

CONTRACT-cadru
de delegarea a gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de dezinsecție,
dezinfecție și deratizare în Municipiului Timișoara, prin concesiune
nr. _____ data _____

CAPITOLUL I PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr.1, județul Timiș cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.300, fax. 0256-490.635, reprezentat prin Nicolae Robu - Primar și Smaranda Haracicu - Director Direcția Economic, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C.S.R.L./S.A., cu sediul în localitatea, str. nr., sectorul/județul, înmatriculată la registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, cont nr., deschis la, reprezentată de, având funcția de și de, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Au încheiat prezentul contract, în temeiul HCLMT de aprobare prin concesiune a delegării serviciului de salubritate pentru activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în Municipiul Timișoara cu nr. _____ din data de _____.

CAPITOLUL II DISPOZIȚII GENERALE

1. Definiții și interpretare

Art.1 (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *aria delegarii* - delimitează aria sau ariile de competență teritorială a concedentului, în cadrul careia/carora este/sunt prestate serviciul/activitățile care fac obiectul contractului;
- b) *bunuri de retur*- sunt bunurile publice/private transmise cu titlu gratuit în administrarea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata contractului în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații concedentului. În cazul încetării contractului înainte de termen, concedentul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- c) *bunuri proprii* - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului;
- d) *drept exclusiv* – drept acordat de concedent care permite concesionarului prestarea serviciului/activității în aria concesionată, cu excluderea oricărui alt operator;
- e) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului;
- f) *redevența* – plata făcută de concesionar către concedent în schimbul dreptului de a exploata bunurile publice/private concesionate și de a presta/furniza serviciul/activitatea/activitățile;
- g) *zi* – zi calendaristică.
- h) la începutul contractului se va întocmi un Proces Verbal de constatare privind bunurile de retur pe care concesionarul trebuie să le predea concedentului la sfârșitul contractului, semnat și stampilat de ambele părți.

(2) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

2. Anexele contractului

Art. 2 (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

- a) Caietul de sarcini al serviciului și anexele care fac parte integrantă din acesta;
- b) Tarifele pentru serviciile delegate conform ofertei declarată câștigătoare înregistrată cu nr. _____; (**model Anexa 9 la caietul de sarcini**);
- c) Regulamentul serviciului de salubritate;
- d) Programul și termenele de realizare a investițiilor din sarcina concesionarului;
- e) Garanția de bună execuție (instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară)
- f) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g) Polița de asigurare

(2) Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă a acestuia, din care vor decurge și efecte economico-financiare, care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

(3) la începutul contractului se va întocmi un Proces Verbal de constatare privind bunurile de retur pe care concesionarul trebuie să le predea concedentului la sfârșitul contractului, semnat și stampilat de ambele părți.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

1. Aria delegării

Art. 3 Aria concesiunii cuprinde domeniul public, privat și aerian al Municipiului Timișoara.

2. Obiectul contractului

Art. 4 Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate pentru activitățile de: deratizare, dezinsecție, dezinsecție precum și efectuarea de tratamente fitosanitare, în Municipiul Timișoara, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura concesionată aferentă activității.

3. Durata contractului

Art. 5 (1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de 3 ani, începând de la data constituirii garanției de bună execuție sau până la epuizarea totală a valorii contractului conform art. 13, alin 4 din prezentul contract.

4. Drepturile concesionarului

Art. 6 - Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat de concedent;
- b) de a propune ajustarea tarifului în condițiile actelor normative în vigoare;
- c) să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- d) să propună modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

5. Drepturile concedentului

Art.7 Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a refuza, în condiții temeinic motivate și justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de concesionar;
- b) de a solicita concesionarului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat;
- c) de a convoca la audieri concesionarul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea serviciului, precum și în vederea concilierii diferendelor aparute în relația cu utilizatorii;
- d) de a verifica și controla modul de realizare de către concesionar a activității delegate și stadiul executării lucrărilor de investiții asumate prin contract;
- e) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.
- f) de a sancționa concesionarul în cazul în care acesta nu asigură continuitatea serviciului sau nu prestează activitatea la indicatorii de performanță și nivelurile de calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și caietul de sarcini;
- g) de a solicita daune-interese în cazul în care concesionarul renunță la prestarea activității;
- h) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă concesionarul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea parametrilor de calitate asumați, în termenul stabilit de către concedent prin notificare;
- i) de a extinde sau restrânge obiectivele și suprafețele prevăzute în anexele parte integrantă din caietul de sarcini în condițiile art.18 alin.2 din caietul de sarcini.
- j) de a verifica și controla modul de realizare de către concesionar a serviciului delegat, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

6. Obligațiile concesionarului

Art. 8 Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, atestatele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității concesionate;
- b) să preia integral riscul de exploatare a serviciului concesionat.
- c) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile activității concesionate, precum și indicatorii de performanță ;
- d) să presteze serviciile conform prevederilor regulamentului serviciului de salubritate al Municipiului Timișoara și caietului de sarcini a serviciului de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare în condiții de calitate și eficiență;
- e) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru tarifele propuse spre aprobare în conformitate cu normele de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru serviciul concesionat, aprobate de către autoritatea de reglementare competentă;
- f) să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- i) să furnizeze concedentului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a serviciului concesionat, în conformitate prevederile legale în vigoare;
- j) să nu **subdelege/subcontracteze** prestarea activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și tratamente fitosanitare în tot sau în parte, altor operatori;
- k) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității serviciului;

- l) să asigure continuitatea prestării serviciului în condițiile stipulate în contract, inclusiv în cazul retragerii licenței sau încetării contractului de delegare din alte cauze decât termenul ori forța majoră, până la preluarea acesteia de către alt operator, dar nu mai mult de 90 de zile;
- m) să realizeze, la termen, investițiile, conform angajamentelor asumate prin contract
- n) să plateasca redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare;
- o) să restituie bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- p) să înființeze un dispecerat cu program de funcționare permanent;
- r) să înființeze un registru în care va înregistra toate reclamațiile/sesizările formulate verbal de petenți și va lua măsurile ce se impun pentru soluționarea acestora. În registru se vor consemna: numele și prenumele petentului, precum și a persoanei care a înregistrat reclamația/sesizarea, adresa, data și ora reclamației/sesizării, data și ora soluționării reclamației/sesizării, numărul de ordine al reclamației/sesizării care va fi comunicat petentului. La sesizările formulate, în scris, va răspunde în termen de 30 zile de la înregistrarea acestora;
- s) să asigure personalul autorizat necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract precum și conducerea operativă prin dispecerat, asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- t) să neutralizeze cadavrelor de rozătoare și ambalajelor rezultate în urma activităților prestate cu o societate specializată și autorizată în acest sens.
- u) să aplice măsurile stabilite de concedent și Direcția de Sănătate Publică teritorială privind dezinsecția, dezinfecția și deratizarea;
- ț) să respecte condițiile impuse de natura activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.).
- v) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa stabilite prin hotărâri ale instanțelor de judecată definitive și irevocabile;

7. Obligațiile concedentului

Art. 9 Concedentul are următoarele obligații:

- a) să analizeze și să aprobe ajustarea tarifelor pe baza fundamentării tehnico-economice prezentată de concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- b) să sprijine concesionarul în vederea autorizării lucrărilor de investiții și reparații pe domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- c) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin prezentul contract;
- d) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor acestuia.

8. Indicatorii de performanță

Art. 10 Prestarea serviciului public delegat prin concesiune, se va face de către concesionar cu respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în Caietul de sarcini a Serviciului de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, prevăzuți în Regulamentul serviciului de salubritate a Municipiului Timișoara.

Art. 11 Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către concesionar în prestarea activității.

Art. 12 (1) Concesionarul va transmite concedentului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea contravențională a concesionarului

9. Tarife. Încasarea contravalorii serviciilor prestate

Art. 13 (1) Concesionarul este obligat să presteze utilizatorilor activitatea concesionată numai pe bază de tarife aprobate conform prevederilor legale aplicabile.

(2) Concesionarul va presta activităţi de dezinsecţie, dezinsecţie şi deratizare, precum şi tratamente fitosanitare la tarifele prezentate în oferta acceptată în urma licitaţiei publice desfăşurate, care face parte din contract şi sunt cuprinse în Anexa nr. 9 la caietul de sarcini.

(3) Plata prestaţiilor activităţilor de dezinsecţie, dezinsecţie, deratizare şi tratamente fitosanitare se va face conform prevederilor **art. 23, 24 şi 25 din Caietul de sarcini** şi în limita disponibilităţilor financiare ale concedentului.

(4) Serviciului de salubritate pentru activităţile de dezinsecţie, dezinsecţie şi deratizare în Municipiului Timişoara, va fi decontat în baza tarifelor unitare ofertate pentru fiecare operaţiune conform ofertei de tarif, până la epuizarea valorii de _____ lei fără TVA, respectiv _____ lei cu TVA

(5) Cantităţile din oferta financiară sunt estimate, concedentul îşi rezervă dreptul de a modifica aceste cantităţi în funcţie de situaţia existentă pe teren şi a modificărilor/suspendărilor legislative, dar fără a depăşi valoarea totală a contractului, conform art. 13 alin 4.

Art. 14

(1) Concesionarul are dreptul să solicite, în fiecare an, (după primul an) în luna ianuarie, ajustarea tarifelor pentru activitatea de dezinsecţie, dezinsecţie şi deratizare, precum şi tratamente fitosanitare, conform Ordinului Preşedintelui A.N.R.S.C. nr.109/2007 a privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare şi modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubritate a localităţilor, utilizând parametrul de ajustare, respectiv indicele preţurilor de consum comunicat de Institutul Naţional de Statistică la capitolul- Servicii; propunerea de ajustare se face conform legislaţiei specifice, în vigoare la data solicitării.

(2) Tarifele ajustate vor fi aprobate prin hotărârea Consiliului Local, pentru care se va încheia act adiţional la contractul de delegare..

10. Nivelul şi plata redevenţei

Art. 15

(1) Redevenţa este de 1,5% din valoarea totală a facturilor încasate de către concesionar pentru serviciile prestate, la care se adaugă TVA-ul.

(2) Plata redevenţei se efectuează în **patru rate anuale** în contul nr. **RO17TREZ621502205X020362** deschis la Trezoreria Municipiului Timişoara pe numele concedentului sau prin casieria Direcţiei Fiscale a Municipiului Timişoara.

(3) Termenul scadent pentru plata ratelor redevenţei este:

Trim I: Până la **31.03.** ale anului curent, redevenţa calculată pentru exploatarea obiectului concesiunii în noiembrie an precedent + decembrie an precedent + ianuarie an curent,

Trim II: Până la **30.06.** ale anului curent, redevenţa calculată pentru exploatarea obiectului concesiunii în februarie an curent + martie an curent + aprilie an curent,

Trim III: Până la **30.09.** ale anului curent, redevenţa calculată pentru exploatarea obiectului concesiunii în mai an curent + iunie an curent + iulie an curent,

Trim IV: Până la **31.12.** ale anului curent, redevenţa calculată pentru exploatarea obiectului concesiunii în august an curent + septembrie an curent + octombrie an curent.

(4) Plata redevenţei se va efectua în baza unei facturi emisă de către concedent în forma electronică, în format pdf. Concesionarul va comunica concedentului până la data de 1 a ultimei luni din trimestrul în care redevenţa devine scadentă, respectiv 01.03, 01.06, 01.09, 01.12, un centralizator care cuprinde: luna, valoarea facturilor emise pentru luna respectivă, valoarea facturilor încasate, din care rezultă baza asupra căreia se aplică cota redevenţei conform clauzelor contractuale pentru perioadele prevăzute la art. 15, alin. (1) din prezentul act adiţional.

(5) Factura se va comunica concesionarului prin mijloace electronice- email-, de pe adresa de email **veniturfiscale@dfmt.ro** pe adresa de email validă, securizată şi comunicată în mod

oficial de către concesionar. Comunicarea facturii prin modalitate electronica se va efectua cu **cel puțin 20 de zile** înainte de împlinirea termenului scadent.

(6) Părțile au obligația să întrețină funcționarea continuă a adreselor de email pe toata durata executării contractului.

(7) Orice modificare sau nefuncționare a adresei de email se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

(8) Concesionarul va confirma, prin mijloace electronice la adresa de **e-mail venit@inefiscal.ro** primirea facturii, în 5 cinci zile de la data comunicării.

(9) În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la art. 15, alin. (5), concesionarul va informa proprietarul despre acest aspect în termen de 5 zile lucratoare de la data la care a expirat termenul menționat.

(10) În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către concesionar în termenul prevăzut la art. 15, alin. (8), factura va fi considerată comunicată și acceptată.

(11) Pe cale de excepție, dacă factura nu poate fi comunicată în format electronic, deoarece concesionarul fie nu deține adresa de e-mail, fie aceasta nu este funcțională temporar, concesionarul se obligă să se prezinte la sediul concedentului în vederea remiterii facturii pe suport de hârtie, în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la art. 15, alin. (5). În acest caz, comunicarea se consideră îndeplinită la data la care concesionarului i-a fost înmănată sub semnătură factura emisă pe suport de hârtie.

(12) În caz de neîndeplinire de către concesionar a obligației prevăzută la art. 15, alin. (11), factura se consideră comunicată în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut art. 15, alin. (5), cu toate consecințele ce decurg din acest fapt.

(13) Corespondența aferentă prezentului contract, referitoare la îndeplinirea obligațiilor de natură financiară se va purta pe adresele de email puse la dispoziție de părțile implicate.

(14) În cazul **neplății redevenței** la termenele scadente stabilite prin prezentul contract, concedentul va percepe penalități de întârziere calculate în cuantum de **1% pe lună sau fracțiune de lună** începând cu data de _____

(15) La expirarea scadenței, concesionarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

(16) În cazul neachitării redevenței în termen mai mare de 90 de zile de la data scadenței, prin simplul fapt al neexecutării, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.

11. Garanții

Art. 16 Garanția de bună execuție pentru realizarea serviciile prestate

(1) În termen de 14 zile de la data semnării prezentului contract, concesionarul constituie, cu titlu de garanție de bună execuție, o sumă fixă în procent de 5 % din valoarea contractului fără TVA.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție este de _____ lei și reprezintă 5 % din valoarea fără TVA a contractului (sau 2,5% constituită conform art. 16, alin (2) din Legea 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii).

(3) Garanția de bună execuție se constituie de către concesionar în scopul asigurării concedentului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a obligațiilor contractuale.

Concedentul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa condiționat sau necondiționat conform prevederilor art. 86 aliniat (3) din HG 834/2009
- prin depunerea la casierie a unor sume în numerar în cazul în care valoarea garanției este redusă ca valoare;
- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, concesionarul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul

organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu **0,5%** din prețul acestuia fără TVA.

(4) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, concedentul are obligația de a notifica acest lucru concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5) Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea contractului.

Art. 17 Garanția de bună execuție pentru realizarea obligației reprezentând redevența datorată

(6) În termen de (cel mult) 30 de zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân din Municipiul Timișoara, concesionarul este obligat să depună cu titlul de garanție de bună execuție o sumă de _____ lei, reprezentând redevența datorată concedentului estimată pentru primele 3 luni de activitate. Aceasta se calculează astfel: $[(\text{valoarea totală a contractului} / 36 \text{ luni}) \times 3 \text{ luni} \times 1,5 \% \text{ redevență}]$

(7) Concedentul are dreptul de a executa garanția de bună execuție ori de câte ori concesionarul nu îndeplinește obligația de plată a redevenței în termen de 90 de zile de la data scadenței.

(8) În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data executării de către concedent a garanției de bună execuție, concesionarul, sub sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract, este obligat să constituie noua garanție de bună execuție sau să suplinească diferența, după caz, până la nivelul prevăzut la art.7.

(9) Plata garanției se efectuează prin casieria Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara sau în contul RO75TREZ6215059XXX017211 al DFMT, CUI 21666630, deschis la Trezoreria Timișoara.

Art. 18 Concedentul are dreptul să execute garanția de buna execuție în următoarele cazuri:

- a) concesionarul nu realizează lucrările de investiții, cantitativ și calitativ, la termenele angajate;
- c) concesionarul renunță la prestarea activității, caz în care acesta nu este exonerat și de plata unor daune-interese față de concedent.

12.Asigurări

Art. 19. (1) Concesionarul are obligația de a încheia, în termen de 5 zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea surveni privind prestarea serviciilor executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, a materialelor și substanțelor biocide folosite de personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau recepționeze prestarea serviciilor, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Valoarea asigurării va fi cel puțin egală cu valoarea prețului contractului inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către concesionar.

(3) Concesionarul are obligația de a prezenta concedentului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Concedentul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de concesionar, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei concedentului sau a angajaților acestuia.

13. Sarcinile concesionarului în domeniul investițiilor

Art. 20 (1) Investițiile pentru modernizare activității cad exclusiv în sarcina concesionarului
(2) Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale concesionarului se amortizează de către acesta pe durata derulării contractului.
(3) Concesionarul va prezenta concepția proprie de modernizarea a activității și va prezenta programul și termenele de realizare a investițiilor, conform art. 30 din caietul de sarcini nr. SC2016-7000/21.03.2016, anexă la prezentul contract.

14. Răspunderea contractuală

Art.21 Nerespectarea dovedita de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevazute în prezentul contract atrage raspunderea contractuală a părții în culpa.

Art.22 Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute la art.22 din prezentul contract.

Art.23 Se penalizează cu 5% pe lună din valoarea facturii lunare, nerespectarea prevederilor art.18 din caietul de sarcini.

Art.24 În cazul în care din penalități nu se acoperă paguba, partea în culpa este obligată suplimentar la daune - interese.

15. Forța majoră

Art. 25 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 26 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 de ore producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 27 Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 28 Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

16. Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 29 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Art. 30 (1) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract cu notificarea prealabilă, cu 30 de zile, a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, perioadă în care concesionarul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

Art. 31 Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii prin concesiune.

Art. 32 Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

17. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 33 (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului prin concesiune.

(2) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

18. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 34 (1) Prezentul contract de delegare a gestiunii prin concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care concesionarului îi sunt retrase autorizațiile/licențele legale necesare desfășurării activității.
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) la dispariția dintr-o cauza de forță majoră a sistemului/ a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) în cazul falimentului concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți sau a constatării unor abateri grave ale concesionarului, prin reziliere unilaterală, cu plata unei despăgubiri ;
- f) în cazuri de forta majoră sau caz fortuit, când concesionarul se afla în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri;
- g) în cazul unor modificări legislative sau în cazul unor de hotărâri de instanță cu caracter general

Art. 35 (1) Concedentul are dreptul să rezilieze unilateral contractul dacă constată și dovedește nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale și dacă acesta nu adoptă măsuri pentru atingerea parametrilor de calitate asumați prin prezentul contract, în termen de 3 zile.

(2) În cazul unor abateri grave ale concesionarului de la reglementările în vigoare privind serviciile de utilități publice, concedentul are dreptul să rezilieze contractul și să solicite autorității competente retragerea licenței.

(3) Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și conduce la organizarea unei noi proceduri de atribuire pentru selectarea unui nou operator, în condițiile legii.

19. Condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a investițiilor realizate

Art. 36 (1) Bunurile realizate de concesionar în conformitate cu programul de investiții impus prin contract constituie bunuri de retur care revin de drept concedentului, gratuit și libere de orice sarcini, la expirarea contractului și sunt integrate domeniului public al concedentului.

(2) La încetarea din orice cauza a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, bunurile menționate la alin. (1) revin concedentului cu plata unei compensații către concesionar, egală cu valoarea neamortizată a investițiilor realizate de acesta. Concedentul are dreptul să rețină din compensație eventualele sume, penalități și/sau daune-interese datorate de concesionar.

Art. 37 Bunurile proprii ale concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

20. Litigii

Art. 38 (1) Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea și încetarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune se soluționează de instanța de contencios administrativ de pe raza în care are sediul concedentul.

CAPITOLUL IV DISPOZIȚII FINALE

Art. 39 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 40 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 41 Comunicările dintre părți se pot face și prin adresă, fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 42 Prezentul contract de delegare a gestiunii prin concesiune a fost încheiat azi înexemplare originale.

Art. 43 Ordinul de începere a serviciului de salubritate pentru activitățile de deratizarea, dezinsecția, dezinsecția precum și efectuarea de tratamente fitosanitare se face după prezentarea dovezii privind constituirea contului de garanție conform art. 16 și art.17 din prezentul contract.

Art. 44 Limba care guvernează contractul este limba română.

Concedent

Concesionar