

### REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.19b-Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Splaiul Nistrului nr.1, la prețul de 120.000 euro.

#### **Biroul Evidența Patrimoniului :**

Având în vedere adresa nr.CT2014-1357 din 21.03.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Tuducan Gianina-Viorica, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.9b - Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, înscris în C.F. nr.403680-C1-U6(conversie a C.F. nr.139303-Timișoara), nr. topo.5708/XIX/B, situat în imobilul din Splaiul Nistrului nr.1. Spațiul este fosta baie comunală-Neptun, are o suprafață utilă de aproximativ 138 m.p., este compus dintr-o încăpere mai mare, bazin și 4 încăperi folosite ca și camere de deservire, situate la parterul imobilului. Fațada clădirii prezintă degradări în anumite porțiuni, necesitând reparații. De asemenea este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Tâmplăria de lemn a ferestrelor și vitrinelor, a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate cladirilor istorice protejate. Poarta de acces, originală din lemn, a fost înlocuită cu elemente din metal. Proprietarul solicită un preț de 120.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 870 euro/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.717 din 18.03.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra apartamentului nr.9b - Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Splaiul Nistrului nr.1, inclus în Zona de Protecție a Ansamblului urban "Fabric II", cod TM-II-s-B-06097, poz.62, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

## **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea apartamentului nr.9b - Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, înscris în C.F. nr. 403680-C1-U6(conversie a C.F. nr.139303-Timișoara), nr. topo.5708/XIX/B, situat în imobilul din Splaiul Nistrului nr.1, la prețul de 120.000 euro.

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**SECRETAR,  
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI  
și DOTĂRI DIVERSE,  
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,**

**Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,**

**Ilie Dumbravă**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**