

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ aprobat cu HCL Timisoara nr. 391/2018 - Extindere UTR 1 - Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative si birouri”, str. Bujorilor nr. 160, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-005006; 5076/23.04.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 391/2018 – Extindere UTR 1 – Subzona mixta comert, cervicii, funcțiuni administrative și birouri” str. Bujorilor nr. 160, Timișoara, beneficiar fiind societatea Bega Minerale Industriale SA, proiectant societatea 903 Studioarh SRL, proiect nr. 109/2019, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 2754/29.07.2019 ,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 391/2018 – Extindere UTR 1 – Subzona mixta comert, cervicii, funcțiuni administrative și birouri” str. Bujorilor nr. 160, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 47/12.09.2019 și Avizului Arhitectului Sef nr. 18/31.03.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPPI, la data de 24.04.2020, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 64698 mp, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 406302 Timișoara nr. cadastral 406302, referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 64698 mp, categorie de folosință „construcții industriale și edilitare”, este proprietatea societății BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA . Este notat antecontractul de vânzare-cumpărare până la 15.12.2020 asupra cotei de 20022/64698 mp în favoarea Lidl România Societate în comandită, CIF 15300120, societate care și-a exprimat acordul cu privire la prezenta documentație, prin înscris sub semnătură privată, datat 21.04.2020 (copie la dosar). Potrivit mențiunilor din raportul de specialitate, terenul este ocupat de construcții ce urmează a se desființa.

Prin adresa nr. SC2020-2696/10.02.2020 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentei documentații, înscrise în cele două cărți funciare mai sus menționate, iar prin adresa nr. CT2020-000560/05.02.2020 se menționează faptul că aceste imobile nu au făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. DO2020-00190/11.02.2020 se menționează faptul că parcela cu nr. cad. 655/3 (655/3/2/1) a făcut obiectul unei cereri de retrocedare, respinsă și necontestată soluția.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil "În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară",

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 6 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ("avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților"),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-005006; 5076/23.04.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 391/2018 – Extindere UTR 1 – Subzona mixta comerț, servicii, activități administrative și birouri” str. Bujorilor nr. 160, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul fiind drepturi reale asupra imobilelor.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 391/2018 – Extindere UTR 1 – Subzona mixta comerț, servicii, activități administrative și birouri” str. Bujorilor nr. 160, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al proiectului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a valida documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

**Adriana SEITAN**



Cod FO53-13,Ver.1