

FIȘA TEHNICĂ

de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții

I. Elemente de identificare a obiectivului de investiții

- 1.DENUMIRE: ” *Reabilitare imobil cinematograful Timiș* ”
- 2.AMPLASAMENT: **Municipiul Timișoara, Piața Victoriei nr.7**
3. BENEFICIAR: **Municipiul Timișoara**
4. FAZA: „DALI”
5. DOCUMENTAȚIA : **NR. 56/2019**
6. ELABORATOR: **S.C.ARCHISTUDIO S.R.L.**

II.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ale obiectivului de investiții:

- a. **Valoarea totală a investiției(T.V.A. inclus) = 24.157.113,85 lei. (TVA inclus)lei**
din care C.+M.(T.V.A.inclus) = 10.743.145,29 lei
- b. Durata de realizare a lucrărilor : 20 luni
- c. Statutul juridic: proprietar Municipiul Timișoara
- d. Capacități (în unități fizice și valorice):

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

CINEMATOGRAFUL TIMIȘ este situat în Municipiul Timișoara, PIAȚA VICTORIEI, NR.7 (FOSTUL BD. 30 DECEMBRIE, NR.7), JUD. TIMIȘ. Destinația actuală a obiectivului este de cinematograful, zona de acces a inclus o cafenea și o bijuterie, iar demisolul un bar.

SITUAȚIE PROPUȘĂ:




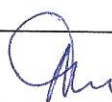

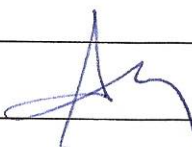
Se propun lucrări de reparații în ceea ce privește tencuielile degradate și în zonele de intervenție în urma lucrărilor de instalații.
Se vor reabilita și recondiționa aproape toate suprafețele placate cu travertin roșu, în vederea păstrii acestora.
Corpurile de iluminat se vor demonta și se va realiza un sistem nou pentru iluminarea spațiilor
Pardoselile se vor decapa în totalitate, iar pereții și vor curăța și se vor tencui corespunzător.
Echipamentele necesare instalațiilor de ventilație și climatizare vor fi amplasate pe structură metalică galvanizată din europrofile cu gratate tip la partea superioară amplasată pe învelitoarea corpului principal.

- e. Surse de finanțare: Bugetul local al Municipiului Timișoara

III.CONSTATĂRILE COMISIEI: Avize lipsă: Avizele solicitate prin CU. Ca urmare documentația se va corela și completa în conformitate cu condițiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei.

IV.RECOMANDĂRILE COMISIEI :

Serviciul U.I.P.I.C. va urmări completarea și corelarea documentației în conformitate cu condițiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei.

PRENUME, NUME	FUNCȚIA	PUNCT DE VEDERE - DA sau NU -	SEMNATURA
PREȘEDINTE COMISIE:			
CULIȚĂ CHIȘ	DIRECTOR DIR.GEN.D.P.P.RU	DA	
MEMBRI:			
IOAN GANCIOV	Șef Serviciu D.P.P.C.A.A.	DA	
Observatii:			
IOAN ZUBAȘCU	Sef Serviciu Energetic si Monitorizarea Servicii de Utilitati Publice	Da	
Observatii:			
ADRIAN COLOJOARĂ	Șef Serviciu Transport	Da	
Observatii:			
LOREDANA SIBIAN	Sef Serviciu Poiecte Edilitare	Da	
Observatii:			
VASILE OLAR	Sef Birou Drumuri Poduri si Parcaje	Da	
Observatii:			
NASTASIA POP	Șef Birou GMPE		
Observatii:			
Specialist in domeniu			
Observatii:			

~~AVIZ FAVORABIL / AVIZ CONDIȚIONAT / SE RESPINGE~~

Serviciul U.I.P.I.C.. va urmări completarea și corelarea documentației în conformitate cu condițiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei.

Secretar CTE:
Dodea Carmen

