



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020-000905/11.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 434477, teren intravilan înscris în CF nr. 434477 Timișoara, în suprafață de 16452 mp, situat în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700, în 3 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 449984 în suprafață de 7508mp cu construcția C1-Piața Agroalimentară Timișoara 700 și C2-Capela Ortodoxă, Lotul 2 cu număr cadastral 449985 în suprafață de 3141mp cu construcția C1-Piața și Lotul 3 cu număr cadastral 449986 în suprafață de 5803mp teren pentru drum

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2020-000905/08.05.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 434477, teren intravilan înscris în CF nr. 434477 Timișoara, în suprafață de 16452 mp, situat în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700, în 3 Loturi: **Lotul 1** cu număr cadastral 449984 în suprafață de 7508mp cu construcția C1-Piața Agroalimentară Timișoara 700 cu Restaurant Cramă 700 cu grădina de vară, piețe acoperite, WC public, bazin de pește, bazin ornamental, alimentară, magazin, florărie, sediu administrativ, piață, parcare, drumuri acces și platforme betonate și C2-Capela Ortodoxă, **Lotul 2** cu număr cadastral 449985 în suprafață de 3141mp cu construcția C1-Piața și **Lotul 3** cu număr cadastral 449986 în suprafață de 5803mp teren pentru drum.

Precizăm că între Municipiul Timișoara și SC PIETE SA există contractul de concesiune înregistrat la Municipiul Timișoara cu nr. 7/03.05.1999, pe o perioadă de 15 ani și prelungit pe o perioadă de încă 7 ani și 6 luni, privind imobilului cu nr. cadastral 434477, înscris în CF nr. 434477 Timișoara, în suprafață de 16452 mp, situat în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700.

Conform adresei SC BLACK LIGHT SRL nr.389/07.05.2020, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT2020-001465/11.05.2020, prin care ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în scopul dezlipirii imobilului înscris în CF nr.434477, Timișoara.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 434477, teren intravilan înscris în CF nr. 434477 Timișoara, în suprafață de 16452 mp, situat în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700, în 3 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 449984 în suprafață de 7508mp cu construcția C1-Piața Agroalimentară Timișoara 700 și C2-Capela Ortodoxă, Lotul 2 cu număr cadastral 449985 în suprafață de 3141mp cu construcția C1-Piața și Lotul 3 cu număr cadastral 449986 în suprafață de 5803mp teren pentru drum.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT2020-000905/21.02.2020 a SC PIETE SA prin care ne solicită întocmirea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 434477, Timișoara, Piața Agroalimentară Timișoara 700.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1613/21.04.2020 în scopul operațiunii de dezlipire imobil înscris în CF nr.434477 Timișoara – alocare număr cadastral.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către SC BLACK LIGHT SRL, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 73909/27.04.2020.

Conform adreseia Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2020-000905/28.02.2020 precizăm că imobilul nu a fost revendicat conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr.SC 2020-905/28.02.2020, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 434477, teren intravilan înscris în CF nr. 434477 Timișoara, în suprafață de 16452 mp, situat în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700, în 3 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 449984 în suprafață de 7508mp cu construcția C1-Piața Agroalimentară Timișoara 700 cu Restaurant Cramă 700 cu grădina de vară, piețe acoperite, WC public, bazin de pește, bazin ornamental, alimentară, magazin, florărie, sediu administrativ, piață, parcare, drumuri acces și platforme betonate și C2-Capela Ortodoxă, Lotul 2 cu număr cadastral 449985 în suprafață de 3141mp cu construcția C1-Piața și Lotul 3 cu număr cadastral 449986 în suprafață de 5803mp teren pentru drum.

În urma acestei operațiuni se poate înscrie geometria imobilelor în cartea funciară, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilelor rezultate din dezlipire.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 434477, teren intravilan înscris în CF nr. 434477 Timișoara, în suprafață de 16452 mp, situat în Timișoara Piața Agroalimentară Timișoara 700, în 3 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 449984 în suprafață de 7508mp cu construcția C1-Piața Agroalimentară Timișoara 700 cu Restaurant Cramă 700 cu grădina de vară, piețe acoperite, WC public, bazin de pește, bazin ornamental, alimentară, magazin, florărie, sediu administrativ, piață, parcare, drumuri acces și platforme betonate și C2-Capela Ortodoxă, Lotul 2 cu număr cadastral 449985 în suprafață de 3141mp cu construcția C1-Piața și Lotul 3 cu număr cadastral 449986 în suprafață de 5803mp teren pentru drum, documentație întocmită de SC BLACK LIGHT SRL și avizată la OCPI Timișoara, conform Referatului de admitere, cu nr. 73909/27.04.2020 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**

