

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 3/I, situat in Timisoara, str Marasesti, nr 12, et parter, jud Timis, înscris în C.F. nr.406164-C1-U6, nr.top 406164-C1-U6, la prețul de 110.000 euro

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Timișoara cu nr. SC2018-007527/30.03.2018 , completata prin adresa cu nr SC2018-007655/02.04.2018, de către petentul COTOI VIOLETA CARMEN și COTOI IUSTIN ADRIAN , în calitate de coproprietari al imobilului situat in Timișoara, str Marasesti, nr 12, et parter, ap 3/1, jud Timis, înscris în C.F. nr.406164-C1-U6, nr.top 406164-C1-U6 unde la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ *SAD situat in stanga intrarii, cu 7.54% pci si 52 mp teren in folosinta* “ , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 110.000 euro, respectiv aprox. 2.020 euro/mp pentru suprafata utila de 54,46 mp.

In conformitate cu adresa nr. 870/26.03.2018 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, cod TM II s A 06095, poziția 60, din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse- Biroul S.A.D, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că ap. 3/I aferent imobilului menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem ca proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. 3/I, situat in Timisoara, str Marasesti, nr 12, et parter, jud Timis, înscris în C.F. nr.406164-C1-U6, nr.top 406164-C1-U6, la prețul de 110.000 euro, indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Farkas Imre