



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.CT2020- 000905/11.05.2020

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 434477, teren intravilan înscris în CF nr. 434477 Timișoara, în suprafață de 16452 mp, situat în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700, în 3 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 449984 în suprafață de 7508mp cu construcția C1-Piața Agroalimentară Timișoara 700 și C2-Capela Ortodoxă, Lotul 2 cu număr cadastral 449985 în suprafață de 3141mp cu construcția C1-Piața și Lotul 3 cu număr cadastral 449986 în suprafață de 5803mp teren pentru drum

### Descrierea situației actuale :

Parcela cu nr.cadastral 434477 înscrisă în cartea funciară nr.434477 este situată în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700, în suprafață de 16452 mp este proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Imobilul proprietatea Municipiului Timișoara se va reglementa prin operațiunea de dezlipire, astfel încât **Lotul 1** cu număr cadastral 449984 în suprafață de 7508mp cu construcția C1-Piața Agroalimentară Timișoara 700 cu Restaurant Cramă 700 cu grădina de vară, piețe acoperite, WC public, bazin de pește, bazin ornamental, alimentară, magazin, florărie, sediu administrativ, piață, parcare, drumuri acces și platforme betonate și C2-Capela Ortodoxă, **Lotul 2** cu număr cadastral 449985 în suprafață de 3141mp cu construcția C1-Piața și **Lotul 3** cu număr cadastral 449986 în suprafață de 5803mp teren pentru drum.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de dezlipire.

### Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 434477, teren intravilan înscris în CF nr. 434477 Timișoara, în suprafață de 16452 mp, situat în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700, în 3 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 449984 în suprafață de 7508mp cu construcția C1-Piața Agroalimentară Timișoara 700 cu Restaurant Cramă 700 cu grădina de vară, piețe acoperite, WC public, bazin de pește, bazin ornamental, alimentară, magazin, florărie, sediu administrativ, piață, parcare, drumuri acces și platforme betonate și C2- Capela Ortodoxă, Lotul 2 cu număr cadastral 449985 în suprafață de 3141mp cu construcția C1-Piața și Lotul 3 cu număr cadastral 449986 în suprafață de 5803mp teren pentru drum.

### Alte informatii:

"Documentația tehnică pentru dezlipire întocmită de SC BLACK LIGHT SRL a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 73909/27.04.2020.

## **Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 434477, teren intravilan înscris în CF nr. 434477 Timișoara, în suprafață de 16452 mp, situat în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700, în 3 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 449984 în suprafață de 7508mp cu construcția C1-Piața Agroalimentară Timișoara 700 cu Restaurant Cramă 700 cu grădina de vară, piețe acoperite, WC public, bazin de pește, bazin ornamental, alimentară, magazin, florărie, sediu administrativ, piață, parcare, drumuri acces și platforme betonate și C2-Capela Ortodoxă, Lotul 2 cu număr cadastral 449985 în suprafață de 3141mp cu construcția C1-Piața și Lotul 1 cu număr cadastral 449986 în suprafață de 5803mp teren pentru drum.

**PRIMAR**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR**  
**IMRE FARKAS**

**DIRECTOR**  
**EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**