

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. SC2020-008050 din
01.04.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1613 din 21.04.2020

În scopul: **Dezlipire imobil inscris in C.F. nr. 434477 Timisoara - alocare numar cadastral**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA prin S.C. BLACK LIGHT S.R.L.** cu domiciliul în județul Timiș, municipiul TIMIȘOARA, satul -, sectorul -, cod poștal: -, strada Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. SC2020-008050 din 01.04.2020

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș, municipiul TIMISOARA, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Piata 700, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin C.F. nr. 434477 Timisoara,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34233/010/kb/98, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu H.C.L.M.T. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat in intravilan. Proprietar imobil: MUNICIPIUL TIMISOARA - domeniul public. Restul notatiilor din C.F. se pastreaza neschimbate.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. cad. 434477 - teren intravilan, in suprafata de 16.452 m.p, cu constructia C1 - Piata Agroalimentara Timisoara 700 si C2 - Capela Ortodoxa; Destinatia conform P.U.G., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timisoara nr. 157/2002 prelungit cu H.C.L.M.T. 619/2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinatia conform P.U.G., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Timisoara nr. 157/2002 prelungit cu H.C.L.M.T. 619/2018.

Conform documentatiei topografice - proiect nr. 3017/2020, executata de ing. Loredana Beznoszka, S.C. Black Light S.R.L., se efectueaza operatiunea de dezlipire imobil cu nr. cad. 434477 - in suprafata de 16.452 mp, rezultand 3 parcele si anume: LOT 1 - teren intravilan, in suprafata de 7.508 m.p. cu constructia C1 - Piata Agroalimentara Timisoara 700 si C2 - Capela Ortodoxa, LOT 2 - teren intravilan - in suprafata de 3.141 mp cu constructia C3 - Piata si LOT 3 - teren intravilan (pentru drum) - in suprafata de 5.803 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare numar cadastral pentru dezlipirea imobilului cu nr. cad. 434477 rezultand 3 parcele si anume: LOT 1 - teren intravilan, in suprafata de 7.508 m.p. cu constructia C1 - Piata Agroalimentara Timisoara 700 si C2 - Capela Ortodoxa, LOT 2 - teren intravilan - in suprafata de 3.141 mp cu constructia C3 - Piata si LOT 3 - teren intravilan (pentru drum) - in suprafata de 5.803 mp., conform documentatiei topografice - proiect nr. 3017/2020, executata de ing. Loredana Beznoszka, S.C. Black Light S.R.L., si este valabil doar insotit de plansele anexe vizate spre neschimbare. Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliu Local.

Prezentul Certificat de Urbanism isi pierde valabilitatea dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de dezlipire in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice-intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilelor, respectiv a limitei imobilelor data de punctele de contur-revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art. 29 si 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize şi acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecţia civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populaţiei |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**pt. SECRETAR GENERAL,
SIMONA DRAGOI**

**ARHITECT ŞEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU**

Achitat taxa de lei, conform chitanţei nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de _____