



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
S.U.I.P.I.C

SC2020-10635 /14.05.2020;

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: / 2020

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
“Reabilitare imobil Cinematograful Timiș”

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție “Reabilitare imobil Cinematograful Timiș”, întocmită de SC ArchiStudio SRL, conform contractului de servicii nr. 115/26.08.2019, are principalii indicatori tehnico - economici:

Durata de realizare a investiției: **20 luni**, din care lucrări de execuție: **13 luni**.

Valoarea totala a investitiei : **24.157.113,85 LEI (inclusiv TVA)**

Din care constructii montaj C+M **10.743.145,29 LEI (inclusiv TVA)**

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Conform CF 449646

- suprafață teren: 2207 mp
- suprafață construită: 1338 mp
- suprafață desfășurată: 2456,5 mp
- P.O.T.: 60,63 %
- C.U.T.: 1,113
- regim de înălțime:  $S_{p_{tehnic}}+D+P+1E_p$

Conform CF 401251

- suprafață teren: 1577 mp
- suprafață construită totală: 1577 mp  
din care suprafață construită a cinematografului: 122mp
- suprafață desfășurată: 12060 mp
- P.O.T.: 100 %
- C.U.T.: 7,647
- regim de înălțime: S+P+8E;
- suprafață construită totală: 1460 mp;
- suprafață desfășurată totală: 2578,5 mp;
- regim de înălțime:  $S_{p_{tehnic}}+D+P+1E_p$ ;

**Indicatori calitativi**

Conform expertizei tehnice, clădirea se comporta bine din punct de vedere structural.

După realizarea lucrărilor propuse, se vor obține următorii indicatori calitativi:

- Din punct de vedere al clasei de risc seismic clădirea se va afla în clasa RS III;
- Din punct de vedere al securității la incendiu, clădirea va avea gradul I.

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiți:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)
1.1.	Obținerea terenului	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitaților	0,00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0,00</b>
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	143.626,80
3.1.	Studii	13.083,20
	3.1.1 Studii de teren	4.025,60
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	9.057,60
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	5.032,00
3.3.	Expertiza tehnică	7.044,80
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	12.076,80
3.5.	Proiectare	125.800,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.192,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	35.224,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.064,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	50.320,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00
3.7.	Consultanta	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00
3.8.	Asistenta tehnică	243.873,54
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	88.599,20
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	53.173,92
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35.425,28
	3.8.2. Dirigenție de santier	155.274,34
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>406.910,34</b>
4.1.	Construcții și instalații	8.780.554,30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.392,90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	2.010.152,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00
4.5.	Dotări	5.442.737,00
4.6.	Active necorporale	0,00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>16.255.836,20</b>
5.1.	Organizare de șantier	81.279,18

	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	81.279,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99.306,38
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	9.027,85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	45.139,27
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructilor - CSC	45.139,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	3.353.820,11
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>3.534.405,67</b>
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>20.340.779,02</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>9.027.853,18</b>

ȘEF SERVICIU,  
Sanda Greblă

CONSILIER S.U.I.P.I.C.,  
Buda Mălina