

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 3/I, situat in Timisoara, str Marasesti, nr 12, et parter, jud Timis, înscris în C.F. nr.406164-C1-U6, nr.top 406164-C1-U6, la prețul de 110.000 euro**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018- 8147/11.04.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 3/I, situat in Timisoara, str Marasesti, nr 12, et parter, jud Timis, înscris în C.F. nr.406164-C1-U6, nr.top 406164-C1-U6, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 110.000 euro, respectiv aprox. 2.020 euro/mp pentru suprafata utila de 54,46 mp.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-007527/30.03.2018 , completata prin adresa cu nr SC2018-007655/02.04.2018 , petentul COTOI VIOLETA CARMEN si COTOI IUSTIN ADRIAN, prin imputernicit SZELLPAL VIORICA, identificata cu CI seria TZ nr 052574, in calitate de coproprietari al ap. 3/I , situat in Timisoara, str Marasesti, nr 12, et parter, jud Timis, înscris în C.F. nr.406164-C1-U6, nr.top 406164-C1-U6, unde la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ *SAD situat in stanga intrarii, cu 7.54% pci si 52 mp teren in folosinta* “ , solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a spatiului invocat anterior, la prețul de 110.000 euro, respectiv aprox. 2.020 euro/mp, pentru suprafata utila de 54,46 mp.

Conform extrasului de CF nr 406164-C1-U6, nr.top 406164-C1-U6 la Punctul A.I.Descrierea Imobilului , la adresa localitatea Timisoara, str Marasesti, nr 12, etaj parter , ap 3/I, jud Timis, figureaza “ *SAD situat in stanga intrarii, cu 7.54% pci si 52 mp teren in folosinta* “ , cu o suprafata utila de 54,46 mp.

Prin adresa nr. 870/26.03.2018 , Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș , conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM II s A 06095, poziția 60, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-007527/11.04.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Nu se pot observa la nivelul strazii aspecte ce tin de starea fizica a invelitorii acoperisului . Exista degradari ale tencuiei la nivelul cornisei. Fatada la strada a imobilului prezinta de asemenea degradari, unele accentuate si in special la nivelul I, care impun lucrari de reabilitare. Tamplaria din lemn a vitrinelor si a usilor de acces in spatiile de la parter a fost inlocuita cu tamplarie din PVC, material inadecvat pentru cladirile istorice protejate. Tamplaria din lemn a ferestrelor de la etajul I si poarta principala de acces in imobil necesita interventii de reabilitare/restaurare. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare (cabluri de electricitate si de date etc ) „

În conformitate cu adresa nr. SC2018-007527/03.04.2018 a D.C.T.D.D- Biroul Spații cu altă destinație, înstrăinarea ap.3/I , situat la adresa invocata anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-007527/03.04.2018, Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea ap.3/I, situat la adresa invocata anterior , nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr. SC2018-007527/03.04.2018 , Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea ap.3/I, situat la adresa invocata anterior, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. 3/I, situat in Timisoara, str Marasesti, nr 12, et parter, jud Timis, înscris în C.F. nr.406164-C1-U6, nr.top 406164-C1-U6, la prețul de 110.000 euro, indeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER**  
**Iasna Mihnea**