



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406302 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6278 Chisoda

Nr. topografic:655/3/2/1; 655/4/2/1; 656-
657/2/1; 573/a/1/1/16/1/1/2; 655/2/1;
659/a/1/1; 659/b/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Str Bujorilor, Nr. 160, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406302	64.698	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	406302-C1	Loc. Timisoara, Str Bujorilor, Nr. 160, Jud. Timis	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; clădire grup social - birouri P+2
A1.2	406302-C2	Loc. Timisoara, Str Bujorilor, Nr. 160, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2144 mp; clădire pentru armături
A1.3	406302-C3	Loc. Timisoara, Str Bujorilor, Nr. 160, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6612 mp; hală prefabricate
A1.4	406302-C4	Loc. Timisoara, Str Bujorilor, Nr. 160, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:858 mp; centrală termică
A1.6	406302-C6	Loc. Timisoara, Str Bujorilor, Nr. 160, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; atelier mecanic
A1.7	406302-C7	Loc. Timisoara, Str Bujorilor, Nr. 160, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; casă poartă
A1.8	406302-C8	Loc. Timisoara, Str Bujorilor, Nr. 160, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; clădire magazie - post trafo și compresor
A1.11	406302-C11	Loc. Timisoara, Str Bujorilor, Nr. 160, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; stație reglare, măsurare SRM pt gaz metan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29365 / 20/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA , CIF:6523939 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6278)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11
112792 / 24/05/2016		
Act Normativ nr. ordonanta nr.20, din 27/01/1994 (raport de expertiza tehnica nr.16/2016);		
B6	Se noteaza clasa de risc seismic in care au fost incadrate constructiile C1,C,2,C3,C4,C6,C7,C8 si C11, ca fiind "clasa Rs III".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.11
146541 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1115, din 15/07/2019 emis de Mitiu Mihai Alexandru;		
B10	Se noteaza antecontract de vanzare- cumparare pana la data de 15.12.2020, as.cotei de 10022/64698 mp, in favoarea : 1) LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ , CIF:15300120	A1

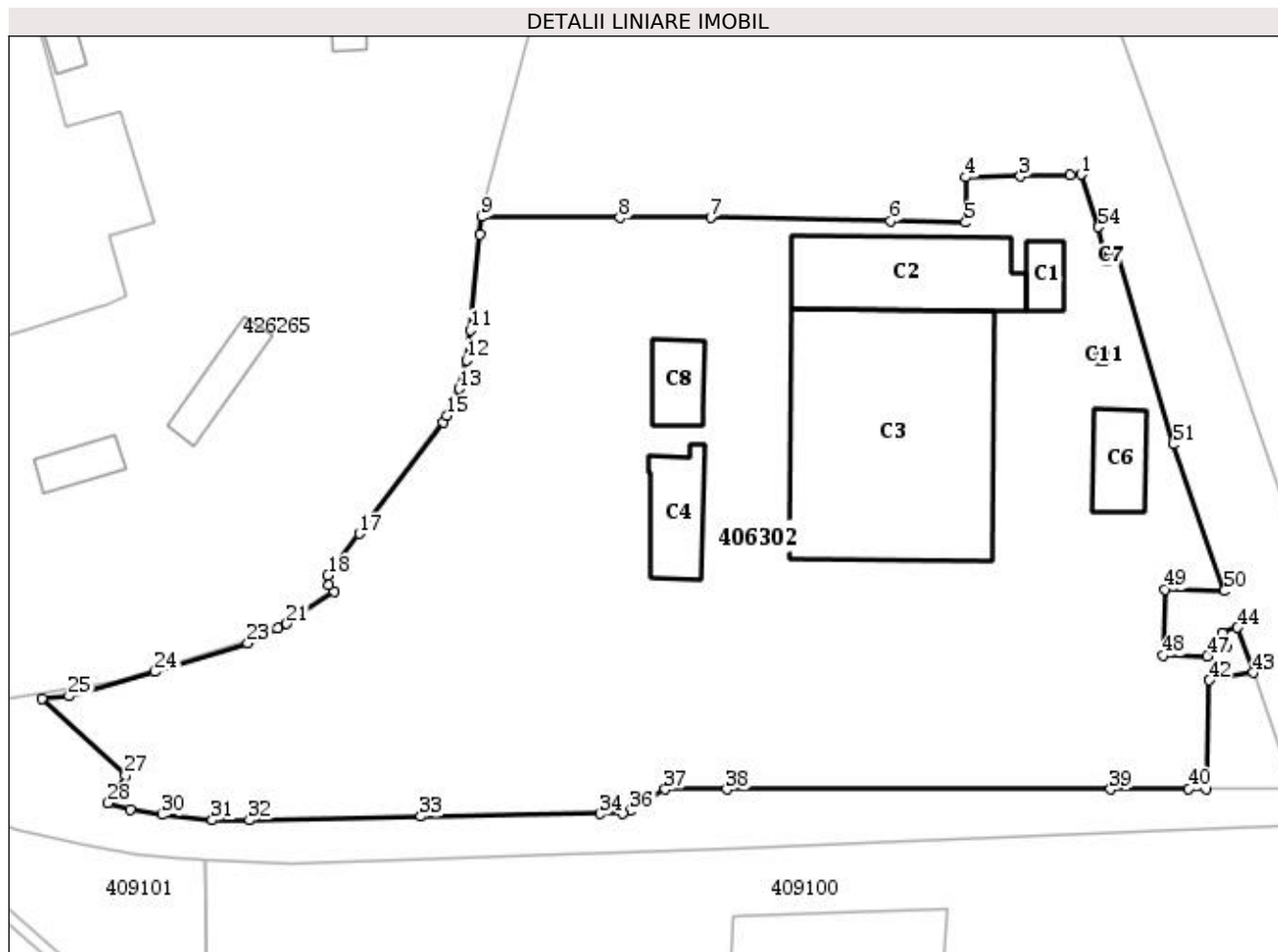
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406302	64.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64.698	-	-	655/3/2/1; 655/4/2/1; 656-657/2/1; 573/a/1/1/16/ 1/1/2; 655/2/1; 659/a/1/1; 659/b/2/1/1	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	406302-C1	construcții administrative și social culturale	330	Cu acte	S. construită la sol:330 mp; clădire grup social - birouri P+2
A1.2	406302-C2	construcții industriale și edilitare	2.144	Cu acte	S. construită la sol:2144 mp; clădire pentru armături
A1.3	406302-C3	construcții industriale și edilitare	6.612	Cu acte	S. construită la sol:6612 mp; hală prefabricate
A1.4	406302-C4	construcții industriale și edilitare	858	Cu acte	S. construită la sol:858 mp; centrală termică

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	406302-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	clădire pod bascul
A1.6	406302-C6	construcții industriale și edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; atelier mecanic
A1.7	406302-C7	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; casă poartă
A1.8	406302-C8	construcții industriale și edilitare	569	Cu acte	S. construita la sol:569 mp; clădire magazie - post trafo și compresor
A1.9	406302-C9	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	hală de silicați
A1.10	406302-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	depozit de carburanți
A1.11	406302-C11	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; stație reglare, măsurare SRM pt gaz metan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.849	2	3	18.045	3	4	19.674
4	5	16.262	5	6	26.888	6	7	64.829
7	8	32.8	8	9	49.543	9	10	6.564
10	11	34.458	11	12	10.904	12	13	10.626
13	14	4.465	14	15	6.23	15	16	2.82
16	17	50.08	17	18	18.856	18	19	3.618
19	20	2.861	20	21	20.577	21	22	3.672
22	23	12.094	23	24	34.921	24	25	32.15
25	26	9.737	26	27	40.751	27	28	11.655
28	29	8.314	29	30	11.842	30	31	18.073
31	32	13.26	32	33	61.844	33	34	64.512
34	35	8.181	35	36	3.021	36	37	14.728
37	38	22.109	38	39	138.247	39	40	28.133
40	41	6.428	41	42	39.299	42	43	15.994
43	44	17.086	44	45	5.789	45	46	4.96
46	47	8.06	47	48	16.08	48	49	23.7
49	50	21.37	50	51	55.882	51	52	72.552
52	53	4.776	53	54	8.851	54	1	19.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2020, 09:26