS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd. UKS is a member of Registrar of Standards (UK) Ltd.

FIŞĂ FINALĂ

REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "TIMIŞ" MUNICIPIUL TIMIȘOARA

PROIECT NR. 56/ 2019

FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR: *MUNICIPIUL Timișoara*

AMPLASAMENT: *TIMIȘOARA, PIAȚA VICTORIEI, NR. 7 (Fostul Bd. 30 Decembrie, nr. 7), JUD. TIMIȘ*

PROIECTANT GENERAL: *S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.*

Prezenta documentație conține:

- 109 (osutănuă) pagini scrise
- 58 (cincizecișopt) planșe desenate.
și este multiplicată în doua exemplare.