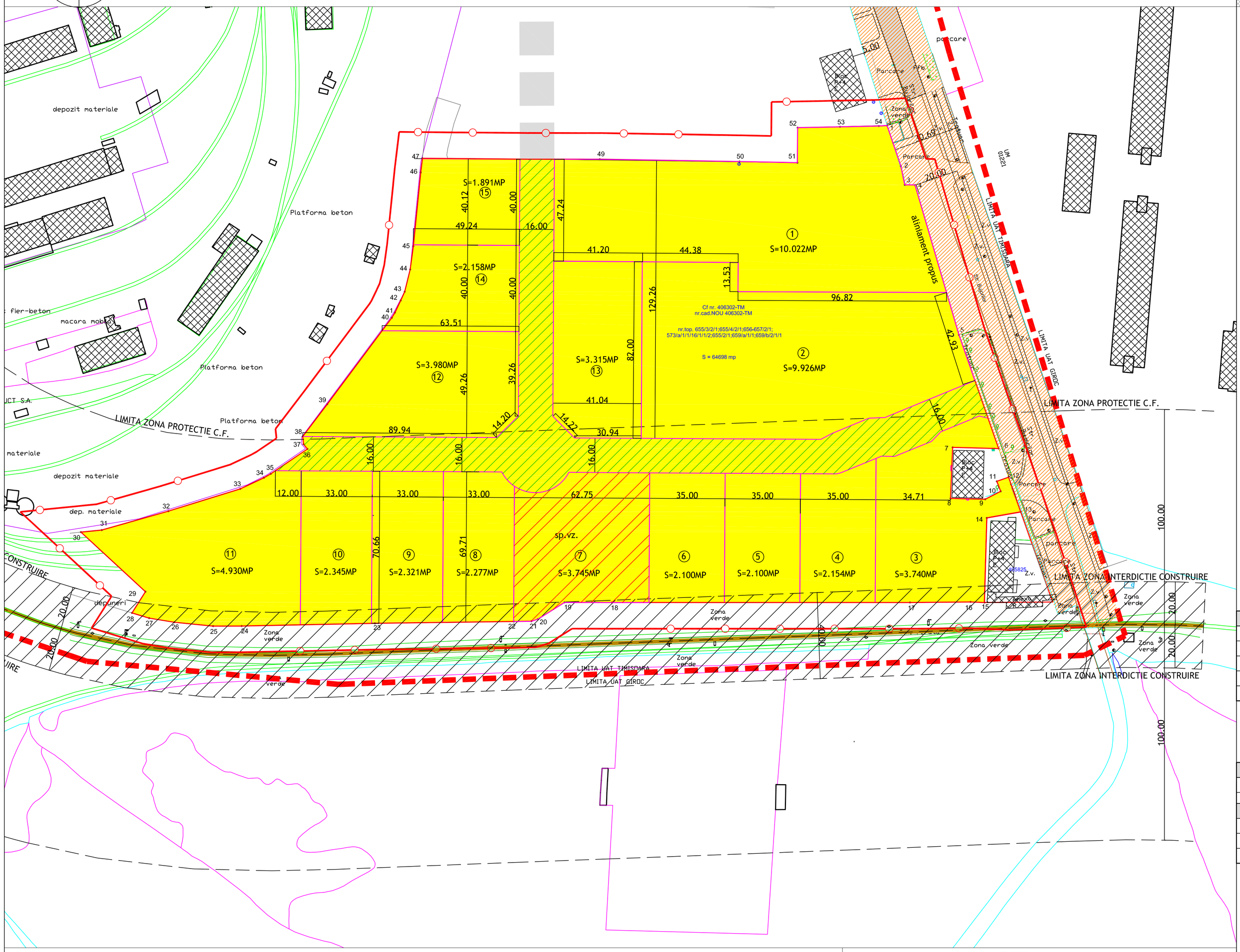
" DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI LOCUIRE COLECTIVA IN REGIM DE INALTIME S+P+6E+Er"

plan urbanistic zonal



LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita zona studiata
- Limita UTR
- Limita intravilan
- Limite parcele propuse

SIMBOLURI

Cladiri existente

cf.nr.406302 S=64.698mp — Nr. Cf parcele existente

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate privata ce va fi intabulat in CF ca spatii verzi
- Teren proprietate publica

Circulatia terenurilor

- Teren din domeniu privat ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public

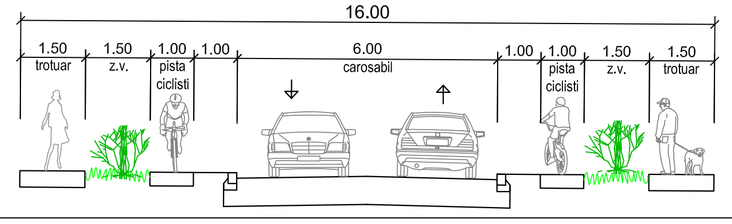
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		
CIRCULATII - RETEA DRUMURI	7.680,00mp	RESPONSABIL DE FINANTAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA ESTE DEZVOLTATORUL
RETEA ALIMENTARE CU APA	460,00 ml	
RETEA CANALIZARE - SISTEM CENTRALIZAT	460,00 ml	
RETEA ALIEMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	460,00 ml	
RETEA ALIEMTNARE CU GAZ	460,00 ml	

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	64.698,00

CIRCULATIA TERENURILOR	
TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT	57.018,00
TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC	7.680,00
TOTAL	64.698,00

PTT - 16 m

scara 1:100



Specialist RUR	Arh.Laura Marculescu				
PROIECTANT GENERAL: **S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L.** **CU36838289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299** PROIECTANT SPECIALITATE S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535				Denumire proiect: P.U.Z." Modificare PUZ Aprobat cu HCL Timisoara nr.391/2018 Extindere UTR1 "Subzona mxta comert, servicii, functiuni administrative si birouri" Beneficiar: SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA	Nr. proiect: 109/ 2019
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu		Scara: 1:1.000	Adresa proiect: Str. Bujorilor nr.160, Timisoara, jud. Timis	P.U.Z.
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu				
Desenat:	Arh.Sorin Silaghi		Data: feb. 2020	Denumire plansa: Oniective de utilitate publica	Nr. plansa: 109A08
Verificat:	Arh.Lucian Stancu				